

I. ZMLUVNÉ STRANY**1.1. Záložca:**

Obchodné meno: **Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.**
Sídlo: Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta
IČO: 31 666 205
zapísaný: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 2601/V
V mene ktorého konajú: Ing. Ján Novák, konateľ, rodné číslo: 740311/9350
Ing. Jozef Perháč, konateľ, rodné číslo: 740409/9362
Údaje pre doručovanie a komunikáciu: Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta
PSČ: 053 31
č. tel.: +421 534 173 412

a**1.2. Záložný veriteľ:**

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608,
organizačná zložka:
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B,
obchodné miesto: v Poprade, Popradské nábrežie 18 PSČ: 058 01
č. tel.: +421 908 721 150

II. ZÁKLADNÉ DOJEDNANIA

2.1. Touto zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávkam (ďalej aj len „**táto zmluva**“) sa zriaďuje záložné právo k pohľadávke alebo k pohľadávkam podľa určenia v tejto zmluve na zabezpečenie uspokojenia záložného veriteľa a plnenia dlžníka z predmetu záložného práva, ak pohľadávka záložného veriteľa zabezpečená záložným právom, určená v tejto zmluve, nebude splnená riadne a včas.

2.2. Podpisom tejto zmluvy záložca dáva predmet záložného práva do zálohu záložnému veriteľovi a záložný veriteľ ho prijíma.

III. URČENIE ZABEZPEČENEJ POHĽADÁVKY**3.1. Zmluva o úvere**

3.1.1. Záložný veriteľ je účastníkom zmluvy o úvere, na základe ktorej je alebo bude zaviazaný v prospech dlžníka, ktorým je záložca, dočasne poskytnúť peňažné prostriedky do určitej sumy (úver) a dlžník je alebo bude zaviazaný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a dojednané poplatky a náhrady; táto zmluva o úvere je uzavretá dňa 02.11.2023, u záložného veriteľa pod číslom **000439/CORP/2023**.

3.1.2. Zmluvou o úvere na účely tejto zmluvy je aj zmluva o úvere alebo viaceré zmluvy o úvere, ktorá bude uzavretá alebo ktoré budú uzavreté medzi záložným veriteľom a dlžníkom v budúcnosti medzi dátumom tejto zmluvy a posledným dňom tretieho mesiaca po tom, kedy budú zabezpečené pohľadávky (ako sú určené nižšie) uhradené v plnom rozsahu, a to až do maximálnej súhrnnej sumy najvyššej hodnoty istiny zabezpečenej pohľadávky, ako je určená v bode 3.4. tejto zmluvy.

3.2. Pohľadávkami záložného veriteľa, ktoré zabezpečuje záložné právo zriadené touto zmluvou (v tejto zmluve spoločne alebo ktorákoľvek z nich aj len „**zabezpečená pohľadávka**“ alebo „**pohľadávka zabezpečená záložným právom**“) sú pohľadávky záložného veriteľa podľa zmluvy o úvere ako je vymedzená v tejto zmluve vyššie (ďalej aj len „**zabezpečená zmluva**“), a to:

3.2.1. na vrátenie peňažných prostriedkov poskytnutých záložným veriteľom v prospech dlžníka (istina), ako aj na zaplatenie úrokov a úrokov z omeškania a na zaplatenie dojednaných poplatkov, prípadne iných dlžných súm podľa zabezpečenej zmluvy, vrátane prípadu predčasnej splatnosti istiny z dôvodov uvedených v zabezpečenej zmluve, ako aj pri odstúpení od zabezpečenej zmluvy alebo jej vypovedaní alebo vypovedaní poskytnutia úveru alebo jeho častí, alebo

3.2.2. na vydanie istiny ako bezdôvodného obohatenia, najmä v prípade zrušenia zabezpečenej zmluvy alebo v prípade jej neplatnosti a na vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia vo výške úrokov a úrokov z omeškania určených podľa odseku 3.2.1., ako aj

3.2.3. na náhradu nákladov účelne vynaložených na uplatnenie práv záložného veriteľa zo zabezpečenej zmluvy a v súvislosti s ňou a na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s výkonom záložného práva, prípadne

3.2.4. na náhradu škody spôsobenej záložnému veriteľovi porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu založeného zabezpečenou zmluvou alebo touto zmluvou, pokiaľ táto škoda nie je krytá zabezpečenými pohľadávkami uvedenými vyššie.

3.3. Záložné právo podľa tejto zmluvy zabezpečuje zabezpečené pohľadávky, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy už boli vzniknuté alebo ktoré ešte len vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, a to aj v prípade zmeny zabezpečenej zmluvy, najmä pri predĺžení splatnosti zabezpečenej pohľadávky alebo pri zvýšení sumy úveru až do hodnoty zabezpečenej pohľadávky alebo najvyššej hodnoty istiny, ako aj v prípade akejkoľvek zmeny záväzkového vzťahu medzi bankou a dlžníkom alebo nahradenia záväzku novým záväzkom. Zmluvné strany sa dohodli, že pre určenie existencie a výšky zabezpečenej pohľadávky sú rozhodujúce účtovné záznamy záložného veriteľa a výpisy z nich, pokiaľ sa nepreukáže iné.

3.4. Najvyššia hodnota istiny sa určuje na sumu vo výške 250.000,- EUR.

IV. URČENIE PREDMETU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

4.1. Záložca vyhlasuje, že v súvislosti s jeho činnosťou má alebo bude mať z rôznych právnych dôvodov rôzne práva na zaplatenie peňažnej sumy. Osobitne vyhlasuje, že

4.1.1. ako podnikateľ je alebo bude ako dodávateľ (predávajúci) zaviazaný svojmu odberateľovi (kupujúcemu, objednávateľovi) alebo svojim viacerým odberateľom (ďalej aj len „**odberateľ**“, „**dlžník záložcu**“ alebo „**poddĺžník**“) na základe jednej alebo viacerých písomných zmlúv alebo objednávok odberateľa (ďalej len „**zmluva o dodávke**“), na dodávku (predaj) tovaru alebo zhotovenie diela alebo poskytnutie služieb, ako je alebo bude bližšie špecifikované v zmluve o dodávke, na základe čoho má alebo bude mať právo na zaplatenie kúpnej ceny alebo inej peňažnej sumy za splnenú dodávku (ďalej len „**právo na zaplatenie kúpnej ceny**“) v dohodnutej výške, ktorú je poddĺžník povinný zaplatiť v menovitej hodnote jednorazovo alebo po častiach podľa záložcom vystavenej faktúry alebo iného podkladu na platenie;

4.1.2. je účastníkom jednej alebo viacerých zmlúv o bežnom alebo vkladovom, či inom účte alebo inej forme vkladu v banke podľa určenia v tejto zmluve a možno bude účastníkom ďalšej takejto zmluvy alebo ďalších takýchto zmlúv (ďalej aj len „**zmluva o účte**“) a ako zmluvná strana zmluvy o účte a majiteľ účtu, ktorý pre neho zriadil a vedie alebo zriadí a bude viesť záložný veriteľ ako banka, má alebo bude mať právo na vyplatenie zostatku účtu (ďalej len „**vklad**“) alebo jeho časti v hotovosti alebo na jeho prevod na iný účet vedený veriteľom alebo na účet v inej banke (ďalej aj len „**právo na výplatu vkladu**“), ako aj inak nakladať s právom na výplatu vkladu podľa zmluvne dohodnutých alebo zákonom ustanovených podmienok;

k čomu tiež vyhlasuje, že

4.1.3. o platnosť žiadnej zo zmlúv určených v predchádzajúcich ustanoveniach tohto bodu 4.1. uzavretých ku dňu podpísania tejto zmluvy, ani o existenciu, pravosť alebo o zaplatenie žiadneho práva na zaplatenie peňažnej sumy označeného tamtiež alebo o jeho výšku sa nevedie žiadne súdne ani iné podobné konanie, že nebol urobený úkon na započítanie žiadneho z týchto práv s protipohľadávkou poddĺžníka, a to ani v časti, ani neexistuje protipohľadávka poddĺžníka spôsobilá na započítanie a že neexistuje ani iná okolnosť, ktorá je dôvodom alebo predpokladom dôvodu zániku niektorého z týchto práv a pokiaľ sa vedú spory o existenciu, pravosť alebo o zaplatenie takéhoto práva alebo ak došlo k započítaniu alebo ak existujú započítateľné protipohľadávky, menovitá hodnota takto dotknutých pohľadávok nemá vplyv na minimálnu menovitú hodnotu pohľadávok, ku ktorým sa zriaďuje záložné právo podľa tejto zmluvy, ak je taká dojednaná.

4.2. Dojednáva sa, že predmetom záložného práva, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou (ďalej aj len „**záloh**“), sú:

4.2.1. práva na zaplatenie kúpnej ceny podľa zmlúv o dodávke

a

4.2.2. práva na výplatu vkladu z účtu (ktorékoľvek z týchto práv uvedených v bode 4.2. alebo, podľa okolností, viaceré z nich alebo všetky ďalej aj len „**pohľadávka**“ alebo „**pohľadávky**“).

4.3. Doplňujúce a spoločné ustanovenia k určeniu zálohu:

4.3.1. Záložca vyhlasuje a záložného veriteľa ubezpečuje, že je oprávnený nakladať s každou pohľadávkou a uzavrieť túto zmluvu a že k žiadnej z pohľadávok nebolo zriadené záložné právo ani neexistuje iné obmedzenie alebo právo v prospech tretej osoby, ani neurobil žiaden úkon na jeho vznik.

4.3.2. Záložné právo sa zriaďuje k pohľadávkam až do úhmu ich menovitých hodnôt pohľadávok v sume najvyššej hodnoty istiny, do ktorej sa zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, dojednanej v tejto zmluve, s príslušenstvom.

4.3.3. Záložné právo sa zriaďuje a vzťahuje sa (i) na pohľadávky ku dňu uzavretia tejto zmluvy vzniknuté, i na pohľadávky, ktoré záložcovi vzniknú kedykoľvek v budúcnosti na základe ktorejkoľvek zmluvy uvedenej v ustanoveniach bodu 4.1. uzavretej ku dňu uzavretia tejto zmluvy alebo ktorá bude uzavretá kedykoľvek v budúcnosti za trvania zabezpečenej pohľadávky (ktorákoľvek alebo viaceré z nich alebo všetky ďalej aj len „**zmluva o pohľadávke**“ alebo „**zmluvy o pohľadávke**“), (ii) na pohľadávky splatné i pred splatnosťou, na každú časť práva (pohľadávky) na zaplatenie kúpnej ceny samostatne fakturovanú alebo samostatne splatnú, vrátane preddavkov, na ktoré je zaviazaný alebo ktoré platí poddĺžník a ak ide o pohľadávku za plnenie, ktoré je predmetom dane z pridanej hodnoty, aj vrátane dane z pridanej hodnoty, ktorú môže fakturovať a tiež na príslušenstvo pohľadávky, ktorým v prípade práva na výplatu vkladu z účtu sú úroky z vkladu a prípadne aj iné majetkové výhody, ak sú dohodnuté v zmluve o účte, ako aj na zmluvné pokuty alebo iné peňažné plnenia pre prípad, že akýkoľvek záväzok zo zmluvy o pohľadávke nie splnený riadne a včas.

V. PODMIENKY ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

5.1. Oprávnenia a záväzky zo záložného práva a z jeho zriadenia ustanovuje zákon a v súlade s ním táto zmluva. Záložca sa zaväzuje plniť svoje povinnosti spojené so zriadením a vznikom záložného práva, zdržať sa všetkého, čím sa záloh zhoršuje na ujmu záložného veriteľa, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti

uskutočnenie oprávnení záložného veriteľa na uspokojenie z predmetu záložného práva podľa zákona a podľa tejto zmluvy a poskytnúť v prospech záložného veriteľa potrebnú súčinnosť. Záložca sa zaväzuje, že k predmetu záložného práva nezriadi záložné právo ani iné právo v prospech iného, s výnimkou, že na to dá súhlas záložný veriteľ; ak si bude tretia osoba akokoľvek uplatňovať nejaké právo k predmetu záložného práva, bude záložca bez odkladu informovať záložného veriteľa.

5.2. Vznik záložného práva:

5.2.1. Žiadosť o registráciu záložného práva a žiadosť o výmaz záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv zriadenom podľa zákona podáva a náklady s tým spojené znáša záložca; to obdobne platí o zmenách údajov záložného práva. Pri podávaní žiadosti o registráciu v poskytovaných údajoch, ktoré sa zapisujú do uvedeného registra,

(1) pokiaľ ide o záloh, vychádza sa z dojednania o predmete záložného práva v tejto zmluve (bod 4.2. vyššie) a v popise zálohu sa uvedie „*právo na zaplatenie kúpnej ceny a právo na výplatu vkladu podľa ich určenia v zmluve o zriadení záložného práva*“, pričom celková suma menovitej hodnoty pohľadávok alebo niektorých z nich sa nemusí uvádzať a ak je dojednané, že k niektorým právam na zaplatenie peňažnej sumy sa záložné právo nezriaďuje, tiež sa môže uviesť odkaz na túto zmluvu,

(2) pokiaľ ide o pohľadávku zabezpečenú záložným právom, uvedie sa ako „*peňažná pohľadávka*“, vo výške pohľadávky sa uvedie údaj o najvyššej hodnote istiny, do ktorej sa zabezpečujú zabezpečené pohľadávky (bod 3.4. tejto zmluvy) a dátum splatnosti ako nepovinný údaj sa neuvádza; v popise (v špecifikácii) pohľadávky sa uvedie „*právo na splatenie istiny s príslušenstvom podľa zabezpečenej zmluvy vrátane súvisiacich práv a práv ich nahrádzajúcich ako je určené v zmluve o zriadení záložného práva*“.

5.2.2. Záložca sa zaväzuje predložiť potvrdenie o registrácii záložného práva záložnému veriteľovi v čase vyplývajúcom zo zabezpečenej zmluvy; to obdobne platí o doklade o zmenách údajov záložného práva.

5.2.3. Ak ide o pohľadávky iné ako je právo na výplatu vkladu:

(1) Neupovedomenie dlžníka záložcu o založení pohľadávky nemá vplyv na zriadenie záložného práva a na jeho účinnosť medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy. Ak ide o pohľadávku zo zmluvy o účte so záložným veriteľom, podpisom tejto zmluvy je záložný veriteľ ako strana zmluvy o účte upovedomený o založení pohľadávky.

(2) Záložca sa zaväzuje riadne a včas vykonávať svoje práva a povinnosti zo zmluvy alebo zo zmlúv o pohľadávke potrebné na vznik pohľadávok a na ich platenie a bez písomného súhlasu záložného veriteľa neposkytne poddlžníkovi odklad platby, neodôvodnené alebo neprimerané zľavy alebo dobropisy, ani nezapočíta proti poddlžníkovi svoje vzájomné pohľadávky, pokiaľ by sa tým zmenšila minimálna menovitá hodnota pohľadávok, ku ktorým sa zriaďuje záložné právo podľa tejto zmluvy, ak je taká dojednaná a zaväzuje sa robiť s riadnou starostlivosťou na vlastné náklady všetky úkony potrebné na zachovanie a vymáhanie nezaplatených splatných pohľadávok.

(3) Zmluvy o pohľadávke vrátane ich zmien sa nesmú priesčítať účelu a podmienkam tejto zmluvy a zabezpečenej zmluvy a záväzkom záložcu z nich. Ak sa záložné právo zriadené touto zmluvou vzťahuje aj na pohľadávky, ktoré vzniknú po uzavretí tejto zmluvy, záložca sa pre ten prípad zaväzuje podľa okolností s náležitou starostlivosťou uzatvárať zmluvy o pohľadávke; to obdobne platí o podstatných zmenách každej zmluvy o pohľadávke.

(4) Záložca sa zaväzuje predkladať záložnému veriteľovi v lehotách dohodnutých v zabezpečenej zmluve zoznam založených pohľadávok podľa tejto zmluvy v štruktúre údajov odsúhlasených so záložným veriteľom a na výzvu záložného veriteľa predložiť bez odkladu podrobnejšie vysvetlenia a podklady.

5.2.4. Podpisom tejto zmluvy je záložný veriteľ ako strana zmluvy o účte upovedomený o založení práva na výplatu vkladu. Ak ku dňu registrácie záložného práva nie je na účte vklad vo výške určenej v dojednaní o určení predmetu záložného práva v tejto zmluve, vzniká záložné právo k chýbajúcej sume až dňom jej pripísania na účet. Čas, kedy sa požaduje vznik záložného práva k predmetu záložného práva v uvedenej výške a následky jeho nedostatku k tomuto času určuje zabezpečená zmluva.

5.2.5. V súvislosti s touto zmluvou záložca vyhlasuje, že je osobou, ktorá je podľa zákona povinná zverejňovať uzatvárané zmluvy vymedzené zákonom a zaväzuje sa preukázať banke v lehote určenej v zmluve o úvere t. j. 7 dní od podpisu tejto zmluvy zverejnenie tejto zmluvy zákonom ustanoveným písomným potvrdením a v prípade zverejnenia na webovom sídle záložcu resp. webovom sídle jeho zriaďovateľa alebo v Obchodnom vestníku ho doložiť údajmi umožňujúcimi overiť zverejnenie tejto zmluvy.

5.3. Nakladanie so zálohom

5.3.1. Ak ide o pohľadávky iné ako je právo na výplatu vkladu:

(1) Záložca sa zaväzuje, že pohľadávky z každej zmluvy o pohľadávke budú splatné u záložného veriteľa v prospech ním vedeného účtu záložcu, k pohľadávke z ktorého je zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa podľa tejto zmluvy alebo na iný vzájomne dohodnutý alebo záložným veriteľom určený ním vedený účet (ďalej len „**osobitný účet**“) a na ten účel takto dojedná platobné podmienky s každým poddlžníkom alebo náležite upraví platobné inštrukcie poddlžníkovi.

(2) Záložca sa zaväzuje, že svoju činnosť bude vykonávať s odbomou a aj inak riadnou starostlivosťou, zdrží sa všetkého, čím sa zhoršuje vymožitelnosť pohľadávky a zodpovedá záložnému veriteľovi za pravosť a vymožitelnosť pohľadávky.

(3) Ak poddlžník založenej pohľadávky splní svoj záväzok, záložný veriteľ je oprávnený prijaté plnenie držať u seba, a to až kým zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená. Záložný veriteľ plní svoju povinnosť oznamovať záložcovi splnenie peňažného záväzku poddlžníka, výpisom z účtu podľa zmluvy o účte alebo podľa obchodných podmienok záložného veriteľa ako banky.

5.3.2. Ak ide o právo na výplatu vkladu:

(1) Záložca môže nakladať s predmetom záložného práva, vrátane prijatého plnenia dlžníka alebo dlžníkov záložcu, na financovanie výdavkov záložcu pri vykonávaní jeho podnikateľskej činnosti podľa oprávnenia uvedeného

v označení zmluvných strán, prípadne len na účely, v rozsahu a za podmienok dojednaných v zabezpečenej zmluve, ak také sú dojednané a záložný veriteľ je ako banka povinný uskutočniť vtedy platbu na ťarchu účtu len vtedy, ak je zabezpečená pohľadávka plnená riadne a včas a nie sú porušené ani iné povinnosti dlžníka zo zabezpečenej zmluvy alebo povinnosti záložcu z tejto zmluvy a nie sú dané skutočnosti, ktoré sú dôvodom na odopretie poskytnutia plnenia banky zo zabezpečenej zmluvy alebo dôvodom predčasnej splatnosti záväzku dlžníka podľa zabezpečenej zmluvy alebo obchodných podmienok, na ktoré odkazuje; inak záložný veriteľ nie je ako banka povinný uskutočniť platbu na ťarchu účtu. Záložný veriteľ tiež nie je ako banka povinný uskutočniť platbu na ťarchu účtu v čase 2 pracovných dní pred splatnosťou zabezpečenej pohľadávky alebo jej časti (splátky), a to až do výšky splatnej sumy a pri zmenšení hodnoty zálohu podľa určenia v tejto zmluve.

(2) Pokiaľ však predmetom záložného práva je pohľadávka z vkladového účtu, alebo z iného účtu, ktorý nie je platobným účtom:

a/ Záložné právo sa vzťahuje aj na pohľadávku z účtu, ktorý pre záložcu vedie banka len alebo aj na účely zúčtovania platieb pri zriadení, obnove alebo výplate vkladu na vkladovom účte a pri výplate úrokov alebo iných majetkových výhod z neho (tzv. **referenčný účet**). Účinky výpovede zmluvy, na základe ktorej bol zriadený referenčný účet ani iného právneho dôvodu zrušenia referenčného účtu nenastanú skôr, ako zanikne záložné právo podľa tejto zmluvy v celom rozsahu.

b/ Záložný veriteľ nie je povinný vyplatiť vklad za trvania záložného práva podľa tejto zmluvy, ibaže je v zabezpečenej zmluve dojednané inak a doba viazanosti vkladu neskončí skôr ako zanikne toto záložné právo. V tejto dobe nie je záložca oprávnený nakladať s vkladom. Zmluvou o účte sa spravujú uplynutie doby viazanosti vkladu a obnovenie vkladu alebo zriadenie nového alebo opakovaného vkladu a ich následky na jej účely.

(3) Touto zmluvou sa mení zmluva o účte a dojednania v tejto zmluve sa použijú prednostne pred zmluvou o účte a pred všeobecnými obchodnými podmienkami záložného veriteľa ako banky na vykonávanie bankových obchodov a pre vedenie vkladov. Ak sú v zabezpečenej zmluve dojednané pravidlá pre zúčtovanie na účte, dojednania zabezpečenej zmluvy sa použijú pred touto zmluvou.

5.4. Zhoršenie zabezpečenia

5.4.1. Ak sa zmenší hodnota zálohu alebo sa zabezpečenie inak (napr. zhoršením úverovej spôsobilosti dlžníka) významne zhorší (ďalej aj len „**zhoršenie zabezpečenia**“), záložca sa zaväzuje na požiadanie záložného veriteľa zabezpečenie bez zbytočného odkladu primerane doplniť. Namiesto doplnenia zabezpečenia je záložca oprávnený zabezpečenú pohľadávku primerane splatiť. Záložca sa zaväzuje zhoršenie zabezpečenia záložnému veriteľovi ihneď oznámiť.

5.4.2. Zabezpečenie sa zhoršuje najmä (i) tým, že záložné právo podľa tejto zmluvy nebude zaregistrované ako prvé, ibaže to pripúšťa zabezpečená zmluva, (ii) zaťažením zálohu bez súhlasu záložného veriteľa, iným vznikom práv tretích osôb k zálohu alebo vznikom inej skutočnosti, ktorá obmedzuje právo záložcu nakladať so zálohom, (iii) ak vyšli najavo okolnosti, pre ktoré sa záložný veriteľ nemôže spoliehať na vyhlásenia záložcu v tejto zmluve týkajúce sa existencie alebo podstatných vlastností predmetu záložného práva, (iv) ak boli porušené povinnosti záložcu z tejto zmluvy týkajúce sa registrácie záložného práva alebo jeho zmien, poskytovania informácií záložnému veriteľovi o stave predmetu záložného práva alebo úkonov záložcu, na ktoré sa podľa tejto zmluvy vyžaduje súhlas banky, (v) ak sa predmet záložného práva stal predmetom exekúcie, konkurzného alebo podobného konania alebo (vi) došlo k poklesu hodnoty predmetu záložného práva.

(1) Ak ide o pohľadávku, poklesom hodnoty predmetu záložného práva je, keď úhrn menovitých hodnôt pohľadávok nedosahuje sumu požadovanú v určení zálohu v tejto zmluve alebo v zabezpečenej zmluve všeobecne alebo k určitému času, ak je taká suma dojednaná.

(2) Ak ide o pohľadávku iné ako je právo na výplatu vkladu, k zhoršeniu zabezpečenia dochádza aj (i) nesplnením povinnosti záložcu z tejto zmluvy týkajúcej sa platobných inštrukcií poddĺžnikovi, (ii) zmenou zmluvy o pohľadávke, ktorá sa nepriaznivo týka výšky, splatnosti alebo spôsobu platenia pohľadávky, ako aj (iii) neplnením záväzkov záložcu zo zmluvy o pohľadávke týkajúcich sa vzniku pohľadávky, (iv) vznikom skutočnosti, ktorá ohrozuje alebo obmedzuje právo záložcu požadovať zaplatenie peňažnej sumy alebo nakladať s ňou, (v) ak vznikne požiadavka na akúkoľvek zážku alebo zľavu z fakturovanej sumy alebo akýkoľvek započítateľný protínárok poddĺžníka alebo skutočnosť, ktorá znižuje alebo môže znížiť sumu, ktorú je poddĺžnik povinný platiť, (vi) ak zanikne čo aj len časť pohľadávky inak ako platením na osobitný účet, (vii) ak vznikne spor o platnosť zmluvy o pohľadávke alebo o existenciu, pravosť alebo o zaplatenie pohľadávky alebo o jej výšku alebo iným ohrozením pravosti alebo vymožiteľnosti pohľadávky alebo jej časti.

(3) Ak ide o právo na výplatu vkladu z platobného účtu, zhoršením zabezpečenia je aj, ak kreditné obraty na platobných účtoch klienta zriadených v banke za uplynutý kalendárny štvrtrok nedosahujú na jeho tržbách z predaja tovaru, (vlastných) výdavkov a služieb za toto obdobie podiel určený v zabezpečenej zmluve alebo rozsah vyhovujúci určeniu v obchodných podmienkach, na ktoré zabezpečená zmluva odkazuje.

5.4.3. Kým nebude zabezpečenie doplnené, záložný veriteľ nie je povinný poskytnúť plnenie podľa zabezpečenej zmluvy. Ak nebude zabezpečenie takto doplnené za trvania zabezpečenej pohľadávky ani zabezpečená pohľadávka primerane splatená, môže záložný veriteľ požadovať zaplatenie nezabezpečenej časti pohľadávky v lehote určenej vo výzve na zaplatenie.

VI. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

6.1. Ak nie je zabezpečená pohľadávka splnená riadne a včas, okrem zákonom ustanovených spôsobov, môže sa záložný veriteľ uspokojiť z predmetu záložného práva aj spôsobom určeným v tejto zmluve.

6.2. Ak ide o pohľadávku iné ako je právo na výplatu vkladu a poddĺžnik nesplní svoj záväzok, môže záložný veriteľ založenú pohľadávku prediť na dražbe podľa zákona alebo aj iným spôsobom ako na dražbe, dohodnutým v tejto zmluve. Pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu.

6.2.1. Predať záloh iným spôsobom ako na dražbe môže záložný veriteľ sám alebo prostredníctvom podnikateľa, ktorý má v predmete činnosti predaj alebo obstaranie predaja majetkových hodnôt, ktoré sú predmetom záložného práva.

6.2.2. Pri predaji zálohu je záložný veriteľ oprávnený v mene a na účet (na náklady) záložcu urobiť všetky úkony potrebné na spísanie zmluvy na predaj zálohu, zahŕňajúc v to aj právo dať záloh oceniť alebo zmluvy na obstaranie predaja zálohu, tieto zmluvy v mene záložcu podpísať a urobiť všetky úkony potrebné na nadobudnutie zálohu kupujúcim, vrátane podávania návrhov a robenia iných úkonov v administratívnom konaní, ak sa v tej súvislosti vykonáva. Záložca uznáva oprávnenie záložného veriteľa konať v mene záložcu v tomto rozsahu na základe zákona (§ 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka) a aj sám mu udeľuje v tomto rozsahu plnomocenstvo, ktoré záložný veriteľ prijíma.

6.2.3. Záložca je povinný poskytnúť potrebnú súvisiacu súčinnosť.

6.2.4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané alebo v zákone ustanovené inak, spravujú sa pomery strán pri predaji zálohu ustanoveniami Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve.

6.3. Ak ide o právo na výplatu vkladu:

6.3.1. Vklad a splatné úroky pripísané na účet, ak ide o takýto vklad, sa na účely výkonu záložného práva považujú za záložným veriteľom prijaté peňažné plnenie záväzku poddlžníka (zadržané plnenie), pričom záložný veriteľ plní svoju povinnosť oznamovať záložcovi splnenie peňažného záväzku poddlžníka, výpisom z účtu podľa zmluvy o účte.

6.3.2. Ak zabezpečená pohľadávka alebo jej časť nie je riadne a včas splnená alebo ak sú dané dôvody na doplnenie zabezpečenia pre jeho zhoršenie a zabezpečenie nebude doplnené ani zabezpečená pohľadávka primerane splatená, je záložný veriteľ oprávnený uspokojiť sa z prijatého plnenia poddlžníkov a svoju splatnú pohľadávku alebo jej časť môže záložný veriteľ započítať na ťarchu zadržaného plnenia; o započítaní záložný veriteľ informuje záložcu a doloží ho výpisom z účtu.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku dlžníka voči záložnému veriteľovi. Zmeniť ju možno písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.

7.2. Všetky právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa spravujú právnymi predpismi upravujúcimi záložné právo a všeobecnými ustanoveniami záväzkového práva, a to v tomto poradí. V prípade zániku záložného práva podľa tejto zmluvy vydá záložný veriteľ záložcovi na jeho požiadanie písomné potvrdenie o splnení záväzku alebo inú listinu preukazujúcu zánik záložného práva.

7.3. Táto zmluva, ako aj akékoľvek zmluvné alebo mimozmluvné záväzky ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa spravujú právom Slovenskej republiky a ak nie je výslovne dohodnuté alebo donucujúcimi ustanoveniami zákona ustanovené inak, na riešenie sporov z vyššie uvedených právnych skutočností sú oprávnené a príslušné súdy Slovenskej republiky.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom, jedno pre potreby registrácie záložného práva a jedno vyhotovenie pre potreby Národnej banky Slovenska alebo príslušného regulátora. Platnosť nadobúda dňom jej podpisu obidvoimi zmluvnými stranami. Táto zmluva je podľa zákona účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

7.5. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná, a to:

V Poprade, dňa 02.11.2023

V Poprade, dňa 02.11.2023

V mene záložného veriteľa:

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky, Bratislava**

V mene záložcu:

Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.

Ing. Miroslav Pekarčík
riaditeľ pobočky
Podpis:

Ing. Ján Novák
konateľ
Podpis:

Ing. Mária Gurčíková
vzťahový manažér pre Small Enterprises III
Podpis:

Ing. Jozef Perháč
konateľ
Podpis:

(Vyplní sa len na jednom výtlačku pre veriteľa)

Za veriteľa podpis(y) na strane záložcu overil:

podľa preukazu totožnosti (druh číslo):

doplňujúce údaje: štátna príslušnosť (ak je iná ako SR):

podľa preukazu totožnosti (druh číslo):

doplňujúce údaje: štátna príslušnosť (ak je iná ako SR):

Meno a priezvisko overujúceho:

Podpis: