

Zmluva o dielo č. 9/2023/1/2315

uzatvorená podľa § 536 a 565 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Obchodné meno **SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.**
Sídlo: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
Príslušný register: OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel PŠ, vložka č. 712/S
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK67 0900 0000 0051 2427 4057
IČO: 00165506
IČ DPH: SK 2020295442
Konajúc: Mgr. Peter Šóder, riaditeľ š.p.

a

Zhotoviteľ:

obchodné meno: **MATEP, spol. s r.o.**
sídlo: Pribylinská 2, 831 04 Bratislava
Príslušný register: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka číslo: 923/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK2109000000005149949524
IČO: 170 553 69
IČ DPH: SK2020332215
Konajúc: Ing. Ľuboš Rummel, konateľ
Ing. Miroslav Ágh, prokurista

uzatvorili dnešného dňa túto Zmluvu o dielo:

1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo. Dielo Zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác.
- 1.2 Dielom je postavenie stavby „**Oprava vstupného areálu KL Diamant**“. Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu:
 - 1.2.1 podľa Východiskových podkladov, to okrem iného znamená, že súčasťou Diela je všetko čo vyplýva z Východiskových podkladov,
 - 1.2.2 podľa požiadaviek podľa tejto Zmluvy,

- 1.2.3 v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy a ak táto Zmluva tieto neupresňuje, Zhotoviteľ vykoná Dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
- 1.2.4 podľa podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných slovenských technických normách.
- 1.3 Dielo je presne špecifikované vo Východiskových podkladoch. Východiskovými podkladmi je dokumentácia ktorá bola aj súčasťou príloh vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na ISEPVO dňa 6.10.2023 pod č.484 332, (v texte aj **Východiskové podklady**):
 - 1.3.1 ponuka Zhotoviteľa po schválení Objednávateľom.
- 1.4 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi Východiskové podklady pred podpisom tejto Zmluvy, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté, že konkrétne Východiskové podklady Objednávateľ odovzdá neskôr.
- 1.5 Zhotoviteľ sa oboznámil s Východiskovými podkladmi, ktorých rozsah je uvedený v prílohe tejto Zmluvy.
- 1.6 Ak Objednávateľ nepredloží (nedodá) Zhotoviteľovi Východiskové podklady a/alebo ktorýkoľvek z nich v čase dohodnutom v Zmluve, má Zhotoviteľ právo odložiť začatie vykonávania Diela, alebo vykonávanie Diela prerušiť, a to do doby, kým si Objednávateľ túto povinnosť splní, čas odovzdania Diela sa predlžuje v zmysle ods. 2.3 tejto Zmluvy.

2. Čas odovzdania Diela

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo Objednávateľovi v nasledovnom čase:
 - 2.1.1 čas odovzdania Diela: do 31.12.2023
- 2.2 Čas odovzdania Diela a iné záväzné termíny Zhotoviteľa podľa Zmluvy sa upravujú postupom podľa tejto Zmluvy a/alebo v týchto prípadoch:
 - 2.2.1 ak bolo vykonávanie Diela alebo jeho časti prerušené na základe písomného príkazu Objednávateľa podľa tejto Zmluvy,
 - 2.2.2 ak došlo k prerušeniu vykonávania Diela alebo jeho časti v súlade s touto Zmluvou alebo zákonom,
 - 2.2.3 omeškanie Objednávateľa s plnením jeho povinností, alebo omeškanie Objednávateľa s poskytnutím potrebnej, alebo právne stanovenej súčinnosti
- 2.3 Z dôvodov podľa tejto Zmluvy sa doba vykonania Diela predlžuje o primeraný čas alebo čas trvania omeškania a v prípade prerušenia tiež o čas potrebný na opätovné začatie vykonávania Diela (jeho časti), ak nie je pre konkrétny dôvod výslovne uvedené inak.

3. Prerušenie vykonávania Diela

- 3.1 V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na ukončenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď po tom ako obdrží písomné oznámenie Objednávateľa o zamýšľanej zmene Diela prerušiť v nevyhnutnom rozsahu práce na Diele, ak bez prerušenia prác by zmena Diela vyžadovala vykonanie búracích prác alebo demontáže zabudovaných stavebných výrobkov, alebo by došlo k zadaniu stavebných výrobkov do výroby, alebo ich záväzné objednanie, ktoré vzhľadom na zmenu nebudú potrebné. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela v prípadoch stanovených v zákone alebo v Zmluve.
- 3.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s predĺžením vykonávania Diela alebo s prerušením a opätovným začatím vykonávania Diela alebo jeho časti s výnimkou nasledovných prípadov:
 - 3.3.1 ak je prerušenie zohľadnené v dohodnutom čase vykonania Diela alebo je prerušenie nutné z dôvodu technologických postupov,
 - 3.3.2 ak je prerušenie nutné alebo k prerušeniu dochádza z dôvodu zavineného porušenia povinností Zhotoviteľa.
- 3.4 Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi zaplatiť primeranú náhradu nákladov v zmysle ods. 3.3.

4. Cena za dielo

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za odovzdanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi Cenu za dielo. Právo Zhotoviteľa na Cenu za dielo vzniká priebežne na základe mesačných čiastkových faktúr vystavených v súlade s postupom podľa Zmluvy a na základe konečnej faktúry. V konečnej faktúre má Zhotoviteľ právo na zaplatenie konečnej celkovej Ceny za dielo, a to po odpočítaní už uplatnenej Ceny za dielo čiastkovými mesačnými faktúrami. Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť.
- 4.2 Strany sa dohodli na Cene za dielo vo výške:
- 4.2.1 **56.900,37,- EUR bez DPH.**
(slovom päťdesiatšesťtisícdeväťsto eur a tridsaťsedem centov bez DPH)
- 4.2.2 Cena za dielo je dohodnutá na základe výsledku verejného obstarávania na ISEPVO z dňa 6.10.2023 pod č. 484 332 a predloženého rozpočtu vypracovaného Zhotoviteľom, rozpočet Zhotoviteľa je prílohou zmluvy (príloha 1) (v texte ako **Rozpočet**). Rozpočet vypracoval Zhotoviteľ na základe Východiskových podkladov a Cena za dielo podľa ods. 4.2.1 je dohodnutá pre Dielo v schválenom rozsahu objednávatelom.
- 4.3 Cena za dielo upravená podľa ods. 4.5 zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním Diela v rozsahu množstva prác uvedených v Rozpočte, najmä: náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody, náklady na vybudovanie, prevádzku a odstránenie vlastných zariadení staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti, náklady na bezpečnosť majetku a zamestnancov Zhotoviteľa, náklady na pripojenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií, náklady na zaškolenie vlastného personálu a na uskutočnenie individuálnych skúšok (vrátane nákladov na energiu), vrátane nákladov na inžinierov a technikov počas skúšok, náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, meracie zariadenia, vzorky, náklady spojené so zárukou, náklady na poistenie ak je podľa zmluvy Zhotoviteľ povinný toto poistenie zabezpečiť.
- 4.4 Ak v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, jednotková cena konkrétnych stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v Rozpočte Zhotoviteľa je pevná a na výšku jednotkových cien nemá vplyv:
- 4.4.1 zmena kurzu slovenskej koruny, zmeny výmenného kurzu k iným menám,
- 4.4.2 zmeny cla, dovozných prirážok, zmena výšky alebo zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo verejnej samosprávy,
- 4.4.3 zmena výšky minimálnej mzdy v súlade so zmenami právnych predpisov.
- 4.5 Cena Diela bez DPH podľa ods. 4.2.1 je dohodnutá pre rozsah stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v Rozpočte Zhotoviteľa. Táto cena sa upravuje (zvyšuje alebo znižuje) podľa skutočného rozsahu vykonaných stavebných prác a zabudovaných stavebných výrobkov, to znamená konečná Cena za dielo sa určí po odsúhlasení objednávatelom podľa skutočného rozsahu stavebných prác a zabudovaných výrobkov a podľa jednotkových cien uvedených v Rozpočte Zhotoviteľa.
- 4.6 Strany sa dohodli, že osobou povinnou platiť daň bude v zmysle §69 ods. 12. písm. j) Zákona č.222/2004 Z.z. Objednávateľ. Zhotoviteľ si teda nebude k cene diela bez DPH podľa ods. 4.2.1. účtovať DPH. Zhotoviteľ túto skutočnosť uvedie na každej faktúre vystavenej Objednávateľovi, vetou: „prenesenie daňovej povinnosti“.

5. Zmeny diela a zmeny Ceny diela

- 5.1 Za zmenu Diela sa považuje každá úprava Diela, ktorá má povahu rozšírenia rozsahu Diela, zúženia rozsahu Diela alebo inej zmeny obsahu Diela, pričom zmena je chápaná ako Zmena diela vtedy, keď v jej dôsledku bude musieť dôjsť k zmene Východiskových podkladov (v zmluve len **Zmena diela**); to sa netýka prípadu ak dochádza výlučne k zmene výkazu výmer napr. z dôvodu jeho neúplnosti alebo nepresnosti. Za Zmenu diela sa tiež považujú:
- 5.1.1 Zmeny diela požadované Objednávateľom Zmenovým listom, pričom Zmenový list sa považuje za dohodu strán o zmene rozsahu Diela.
- 5.1.2 Zmenou diela nie sú stavebné práce a stavebné výrobky, ktoré nie sú zahrnuté v Rozpočte Zhotoviteľa alebo sú zahrnuté v nesprávnom množstve, ale vyplývajú z Východiskových podkladov okrem výkazu výmer (v zmluve len **Naviacpráce**) a tieto sú predmetom Diela a budú zahrnuté do Ceny za dielo podľa ods. 4.5 Zmluvy.

- 5.2 Cena Zmeny diela nie je zahrnutá v Cene za Dielo. Objednávateľ má právo požiadať o Zmenu diela v priebehu celého vykonávania Diela. Požiadavku na Zmeny diela zadáva Objednávateľ výlučne prostredníctvom Zmenového listu spolu s Projektovou dokumentáciou v rozsahu potrebnom pre ocenenie Zmeny diela spolu s podrobným a presným výkazom výmer (v texte ako **Zmenový list**).
- 5.3 Na základe Zhotoviteľovi doručeného Zmenového listu Zhotoviteľ v lehote dohodnutej s Objednávateľom, inak v primeranej lehote podľa rozsahu Zmeny diela, vykoná ocenenie zmeny. Prílohou ocenenia Zmeny diela je položkovitý rozbor navrhovanej zmeny Ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný oceňovať zmenu na základe potrebných výmer a jednotkových cien stanovených v Rozpočte, súvisiacich VRN (vedľajších rozpočtových nákladov) a ďalších príslušných nákladov. Ak ponukový rozpočet neobsahuje jednotkové ceny, ktoré budú vo výkaze výmer zmeny požadovanej Objednávateľom, potom nové jednotkové ceny budú vytvorené nasledovne:
- 5.3.1 cena týchto prác bude spracovaná v členení na rozpočtové položky v štruktúre a rozsahu tradične používaných cenníkov stavebných a stavebne montážnych prác. Ocenenie bude vykonané v cenovej úrovni platnej v čase spracovania s použitím „Katalógov smerných orientačných cien stavebných prác HSV a PSV“ a „Katalógov súborov smerných orientačných cien montážnych prác“, ktoré vydáva firma ODIS Žilina s.r.o.
- 5.3.2 u prác, ktoré sa nenachádzajú v katalógoch smerných orientačných cien, t.j. – R položky, budú ceny spracované formou individuálnej kalkulácie, pričom jednotlivé položky kalkulačného vzorca budú vypočítané v intenciách tvorby smerných orientačných cien firmy ODIS. Položka „priamy materiál“ bude ohodnotená na základe ceny od konkrétneho výrobcu materiálu s dopočtom obstarávacích nákladov uvedených podľa jednotlivých výrobných oborov JK v „Cenových správach pre stavebníctvo“ vydaných firmou ODIS Žilina a aktuálnych v čase spracovania rozpočtu.
- 5.3.3 pre výpočet normohodín na základe rozpočtových položiek, bude použitý „Katalóg súborov spotrebných noriem pre výpočet SCSP“ (smerných cien stavebných prác), vydaných tiež firmou ODIS Žilina.
- 5.3.4 u prác, ktoré budú realizované v subdodávke bude k cene subdodávateľa pripočítaná obstarávacia a koordinačná prirážka vo výške 9%.
- 5.3.5 k základnej cene vypočítanej pomocou orientačných cien a –R- položiek budú dopočítané nasledovné náklady:
- 5.3.5.1 náklady na zariadenie staveniska budú použité len skutočné vynaložené náklady na zvislú dopravu.
- 5.4 Objednávateľ v primeranej lehote do 5 pracovných dní, skontroluje ocenenie Zmenového listu uskutočnené Zhotoviteľom. V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny (prípadne jeho modifikáciami), Objednávateľ vydá príkaz ku zmene a Zhotoviteľ príkaz ku zmene potvrdí, ak príkaz ku zmene zodpovedá oceneniu zmeny. Príkaz ku zmene sa považuje za dodatok k Zmluve, pokiaľ bol potvrdený Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 5.5 Ak Objednávateľ v čase podľa ods. 5.4 neuplatní výhrady k oceneniu Zmeny diela a/alebo nedoručí dostatočné podklady pre posúdenie oprávnenosti výhrad platí domnienka, že Cena za dielo je zvýšená, resp. znížená v zmysle ocenenia zmeny uskutočnenej Zhotoviteľom. Takto určená cena Zmeny diela je pre Strany záväzná. Zhotoviteľom predložené ocenenie zmeny sa považuje za dodatok k Zmluve.
- 5.6 Ak Objednávateľ v čase podľa ods. 5.4 uplatní výhrady k oceneniu Zmeny diela a doručí dostatočné podklady pre posúdenie oprávnenosti výhrad, a Strany sa v primeranom čase (najviac však 50 dní) od predloženia ocenenia zmeny Objednávateľovi nedohodnú na dôsledkoch Zmeny diela na zmenu Ceny za dielo, je cena primerane zvýšená, resp. znížená v zmysle ustanovení § 549 Obchodného zákonníka. Na zmenu Ceny za Dielo podľa tohto ods. sa nevyžaduje písomná dohoda strán.
- 5.7 Povinnosť Zhotoviteľa vykonať Zmenu diela.
- 5.7.1 Ak Objednávateľ vydá príkaz ku zmene a Zhotoviteľ príkaz ku zmene potvrdí, je Zhotoviteľ povinný Zmenu diela obsiahnutú v príkaze ku zmene vykonať.
- 5.7.2 Ak Objednávateľ nevydá príkaz ku zmene ani do 14 dní odo dňa doručenia Zmenového listu Zhotoviteľovi, je Zhotoviteľ oprávnený rozhodnúť, či zmenu Diela obsiahnutú v Zmenovom liste bude realizovať aj pred vydaním príkazu ku zmene.
- 5.7.3 Zhotoviteľ nie je povinný vykonávať Zmenu diela ak si zmena vyžaduje stavebné povolenie a je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu Dielo prerušiť, a to do momentu vydania stavebného povolenia. Ak bude Zhotoviteľ vo vykonávaní Diela pokračovať nebude to považované za porušenie právnej povinnosti Zhotoviteľa.

6. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ je povinný platiť Cenu za dielo Zhotoviteľovi priebežne a to mesačne na základe mesačných čiastkových faktúr a na základe konečnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Časť Ceny za dielo uplatnená faktúrou je splatná do 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) mesačne, vždy v rozsahu súpisu skutočných prác vykonaných Zhotoviteľom a dodávok realizovaných v danom mesiaci v rozsahu odsúhlasenom podľa tejto Zmluvy (v texte ako **Súpis**).
- 6.3 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi Súpis do 10-tich dní po uplynutí príslušného mesiaca. Objednávateľ je povinný sa k Súpisu vyjadriť do troch pracovných dní od jeho prevzatia; v prípade nesúhlasu Objednávateľa, je Objednávateľ povinný v tej istej lehote na predložennom Súpise výslovne uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy s ktorými nesúhlasí, v ostatnom rozsahu je Súpis odsúhlasený. V prípade ak sa Objednávateľ k Súpisu nevyjadrí v dohodnutom čase, je tento Súpis odsúhlasený Objednávateľom v rozsahu v akom bol predložený. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v odsúhlasenom rozsahu prác a materiálov. Položky v neuznanom rozsahu budú po odsúhlasení Stranami fakturované za mesiac, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.
- 6.4 Cenu za Zmeny diela (s výnimkou Naviacprác) uplatní Zhotoviteľ spolu s Cenou za dielo v mesačných faktúrach a v konečnej faktúre podľa ods. 6.1, a to uplatnením v mesiaci keď budú vykonané. Cenu za Naviacpráce uplatní Zhotoviteľ výlučne na základe osobitných faktúr (samostatné faktúry ktorými je uplatnená výlučne Zmena diela), ktoré musia byť vystavené postupom podľa tohto článku.

7. Práva a povinnosti strán

- 7.1 Objednávateľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:
 - 7.1.1 právo dávať Zhotoviteľovi pokyny z dôvodu čiastočnej prevádzky hotela, alebo meniť udelené pokyny pri vykonávaní Diela a Zhotoviteľ je povinný pokyny Objednávateľa dodržať. Pokyny, ktoré znamenajú zmenu Diela a/alebo Východiskových podkladov je Objednávateľ oprávnený predkladať len formou Zmenového listu,
 - 7.1.2 právo kontrolovať Dielo na každom stupni vykonávania.
- 7.2 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
 - 7.2.1 poskytnúť Zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania Diela, tiež za účelom odstránenia väd Diela, odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať Dielo,
 - 7.2.2 poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní Diela,
 - 7.2.3 dodať, príp. doplniť Zhotoviteľovi chýbajúce podklady, resp. doklady potrebné pre zhotovenie Diela a splnenie ďalších záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy najneskôr v lehote 14 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
 - 7.3.1 zabezpečiť povolenia, ak bude nutné v súvislosti s vykonávaním Diela umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, a túto činnosť obstaráť na vlastné náklady a v rámci celkovej ceny Diela ak táto skutočnosť je výslovne uvedená vo Východiskových podkladoch,
 - 7.3.2 na svoje náklady zabezpečiť povolenie na rozkopávku ak bude pri vykonávaní Diela Zhotoviteľom potrebné uskutočniť rozkopávku. Pokiaľ táto skutočnosť bola známa z Východiskových podkladov.
 - 7.3.3 uhradiť všetky náklady a poplatky spojené s dočasným užívaním verejných plôch a komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prípadné ďalšie plochy a zariadenia mimo staveniska, potrebné na zhotovenie Diela a oprávnenia na ich užívanie.
 - 7.3.4 byť počas celej doby vykonávania Diela poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám.
- 7.4 Zhotoviteľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:

- 7.4.1 právo umiestniť na stavenisku a na zariadení staveniska, oploteni a strojov Zhotoviteľa pútače so svojim názvom, údajmi a označením svojej firmy, tiež svojich subdodávateľov, a to aj propagačného charakteru,
 - 7.4.2 právo poveriť, na základe osobitného zmluvného vzťahu, výkonom časti Diela subdodávateľa, v takomto prípade zodpovedá za výkon tejto časti Diela subdodávateľom tak, ako by Dielo vykonával sám.
- 7.5 Zhotoviteľ nie je povinný vykonávať Dielo v rozpore so stavebným ohlásením.

8. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi pri odovzdaní Diela potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí, aby preberacie konanie bolo vykonané v čase stanovenom v harmonograme.
- 8.2 Odovzdanie Diela sa uskutoční na základe výzvy Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi v deň určený vo výzve, ktorý však nesmie byť Zhotoviteľom určený na skorší deň ako tretí po doručení výzvy. Termín určený vo výzve Zhotoviteľa je pre Strany záväzný a Objednávateľ je povinný dostaviť sa k prevzatiu Diela.
- 8.3 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať aj s vadami, ak tieto vady, každá sama alebo v spojení o ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu Diela.
- 8.4 Predbežná prehliadka Diela a odstraňovanie vád v priebehu vykonávania Diela
 - 8.4.1 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas zhotovovania Diela vykonať predbežnú prehliadku Diela, na ktorej je povinná zúčastniť sa osoba poverená Zhotoviteľom za účelom zistenia vád Diela pred jeho dokončením.
 - 8.4.2 O predbežnej prehliadke spíše protokol Zhotoviteľ a tento doručí Objednávateľovi do 5 pracovných dní od skončenia predbežnej prehliadky Diela. Jeho obsahom je najmä súpis všetkých zistených vád nedokončeného Diela. Tento protokol je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť tak, aby zodpovedal skutočnosti a preto musí do protokolu zapracovať oprávnené požiadavky Objednávateľa. Po podpísaní protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom o predbežnej prehliadke je tento protokol záväzný.
 - 8.4.3 Objednávateľ môže tiež kedykoľvek počas vykonávania Diela oznamovať Zhotoviteľovi vady nedokončeného Diela.
 - 8.4.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady uvedené v protokole o predbežnej prehliadke Diela a iné vady oznámené Objednávateľom v dohodnutých termínoch.
- 8.5 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Diela k preberaciemu konaniu vypracuje Zhotoviteľ.
- 8.6 Vady zistené v preberacom konaní, je Zhotoviteľ povinný odstrániť v lehote 30 kalendárnych dní od podpísania protokolu obidvomi stranami. Pokiaľ lehota 30 kalendárnych dní nebude vzhľadom na povahu vady primeraná, Zhotoviteľ vady odstráni v primeranej lehote vzhľadom na povahu vady/vád.
- 8.7 Odovzdanie časti Diela.
 - 8.7.1 Strany sa dohodli, že jednotlivé ucelené časti Diela (najmä stavebné objekty) môžu byť odovzdané v skoršom termíne. K odovzdaniu časti Diela dôjde postupom pre odovzdanie Diela podľa tohto článku, nevyžaduje sa výzva Zhotoviteľa na prevzatie časti Diela.
 - 8.7.2 V prípade odovzdania časti Diela sa konkrétna odovzdaná časť považuje za Zhotoviteľom vykonanú, nebezpečenstvo škody na odovzdanej časti Diela prechádza na Objednávateľa, a pri odovzdanej časti Diela začínajú plynúť lehoty pre uplatnenie zodpovednosti z vád a záruka.

9. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škôd na predmete zhotovovaného diela až do jeho riadneho odovzdania objednávatelovi.
- 9.2 Veci, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou Ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný Zhotoviteľom na vykonanie Diela sa stáva súčasťou Diela ich spracovaním (zabudovaním).

10. Zodpovednosť za vady a záruka

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela alebo jeho časti, ktoré má Dielo alebo jeho časť v čase odovzdania. Zodpovednosť za vady sa riadi Obchodným zákonníkom. Za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, Zhotoviteľ zodpovedá v rozsahu tejto záruky. Zhotoviteľ však nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú v dôsledku väd Východiskových podkladov dodaných Objednávateľom.
- 10.2 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za akosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti, ktoré zodpovedajú výsledku Diela určeného touto Zmluvou. Strany sa dohodli, že záručná doba na Dielo je 60 mesiacov. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli opotrebením Diela. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 mesiacov odo dňa odovzdania Diela.
- 10.3 Záručná doba začne plynúť dňom kedy došlo k odovzdaniu Diela. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre vady. Zhotoviteľ Objednávateľovi počas záručnej doby zodpovedá tiež za to, že Dielo bude spôsobilé na použitie na touto Zmluvou dohodnutý účel, a ak nie je dohodnutý tak na obvyklý účel a zároveň, že si zachová v tejto Zmluve dohodnuté vlastnosti, a ak nie sú dohodnuté tak obvyklé vlastnosti.
- 10.4 Strany sa dohodli, že záruka za akosť sa vzťahuje na vady, ktoré boli Zhotoviteľovi oznámené Objednávateľom počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Záruka za akosť sa riadi Obchodným zákonníkom.
- 10.5 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a tieto vady neodstráni ani v lehote 20 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa, v ktorej Objednávateľ požaduje odstránenie väd, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa, a Zhotoviteľ sa zaväzuje náklady v primeranej výške Objednávateľovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením väd treťou osobou v prípade ako je uvedené v tomto odseku.

11. Dôsledky porušenia záväzkov

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odovzdaním celého Diela v dohodnutom čase vo výške 0,05% z Ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, najviac však do výšky 3 % z Ceny za Dielo bez DPH.
- 11.2 Strany sa dohodli, že výška všetkých zmluvných pokút spolu, na ktorých zaplatenie má Objednávateľ právo podľa tejto Zmluvy (najmä dohodnutých v článku 11), je obmedzená, a ich výška spolu je vždy najviac 5% z Ceny za dielo bez DPH.
- 11.3 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi, má Zhotoviteľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania najviac však do výšky 3% z ceny za dielo bez DPH.
- 11.4 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov, ktoré sú uvedené v protokole z preberacieho konania, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR, najviac však vo výške 1 660,- EUR za jednu vadu.
- 11.5 Za nevypratanie staveniska Zhotoviteľom v lehote podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.6 Strany sa dohodli, že dodržanie času vykonania Diela Zhotoviteľom je podmienené včasným platením Ceny za dielo Objednávateľom. Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi viac ako 10 dní, doba vykonania Diela sa predlžuje o čas trvania tohto omeškania v zmysle ods. 2.3 Zmluvy. Zhotoviteľ má zároveň právo dočasne prerušiť zhotovovanie Diela, a to do doby, kým Objednávateľ splatný peňažný záväzok nezaplatí.
- 11.7 Strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Strán na náhradu škody, pričom Strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.

12. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 V prípade podstatného alebo nepodstatného porušenia povinnosti Stranou, alebo z dôvodu uvedeného v zákone, je Strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť ak dorúčením písomnej výzvy vyzve na splnenie povinnosti so splnením ktorej je druhá Strana v omeškaní alebo na odstránenie dôvodu odstúpenia, s poskytnutím dodatočnej lehoty

najmenej 30 dní na splnenie povinnosti alebo odstránenie dôvodu odstúpenia a táto Strana v tejto lehote túto povinnosť nesplní a/alebo toto omeškanie či dôvod odstúpenia neodstráni.

- 12.2 V prípade odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľ ukončí všetky práce na Diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá Objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku, vždy však v minimálnom možnom rozsahu.
- 12.3 V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti, vykoná Zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného Diela v rozsahu požadovanom Objednávateľom, Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi to, čo mal pripravené na plnenie podľa Zmluvy.
- 12.4 Strany sa dohodli, že každá zo Strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť aj z nasledovných dôvodov (prípádov) na strane druhej Strany ako právnickej osoby/obchodnej spoločnosti. Strany súčasne dohodli, že od Zmluvy nie je oprávnená odstúpiť Strana, u ktorej sa vyskytol niektorý z ďalej uvedených dôvodov:
- 12.4.1 v prípade vstupu Strany do likvidácie
- 12.4.2 v prípade ak niektorá zo Strán sama na seba podá návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo na reštrukturalizáciu
- 12.4.3 v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok Strany
- 12.4.4 v prípade predaja podniku resp. časti podniku Zhotoviteľa/Objednávateľa tretej osobe, ak by takýto úkon spôsobil ohrozenie vykonávania Diela.
- 12.4.5 Strany sa dohodli, že v prípade predčasného zániku Zmluvy, to znamená pred dokončením a odovzdaním Diela, vysporiadajú svoje vzájomné nároky z tejto Zmluvy, najneskôr do 30 dní po zániku Zmluvy.
- 12.5 Strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa pre porušenie povinnosti Zhotoviteľa, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných do účinnosti odstúpenia od Zmluvy.

13. Spoločné ustanovenia

- 13.1 Strany sa zaväzujú, že technické a/alebo obchodné informácie, ktoré tvoria predmet obchodného tajomstva niektorej zo strán a s ktorými budú Strany navzájom oboznámené na rokovaní pred uzavretím tejto Zmluvy alebo v priebehu platnosti tejto Zmluvy, nepoužijú na akýkoľvek iný než zmluvný účel a neoznámia ich tretím osobám. Táto povinnosť strán trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy. Strany sú povinné zachovávať pri vykonávaní Diela mlčanlivosť o informáciách, ktoré tvoria predmet obchodného tajomstva druhej Strany, ako aj o informáciách, pri ktorých druhá Strana výslovne požaduje zachovávanie mlčanlivosti a tieto informácie označila ako „tajné“ alebo „dôvernú“ alebo „utajovanú“. Strany zabezpečia, aby táto mlčanlivosť zaväzovala aj nimi poverené tretie osoby.
- 13.2 Peňažné záväzky budú Strany plniť na bankový účet druhej Strany uvedený v tejto Zmluve, pokiaľ pre konkrétnu platbu písomne neoznámia Strana iný účet (aj uvedením čísla účtu vo vystavenej faktúre). Ak sa v tejto Zmluve uvádza účet, myslí sa tým bankový účet Strany uvedený na úvodnej strane tejto Zmluvy alebo bankový účet, ktorý oprávnená Strana pre konkrétnu platbu oznámi povinnej Strane. V prípade zmeny účtu písomne oznámi Strana druhej Strane jeho zmenu, od tohto momentu je druhá Strana povinná plniť na takto uvedený účet. Za oznámenie zmeny účtu sa považuje tiež uvedenie zmeneného účtu priamo vo faktúre. Objednávateľ nie je oprávnený, bez predchádzajúceho súhlasu Zhotoviteľa, previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu, pokiaľ Zmluva neustanovuje pre konkrétny prípad inak. Toto ustanovenie je dohodou Strán v zmysle § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

14. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len na základe písomnej dohody Strán, pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže zmeniť aj iným spôsobom. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými stranami, a týmto dňom je pre Strany právne záväzná
- 14.2 Strany sa dohodli, že právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou, porušením povinností a následkami porušenia povinností, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Spory zo Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa jej uzavretia a platnosti, patria do právomoci Slovenských súdov. Strany sa dohodli, že spory zo Zmluvy nie je možné prejednávať pred súdmi iného štátu ako Slovenskej republiky. V prípade, ak sa Strany zaviazali v tejto Zmluve, alebo sa počas platnosti tejto Zmluvy zaväzujú, že uzavretá Zmluva sa doplní

ešte o úpravu určitých otázok, chýbajúci obsah Zmluvy podľa tejto dohody určí súd, ak nedôjde k jeho dojednaniu Stranami.

- 14.3 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 14.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v CRZ SR.
- 14.5 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží každá Strana 2 vyhotovenia.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

príloha 1. Rozpočet Zhotoviteľa s položkovitým rozpisom Ceny za dielo s jednotkovými cenami

V Dudinciach dňa _____

V Bratislave dňa _____

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.

MATEP, spol. s r.o.

Mgr. Peter Šóder
riaditeľ š.p.

Ing. Ľuboš Rummel
konateľ spoločnosti