

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov	Mesto Nováky
Sídlo	Mestský úrad, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
IČO	00318361
DIČ	2021211775
V zastúpení	Ing. Branislav Adamec, primátor mesta
Bankové spojenie	VUB a. s., pobočka Prievidza
Číslo účtu	SK 45 0200 0090 2100 1872 8382, SWIFT: SUBASKBX

Kupujúci:

Názov spoločnosti	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne oprávnený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. C-KN č. 256/6 o výmere 833 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre k. ú. Nováky, obec Nováky, okres Prievidza, evidovanej na LV č. 1.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 46193537-345/2022 zo dňa 10.11.2022 vypracovaným spoločnosťou Ing. Jurajom Karolčíkom, so sídlom 029 01 Námestovo, Veterná 157/4, úradne overeným dňa 19.04.2023 pod číslom 1413/2022 Okresným úradom Prievidza, Katastrálny odbor, boli z pôvodnej parc. reg. C-KN č. 256/6 o výmere 833 m² odčlenené novovytvorené parcely reg. C-KN č. 256/7 o výmere 7 m² a parc. reg. C-KN č. 256/8 o výmere 19 m², k. ú. Nováky.
- 1.3. Parcela reg. C-KN č. 256/7 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok parc. reg. C-KN č. 256/8 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² predstavuje manipulačný priestor okolo tohto energetického zariadenia.
- 1.4. Mestské zastupiteľstvo v Novákoch konané dňa 04.09.2023 schválilo Uznesením č. 162/2023 odpredaj novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 256/7 o výmere 7 m² a parc. reg. C-KN č. 256/8 o výmere 19 m², k. ú. Nováky, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parc. reg. C-KN č. 256/6 o výmere 833 m² podľa Geometrického plánu č. 46193537-345/2022 zo dňa 10.11.2022 v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., za celkovú kúpnu cenu vo výške 300,-€.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v Článku 1. bod 1.2. tejto zmluvy, a to parc. reg. C-KN č. 256/7 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² a parc. reg. C-KN č. 256/8 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², obe pre k. ú. Nováky a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť, a to parc. reg. C-KN č. 256/7 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere

7 m² a parc. reg. C-KN č. 256/8 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena za celú prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 76/2023 vypracovaným Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 300,- € uhradí kupujúci predávajúcemu jednorazovo na základe tejto zmluvy do 15 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho uvedený v hlavičke tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnú účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a vecnoprávnou účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností sa uskutočňuje v rámci stavby „**36 – Nováky – ul. Rastislavova: Prekládka TS 811**“.
- 4.6. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.7. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (kupujúceho) vrátane príľahlej plochy za účelom vysporiadania nehnuteľnosti pod energetickým zariadením vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. pri realizácii stavby „**36 – Nováky – ul. Rastislavova: Prekládka TS 811**“.

Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Nováky, dňa
Predávajúci:

Žilina, dňa
Kupujúci:

Ing. Branislav Adamec, v. r.
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek, v. r.
riaditeľ Sekcie Právne