

DOHODA

O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Účastníci dohody:

1. PREVODCA:

Obchodné meno: **POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s.**
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, SR
IČO: 36 672 076
DIČ: 2022237547
IČ DPH: SK2022237547
Štatutárny orgán: **Ing. Peter BOČINEC – predseda predstavenstva**
Ing. Peter CHOVANEC – člen predstavenstva
Registrácia: OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10421/R
(ďalej len „prevodca“)

a

2. NADOBÚDATEĽ I.:

Obchodné meno: **Obec ZÁRIEČIE**
Sídlo: Záriečie 190, 020 52 Záriečie, SR
IČO: 00 317 926
DIČ: 2020615652
Štatutárny orgán: **Peter HALUŠKA - starosta**
(ďalej len „nadbúdateľ I.“)

3. NADOBÚDATEĽ II.:

Obchodné meno: **Obec MESTEČKO**
Sídlo: Mestečko č. 118, 020 52 Mestečko, SR
IČO: 00 317 519
DIČ: 2020441423
Štatutárny orgán: **Ján HLINKA - starosta**
(ďalej len „nadbúdateľ II.“)

Vyššie označení účastníci uzatvárajú slobodne a vážne nižšie špecifikovanú dohodu, a to podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

1. Predmet dohody

1.1 Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka, ktoré mu vyplývajú z vydaného a právoplatného ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY s názvom „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“, ktoré vydalo Mesto Púchov, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 119 ods. 1, v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, číslo: Č.j. Výst. 2009/00716-TR1-A/10-IK zo dňa 10.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.09.2009. (ďalej len „územné rozhodnutie“)

1.2 Na základe tejto dohody prevodca prevádza všetky práva a povinnosti z vyššie špecifikovaného územného rozhodnutia v častiach, ktoré sa týkajú stavebného objektu „SO 01 Záriečie – kanalizácia“ na nadobúdateľa I. a v častiach, ktoré sa týkajú stavebného objektu „SO 02 Mestečko – vodovod, kanalizácia“ na nadobúdateľa II.

- 1.3 Prevodca prevádza na nadobúdateľa I. a nadobúdateľa II. všetky práva a povinnosti podľa bodu 1.2 tejto dohody bezodplatne.
- 1.4 Prevodca taktiež prevádza na nadobúdateľa I. a nadobúdateľa II. v primeranom rozsahu všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi nie len z vyššie špecifikovaného územného rozhodnutia, ale aj zo všetkých rozhodnutí, listín, dokumentov a písomností súvisiacich s týmto územným rozhodnutím, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ I. a nadobúdateľ II. vstupujú do postavenia stavebníka podľa územného rozhodnutia, t. j. nadobúdajú práva a preberajú povinnosti stavebníka vyplývajúce z územného rozhodnutia, ako aj zo všetkých rozhodnutí, listín, dokumentov a písomností súvisiacich s týmto územným rozhodnutím, rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.
- 1.5 Prevodca prehlasuje, že na nadobúdateľa I. a nadobúdateľa II. v primeranom rozsahu prevádza všetky práva a povinnosti, ktoré prevodcovi vznikli z územného rozhodnutia, vrátane všetkých nárokov vyplývajúcich z postavenia účastníka územného konania a nadobúdateľ I. a nadobúdateľ II. týmto preberajú a nastupujú do prevádzaných práv, povinností a nárokov vyplývajúcich z postavenia účastníka územného konania a územného rozhodnutia.
- 1.6 Práva, povinnosti a nároky vyplývajúce z postavenia účastníka územného konania na základe vydaného územného rozhodnutia obsahujú všetky oprávnenia, právom chránené záujmy a povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov upravujúcich územné a stavebné konanie a postavenie účastníkov v ňom, najmä, nie však výlučne, zo zákona c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky c. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 1.7 Medzi prevádzané práva účastníka územného konania patria najmä, nie však výlučne, právo podávať písomné návrhy, vyjadrenia, posudky, zabezpečovať nevyhnutné podklady týkajúce sa konania, podávať podania, stanoviská, námietky, pripomienky, opravné prostriedky a mimoriadne opravné prostriedky v príslušnom konaní, zúčastňovať na ústnom prerokovaní, preberať písomností a rozhodnutia príslušných orgánov, vykonávať realizáciu samotnej stavby a iné.
- 1.8 Po prevode práv a povinností z územného rozhodnutia nadobúdateľ I. a nadobúdateľ II. požiadajú v príslušajúcom rozsahu o vydanie stavebného povolenia na príslušné stavebné objekty a tieto následne vybudujú v súlade s vydaným stavebným povolením.
- 1.9 Prevodca touto dohodou prevádza na nadobúdateľa I. a nadobúdateľa II. ku dnu účinnosti tejto dohody všetky práva a povinnosti spojené s následným stavebným aj kolaudačným konaním k stavebným objektom „SO 01 Záriečie – kanalizácia“ a „SO 02 Mestečko – vodovod, kanalizácia“ tak, aby sa nadobúdateľ I. a nadobúdateľ II. stali výlučnými stavebníkmi a aby vykonali zhotovenie a následnú kolaudáciu týchto stavebných objektov, pričom prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi I. a nadobúdateľovi II. všetku potrebnú súčinnosť pri povoľovaní a následnej kolaudácii týchto stavebných objektov.

2. Zmluvné podmienky

- 2.1 V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi I. a nadobúdateľovi II. riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
- 2.2 Účastníci sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom I. a nadobúdateľom II. písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia príslušnému stavebnému úradu.

- 2.3 Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
- 2.4 Prevodca sa zaväzuje nadobúdateľovi I. a nadobúdateľovi II. odovzdať všetku dokumentáciu týkajúcu sa stavebných objektov „SO 01 Záriečie – kanalizácia“ a „SO 02 Mestečko – vodovod, kanalizácia“.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností z územného rozhodnutia, príp. inak súvisiace so stavbou podľa územného rozhodnutia. Nadobúdateľ I. ani nadobúdateľ II. uzavretím tejto dohody nepreberajú akýkoľvek dlh, ani nepristupujú k akémukoľvek záväzku prevodcu voči zmluvným partnerom prevodcu.
- 3. Záverečné ustanovenia**
- 3.1 Dohoda je platná odo dňa, kedy sa účastníci dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text dohody. Podpisom sa stáva dohoda pre všetky strany záväzná.
- 3.2 Účastníci sa dohodli, že túto dohodu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané účastníkmi, resp. ich splnomocnenými zástupcami.
- 3.3 Táto dohoda je vyhotovená v 3 exemplároch s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre prevodcu, jedno vyhotovenie je určené pre nadobúdateľa I. a jedno vyhotovenie je určené pre nadobúdateľa II.
- 3.4 Táto dohoda je uzatvorená na základe slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito prejavenej vôle a predstavuje konečnú a úplnú dohodu účastníkov tejto dohody, ktorí súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení k podpisu tejto dohody, že si ju pred podpisom prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
- 3.5 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný a zrozumiteľný a že nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

Prílohy k dohode - fotokópia územného rozhodnutia:

1. **ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY** s názvom „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“, ktoré vydalo Mesto Púchov, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 119 ods. 1, v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, číslo: Č.j. Výst. 2009/00716-TR1-A/10-IK zo dňa 10.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.09.2009

V Považskej Bystrici, dňa 24.10.2023

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a. s.:**

.....
Ing. Peter BOČINEC – predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter CHOVANEC – člen predstavenstva

Obec ZÁRIEČIE:

.....
Peter HALUŠKA – starosta

Obec MESTEČKO:

.....
Ján HLINKA – starosta