

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzavretá podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon č. 243/2017 Z. z.“) a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Centrum biovied Slovenskej akadémie vied, v. v. i.
Adresa: Dúbravská cesta 9, 840 05 Bratislava
Štatutárny orgán: MVDr. Dušan Fabian, DrSc.
IČO: 00490890
DIČ: 2020887000
Právna forma: verejná výskumná inštitúcia

(ďalej len požičiavateľ)

Vypožičiavateľ: Centrum spoločných činností Slovenskej akadémie vied, v. v. i.
organizačná zložka Archív SAV
Adresa: Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Nikola Kovaničová, generálna riaditeľka
Zastúpená: Mgr. Jana Gubášová Baherníková, PhD.
riaditeľka organizačnej zložky
IČO: 00398144
DIČ: 2020894843
Právna forma: verejná výskumná inštitúcia

(ďalej len vypožičiavateľ)

Požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“.

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva číslo 5779. vedenom Okresným úradom Bratislava, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, a to budovy so súpisným číslom 5788 situovanej na parcele C-KN č. 2685, spoluvlastnícky podiel 1/1.
- Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa:
 - v nehnuteľnosti "administratívna budova" so súpisným číslom 5788 na Dúbravskej ceste č. 9 v Bratislave a to miestnosti:
 - priestory na I. podlaží (prízemí) s číslami 1.49 (30,12 m²), 1.50 (19,27 m²), 1.51 (19,26 m²), 1.52 (19,27 m²), 1.53 (19,27 m²), 1.54 (19,26 m²), 1.55 (19,27 m²), 1.56 (37,95 m²) a 1.57 (19,27 m²) v celkovej výmere **202,94 m²** a k nim prislúchajúce spoločné komunikačné a sociálne priestory užívané s Centrom biovied SAV a to č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.38, 1.39, 1.40a vo výmere **156,59 m²**,
 - priestory na II. podlaží (1. poschodí) s číslami 2.22 (36,37 m²), 2.23 (13,22 m²), 2.24 (18,49 m²), 2.25 (37,81 m²), 2.26 (13,99 m²), 2.27 (28,61 m²) a 2.28 (13,99 m²), v

celkovej výmere **162,48 m²** a k nim prislúchajúce spoločné komunikačné a sociálne priestory užívané s Centrom biovied SAV a to č. 2.01 až 2.04 vo výmere **77,18 m²**,

Celková výmera predmetu výpožičky v budove je 599,19 m².

3. Na základe tejto zmluvy sa požičiavateľ zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi do **dočasného bezplatného užívania** nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“) a vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky prevziať, užívať a vrátiť požičiavateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Účelom tejto zmluvy je využívanie predmetu výpožičky v súlade s účelom, ktorému obvykle slúži.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná stav predmetu výpožičky a požičiava ho v stave, v akom je ku dňu začatia doby výpožičky.
6. Predmet výpožičky ostáva po celú dobu platnosti tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa.

Čl. III

Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky

1. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie v deň dohodnutý medzi oboma zmluvnými stranami.
2. Dokladom o odovzdaní predmetu výpožičky vypožičiavateľovi bude „*Protokol o odovzdaní predmetu výpožičky vypožičiavateľovi*“ (ďalej aj ako „Protokol o odovzdaní“), podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať najmä údaje podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Prevzatím predmetu výpožičky a podpísaním Protokolu o odovzdaní vypožičiavateľ potvrdzuje, že prevzal predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Osobami, ktoré sú za zmluvné strany oprávnené na odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky na podpísanie Protokolu o odovzdaní sú:
 - a. Za požičiavateľa: RNDr. Ľubor Košťál, CSc.
 - b. Za vypožičiavateľa: Mgr. Jana Gubášová Baherníková, PhD.

Čl. IV

Podmienky úhrady nákladov za služby

1. Požičiavateľovi nevznikajú žiadne náklady v súvislosti so službami spojenými s predmetom výpožičky. Úhrady za služby - vodné a stočné, elektrická energia, teplo a teplá úžitková voda, uhrádza vypožičiavateľ priamo dodávateľom poskytujúcim tieto médiá Centru spoločných činností SAV, v. v. i.

Čl. V

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný:
 - a) odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie;
 - b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by podstatným spôsobom rušil vypožičiavateľovi užívanie predmetu výpožičky (pre účely tejto zmluvy sa za také konanie požičiavateľa považuje konanie, o ktorom by v čase uzavretia zmluvy musel vedieť, alebo rozumne predvídať, s prihliadnutím na účel zmluvy, že druhá zmluvná strana by za takýchto okolností zmluvu neuzavrela).
2. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) užívať predmet výpožičky so starostlivosťou riadneho hospodára, výlučne na dohodnutý účel v

súlade s podmienkami tejto zmluvy;

- b) chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou alebo zničením;
 - c) s písomným súhlasom požičiavateľa zabezpečiť vykonanie opravy alebo úpravy predmetu výpožičky, ak predmet výpožičky prestal byť spôsobilý na riadne užívanie;
 - d) umožniť požičiavateľovi kedykoľvek na požiadanie prístup k/do predmetu výpožičky;
 - e) ohlásiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu výpožičky a zároveň berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
3. Vypožičiavateľ nesmie:
- a) prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe;
 - b) zriadiť na predmet výpožičky záložné právo, či akýmkoľvek spôsobom predmet výpožičky zaťažovať;
 - c) na predmete výpožičky vykonávať technické zmeny alebo iné úpravy bez súhlasu požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku predmetu výpožičky, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
5. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať počas platnosti tejto zmluvy kontrolu spôsobu užívania a stavu predmetu výpožičky a za týmto účelom vstúpiť do priestorov predmetu výpožičky.
6. Zmluvné strany sú za účelom plnenia tejto zmluvy povinné poskytnúť si v prípade potreby objektívne nevyhnutnú súčinnosť.

Čl. VI

Doba platnosti zmluvy a vrátenie predmetu výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Táto zmluva môže byť kedykoľvek ukončená písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť túto zmluvu jednostranne formou výpovede ato aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou ku dňu doručenia písomného odstúpenia vypožičiavateľovi v prípade, ak vypožičiavateľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a/alebo zaobchádza s predmetom výpožičky v rozpore s touto zmluvou.
5. V prípade ukončenia tejto zmluvy je vypožičiavateľ povinný vrátiť vypožičiavateľovi predmet výpožičky do troch dní odo dňa, kedy došlo k ukončeniu platnosti tejto zmluvy, a to v stave v akom ho od požičiavateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Dokladom o vrátení predmetu výpožičky späť požičiavateľovi bude „Protokol o vrátení predmetu výpožičky vypožičiavateľovi“ (ďalej aj ako „Protokol o vrátení“), podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať najmä údaje podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, po predchádzajúcom súhlase dozornej rady požičiavateľa a zakladateľa požičiavateľa, v súlade s ust. § 35 ods. 5 zákona č. 243/2017 Z. z.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a

ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Táto zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná iba na základe písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a zákona č. 243/2017 Z. z.
5. Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomnosti, spojených s výpožičkou, jej vznikom i ukončením resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Za doručeníu sa písomnosť pokladá za týchto podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná opakovaným doručením. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresátzásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nedozvedela.
6. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanoveniapoužijú iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia právnych predpisov, a to vždy také, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží požičiavateľ, dva vypožičiavateľ a jeden zakladateľ.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určitea zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

Za požičiavateľa:

Centrum biovied SAV, v. v. i.

MVDr. Dušan Fabian, DrSc.
riaditeľ

V Bratislave, dňa

Za vypožičiavateľa:

Centrum spoločných činností
Slovenskej akadémie vied, v. v. i.
ARCHÍV SLOVENSKEJ AKADÉMIE VIED
Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava
www.archiv.sav.sk
IČO: 00398144

Centrum spoločných činností SAV, v. v. i.
organizačná zložka Archív SAV
Mgr. Jana Gubášová Baherníková, PhD.
riaditeľka org. zložky