

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: Renáta Szédelyi,
trvale bytom:

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno, ktoré kupuje kupujúci do svojho podielového spoluvlastníctva nasledovne:
 - na LV č. 5321, parc. č. 7279/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²,
parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$
2. Predávajúci je oprávnený so svojimi spoluvlastníckymi podielmi na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviaznu na nich žiadne t'archy ani dlhy a svoje spoluvlastnícke podiely podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II ods. 1 zmluvy predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti je 43 eur (slovom: štyridsaťtri eur).
Kúpna cena 43 eur bola zaplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorý preberá

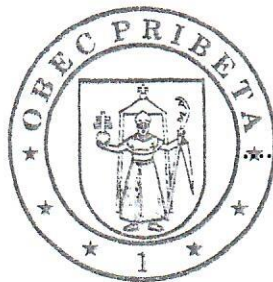
do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 31.10.2023

.....
predávajúci - Renáta Szédelyi



.....
kupujúci
Norbert Zsitva, starosta obce