

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 1/2023 ZO DŇA 31. 03. 2023

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.)

Zmluvné strany

1. **Obec Vavrečka**
so sídlom 029 01 Vavrečka 203
zastúpená: Ing. Karol Pjenteck – starosta obce
IČO: 00 314 951
DIČ : 2020573951
Bankové spojenie : Prima banka, a. s.
Číslo účtu: 4004735002/5600
e-mail: ouvavrecka@orava.sk
Telefón/fax: +421/435522387
(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. **Matej Rajnoha, rod. Rajnoha**
nar.
bytom 023 04 Nová Bystrica 449

a manželka

Natália Rajnohová, rod. Kasanová
nar.
bytom 029 01 Vavrečka 290

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, uzavreli nasledovný **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 1/2023 zo dňa 31. 03. 2023**

Predmet dodatku

- I. Prenajímateľ a nájomcovia sa týmto vzájomne dohodli, že Zmluva o nájme bytu č. 1/2023 zo dňa 31. 03. 2023 sa počnúc mesiacom november 2023 mení v článku F. Nájomné (ďalej aj „nájomné“) v bode 1. tak, že sa vypúšťa pôvodné znenie tohto bodu zmluvy a nahrádza sa novým znením, ktoré znie nasledovne:
 1. *Nájomcovia sa zaväzujú platiť prenajímateľovi mesačné nájomné za každý kalendárny mesiac vo výške určenej v evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to vždy za príslušný kalendárny mesiac do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne do pokladne prenajímateľa, pričom ako variabilný symbol platby uvedú číslo tejto zmluvy uvedené na prvej strane tejto zmluvy.*
- II. Prenajímateľ a nájomcovia sa týmto vzájomne dohodli, že Zmluva o nájme bytu č. 1/2023 zo dňa 30. 03. 2023 sa počnúc mesiacom november 2023 mení v článku F. Nájomné (ďalej aj „nájomné“) v bode 2. tak, že sa vypúšťa pôvodné znenie tohto bodu zmluvy a nahrádza sa novým znením, ktoré znie nasledovne:
 2. *V dohodnutom nájomnom, uvedenom v čl. F. v bode 1. tejto zmluvy, nie sú zahrnuté úhrady za energie. Nájomcovia sa zaväzujú vykonávať úhrady za elektrickú energiu vo vlastnom mene priamo dodávateľovi elektrickej energie, a ostatné úhrady za energie (voda, stočné, plyn a i.) sa zaväzujú uhrádzať mesačne zálohovo prenajímateľovi (zálohy vo výške – plyn: 40,- EUR, vodné a stočné: 18,- EUR), vždy za príslušný kalendárny mesiac do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne do pokladne prenajímateľa, ktorý vykoná raz ročne k 31. 12. príslušného kalendárneho roka zúčtovanie zaplatených zálohových platieb a spotreby bytu č. 3, ktorá sa určí:*

- v prípade vodného a stočného podľa položky 3.2 prílohy č. 1 k vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody,
- v prípade plynu ako percentuálny podiel podlahovej plochy bytu č. 3 k celkovej vykurovanej podlahovej ploche Budovy školského klubu, a to v hodnote 4,49 % celkových prenajímateľovi fakturovaných nákladov na vykurovanie Budovy školského klubu.

Prenajímateľ doručí raz ročne k 31. 01. -nasledujúceho kalendárneho roka nájomcom písomné vyúčtovanie energií.

Prenajímateľ vykoná zúčtovanie zálohových platieb podľa tohto bodu zmluvy aj v prípade skončenia nájmu, a to ku dňu skončenia nájmu, s tým, že písomné vyúčtovanie doručí nájomcom v lehote 30 dní od skončenia nájmu.

Prípadný preplatok alebo nedoplatok podľa písomného vyúčtovania sú zmluvné strany povinné vzájomne si vyporiadať v lehote 30 dní od doručenia písomného vyúčtovania prenajímateľa nájomcom.

Záverečné ustanovenia

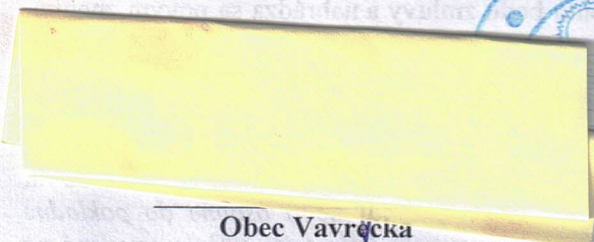
- Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 1/2023 zo dňa 31. 03. 2023, na ktoré sa nevzťahuje tento dodatok zostávajú nezmenené a platné v pôvodnom znení.
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Vo Vavrečke, dňa 31. 10. 2023

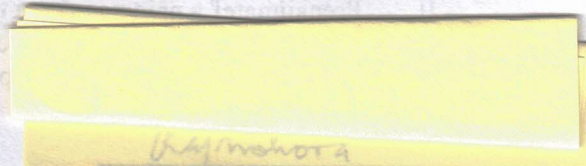
Vo Vavrečke, dňa 31. 10. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcov:


Obec Vavrečka
Ing. Karol Pjenteck - starosta


Matej Rajnoha


Natália Rajnohová