

KÚPNA ZMLUVA
KZ č. 631/190/2023
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

PREDÁVAJÚCIM:

sídlo:
IČO:
zastúpený:
číslo účtu IBAN:

Mesto Ilava

Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
00 317 331
Ing. Viktor Wiedermann, primátor

a

KUPUJÚCIM:

meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
štátny občan:
dátum narodenia:
miesto trvalého pobytu:

Mária Martinisková
Martinisková
SR

0

(spoločne ďalej aj „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, Predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvárajú túto Zmluvu.
2. Zmluvné strany uzatvárajú predmetnú zmluvu na základe schváleného Uznesenia č. 8/2023 zo dňa 19.09.2023 Mestským zastupiteľstvom mesta Ilava, ktorým bol schválený prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Ilava v súlade s § 9 odsek 2 písmeno a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 5 odsek 8 písmeno e) VZN č. 3/2018, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prevádzaná nehnuteľnosť je ako pozemok samostatne pre mesto Ilava nevyužitelná, je predpoklad, že mestu Ilava by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Pozemok je situovaný v zastavanom území mesta, kde nie je predpoklad ďalšieho zahusťovania výstavby. Pozemok tvorí súčasť dvora Kupujúcej v jej výlučnom vlastníctve, ktorý je oplotený od doby výstavby jej rodinného domu a časť pozemku je neoplotená a zvažuje sa do brehu potoka. Prevodom prevádzanej nehnuteľnosti bude zosúladený užívateľský stav so stavom právnym. Cez prevádzanú nehnuteľnosť nevedú žiadne inžinierske siete plynového, elektrického ani vodovodného a kanalizačného potrubia a nie je zaťažovaný žiadnym vecným bremenom.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti v k. ú. Ilava, obec Ilava, okres Ilava, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1500 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, a to v podiele vo výške 1/1:
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 618/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m².
2. Znaleckým posudkom č. 18/2023 znalca Ing. Pavla Žiačka, znalca z odboru oceňovanie nehnuteľností, Okružná č. 78, 019 01 Ilava - Klobušice bola určená všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti na sumu =22,72 Eur za m², t.j. výmera 104 m² na sumu =2.362,88 Eur.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s aktuálnym výpisom Listu vlastníctva číslo 1500 k.ú. Ilava a so znaleckým posudkom uvedeným v odseku 2 tohto článku Zmluvy a berú na vedomie všetky tam uvedené skutočnosti.
4. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho podielu 1/1 Predávajúceho na nehnuteľnosti – parcele registra „C“ parcelné číslo 618/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² k. ú. Ilava, obec Ilava, okres Ilava, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1500 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na Kupujúceho do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
5. Uznesením č. 8/2023 Mestského zastupiteľstva mesta Ilava zo dňa 19.09.2023 pod bodom C) 1. bol schválený odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 4. tohto článku zmluvy.

Článok III. Prejav vôle

1. Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1 na nehnuteľnosti - parcele registra „C“ parcelné číslo 618/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² k. ú. Ilava, obec Ilava, okres Ilava, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1500 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto Článku Zmluvy v podiele 1/1 od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
2. Stav nehnuteľnosti je primeraný veku a poveternostným podmienkam. Nehnuteľnosť sa prevádza v stave „ako stojí a leží“, Kupujúci sa s jej stavom dobre oboznámil, osobnou prehliadkou aj Listom vlastníctva a v takom ju kupuje.
3. Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že si nedohodli osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a nie sú na nej zriadené žiadne vecné bremená.

Článok V. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v sume =2.362,88 Eur (slovom Dvetisícristošesťdesiatdva Eur osemdesiatosem eurocentov).
2. Kúpna cena bude zaplatená Kupujúcim na bankový účet Predávajúceho, číslo účtu IBAN € _____ a to najneskôr do 30 dní od podpisu predmetnej Zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v bode 2. tohto Článku Zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach týkajúcich sa prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, orgánov verejnej správy, žiadne iné zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené a ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči Kupujúcemu.
5. Predávajúci prehlasuje, že po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami prevádzanú nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom neprevedie na tretiu osobu, nevloží ju ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť ako vlastník zapísaná iná osoba ako Kupujúci podľa tejto Zmluvy.
6. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení niektorej Zmluvnej strany alebo niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, druhá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto Zmluve. V prípade, ak si adresát zásielky nevyzdvihne v úložnej dobe, táto sa považuje za doručenie dňom vrátenia odosielateľovi. Po účinnom odstúpení od tejto Zmluvy, Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu prevádzanú nehnuteľnosť.

Článok VII. Ďalšie dojednania a splnomocnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy znáša Kupujúci.
2. Kupujúci týmto tiež výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby podal návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť pri opravách prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávnostiach Zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku k tejto Zmluve a opravy návrhu na vklad.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná Zmluva podlieha jej zverejneniu na webovej stránke Predávajúceho.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o vklade do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu Zmluvné strany robiť iba písomnou formou, po vzájomnej dohode vyhotovenými a očíslovanými dodatkami.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor a 3 (tri) rovnopisy pre Predávajúceho a 1 (jeden) rovnopis pre Kupujúceho.
5. Zmluvné vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jednotlivými ustanoveniami Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V ILAVE dňa 31-10-2023

V ILAVE dňa 31-10-2023

PREDÁVAJÚCI:



.....
Mesto Ilava
Ing. Viktor Wiedermann
primátor



KUPUJÚCI:

.....
Mária Martinisková