

**Zmluva o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností****Mesto Trnava**

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava  
 Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta  
 IČO: 00 313 114  
 DIČ: 2021175728  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
 IBAN: SK75 5600 0000 0010 0248 2001

**na strane jednej****a****MAJO – Agro, s. r. o.**

Sídlo: Černyševského 10, 851 01 Bratislava  
 Štatutárny zástupca: Johannes Maurovich, konateľ  
 Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 135825/B  
 IČO: 52 265 137  
 DIČ: 2121123565

**na strane druhej** (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 255/2023 zo dňa 19. 09. 2023 túto

**zmluvu o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností**  
 (ďalej aj ako „zmluva“)

**Článok I.**  
**Predmet užívania**

Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, okres Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000 v časti „A“ – majetková podstata:

list vlastníctva	katastrálne územie	parcela č.	parcela registra	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
5000	Trnava	10808	C	671 709	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10810/3	C	1 293	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10810/4	C	213 821	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10810/1	C	430 696	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10812/1	C	302 392	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10812/2	C	383	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10812/3	C	1 910	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10790/1	C	720 616	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10790/10	C	301 733	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10814/2	C	330	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10840/2	C	723	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10840/1	C	4 312	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10791	C	8 809	zast. plochy (poľná cesta)	1/1

5000	Trnava	10809/2	C	210	zast. plochy (poľná cesta)	1/1
5000	Trnava	10813/2	C	27	zast. plochy	1/1
5000	Trnava	10807/1	C	245 892	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10850	C	1 992	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10851	C	2 367	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10852	C	2 855	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10853	C	3 407	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10854	C	4 005	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10855	C	2 432	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10856	C	5 577	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10857	C	2 679	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10858	C	2 397	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10859	C	3 129	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10809/1	C	8 234	zast. plochy (poľná cesta)	1/1
5000	Trnava	10813/1	C	988	zast. plochy	1/1

## Článok II.

### Doba užívania, úhrada a splatnosť odplaty za faktické užívanie

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že spoločnosť MAJO – Agro, s. r. o. užíva bez riadne uzavretej zmluvy odo dňa 01. 01. 2023 na poľnohospodársku výrobu pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy vo výmere 2 944 918 m<sup>2</sup>, t. j. 294,4918 ha. V dôsledku skutočností podľa predchádzajúcej vety došlo k vzniku pohľadávky Mesta Trnava voči spoločnosti MAJO – Agro, s. r. o. v podobe nároku na odplatu za faktické užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava bez právneho titulu.

2. Odplata, resp. náhrada za faktické užívanie pozemkov bola určená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 255/2023 zo dňa 19. 09. 2023 vo výške 340 €/ha/rok, t. j. od 01. 01. 2023 do zberu úrody, najneskôr však do 31. 12. 2023, vo výške **100 127,21 €**, slovom jednototísícstodvadsaťsedem eur a dvadsaťjeden centov.

3. Spoločnosť MAJO – Agro, s. r. o. sa zaväzuje uhradiť odplatu za faktické užívanie pozemkov na číslo bankového účtu Mesta Trnava uvedené v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu 1750634312 v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy do 10 dní od ukončenia zberu úrody, najneskôr však do 10. 01. 2024.

4. Zmluvné strany spoločne berú na vedomie, že na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 10790/1 – orná pôda, s výmerou 720 616 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 10790/10 – orná pôda, s výmerou 301 733 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „dotknuté pozemky“) má byť vykonaný predstihový záchranný pamiatkový výskum za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby „Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná – revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava – Medziháj. PD“ na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava, č. k. KPUTT-2020/21775-3/89885/Grz a v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na skutočnosť podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy sa spoločnosť MAJO – Agro, s. r. o. zaväzuje na tento účel zabezpečiť dotknuté pozemky bez vegetačného pokryvu, t. j. bez zbytočného odkladu ukončiť zber úrody na predmete užívania, zachovať dotknuté pozemky v stave bez porastu a zdržať sa vykonávania akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k založeniu nového porastu na dotknutých pozemkoch (sejba nových plodín a pod.).

5. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že záväzky a pohľadávky vyplývajúce z užívania pozemkov v obdobiach a v rozsahu uvedenom v tomto článku zmluvy sa budú považovať za právne vysporiadané a urovnané až po uhradení odplaty za faktické užívanie pozemkov v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy v celej výške.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných vzostupne očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú nahradiť dodatkom k zmluve neplatné alebo neúčinné ustanovenie platným alebo účinným znením ustanovenia, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do uzatvorenia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Mesto Trnava dostane tri rovnopisy a spoločnosť MAJO – Agro, s. r. o. dostane dva rovnopisy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa .....

V ..... dňa .....

Za Mesto Trnava:

Za spoločnosť MAJO – Agro, s. r. o.:

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta

.....  
Johannes Maurovich  
konateľ