

DODATOK Č. 5
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 01.11.2011
(zmluva v znení neskorších dodatkov ďalej len „*Nájomná zmluva*“)
uzavretý medzi

Obchodné meno: **Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.**
Sídlo: Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava
IČO: 44 570 783 IČ DPH: SK2022738586
DIČ: 2022738586
Registrácia: OR MS Bratislava III, odd.: Sa, vložka č.: 4677/B
konajúci prostredníctvom: Ing. Radovan Majerský, PhD. - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Obchodné meno: **Dr.Max 62 s.r.o.**
Sídlo: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
IČO: 47 686 120 IČ DPH: SK7120000195
DIČ: 2024076890
Registrácia: OR MS Košice, odd.: Sro, vložka č.: 35523/V
konajúci prostredníctvom: Ing. Marián Jánoš, MBA, konateľ

(ďalej len „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „*zmluvné strany*“)

ČLÁNOK I
PREAMBULA

- 1.1 Nájomca na základe Nájomnej zmluvy užíva nebytové priestory vo vlastníctve prenajímateľa, o výmere 152 m², špecifikované v Prílohe č. 1 Nájomnej zmluvy (ďalej len „*nebytové priestory*“), ktoré sa nachádzajú v stavbe so súpisným číslom 3048, postavenej na na parcele „C“ č. 176/3, k.ú.: Stredné Mesto, obec: Košice - Staré Mesto, okres: Košice I, evidovanej na liste vlastníctva č. 10864 (ďalej len „*Nehnutelnosť*“).
- 1.2 Nájomca na základe Nájomnej zmluvy užíva nebytové priestory na účely poskytovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekárni.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na zmene niektorých ustanovení Nájomnej zmluvy, a preto zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tohto dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve.

ČLÁNOK II
PREDMET DODATKU

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. III Nájomnej zmluvy sa vypúšťa bod 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

- „1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je dohodnutá na **dobu určitú do 01.11.2024** (ďalej len „**dobu nájmu**“) plynúcu odo dňa 01.11.2011 (ďalej len „**deň začatia nájmu**“).“
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že s **účinnosťou od 01.11.2023** sa v čl. V Nájomnej zmluvy vypúšťa bod 1. a nahrádza sa nasledovným znením:
- „1. Nájomné je dojednané dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **2.359,70,- EUR/mesiac + DPH** za celý predmet nájmu, čo predstavuje ročnú výšku nájomného 28.316,40- EUR/rok + DPH. Nájomca je povinný platiť nájomné odo dňa začatia nájmu.“
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že s **účinnosťou od 01.11.2023** sa v čl. V Nájomnej zmluvy vypúšťa bod 2. a nahrádza sa nasledovným znením:
- „2. Nájomné bude hradené mesačne vždy v mesiaci, za ktorý sa platí, pričom mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške **2.359,70,- EUR/mesiac + DPH**. Mesačné nájomné bude platené na základe fakturácie prenajímateľa, bude hradené na účet prenajímateľa označený v príslušnej faktúre a je splatné najneskôr do 15. dňa odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi. Pokiaľ nájom netrval celý kalendárny mesiac, potom je nájomca povinný zaplatiť iba alikvótnu časť z dohodnutého mesačného nájomného.“
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že s **účinnosťou od 01.11.2023** sa v čl. V Nájomnej zmluvy vypúšťa bod 4. a nahrádza sa nasledovným znením:
- „4. Odvoz odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa dohodli, že za služby podľa tohto bodu bude nájomca prenajímateľovi platiť **mesačne 620,- EUR + DPH**. Pre splatnosť a úhradu platieb sa primerane použije ustanovenie bodu 2. tohto článku tejto Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platieb na základe zmeny cien poskytovaných služieb zo strany dodávateľa. Prenajímateľ je povinný predložiť nájomcovi dokumentáciu a všetky podklady k zmene platby. Zmena bude účinná od mesiaca, keď dôjde k zmene ceny služby dodávateľom.“
- 2.5 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

ČLÁNOK III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania poslednou zmluvnou stranou. Tento dodatok nadobúda **účinnosť v deň po jeho zverejnení** v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Zmluvné strany deklarujú, že text tohto Dodatku č. 5 vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tohto Dodatku č. 5 sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti z nájmu, ktoré vznikli od 01.11.2023 do nadobudnutia platnosti a účinnosti tohto Dodatku č. 5.
- 3.3 Pokiaľ v tomto dodatku nie je uvedené inak, skratky použité v tomto dodatku majú význam, ktorým im je priradený v Nájomnej zmluve.
- 3.4 Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, pre Prenajímateľa 2 (dva) rovnopisy, pre Nájomcu 1 (jeden) rovnopis.

- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho k nemu zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

nasleduje podpisová strana

Prenajíateľ:

V Bratislave dňa

Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.
Ing. Radovan Majerský, PhD.
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Nájomca:

V Bratislave dňa

Dr.Max 62 s.r.o.
Ing. Marián Jánoš, MBA
konateľ