

ZMLUVA O PARTNERSTVE

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. m) zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi

ŽIADATEL:

Názov: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava

IČO: 0060155

Štatutárny orgán/konajúca osoba: Ing. Martin Chren - starosta

Doručovací adres: Mierová 21, 827 05 Bratislava

(ďalej len „Žiadateľ“ alebo aj „Prijímateľ“)

a

PARTNER:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky - Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

Právna forma: mesto / obec

IČO: 00603481

Štatutárny orgán/konajúca osoba: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor

Doručovací adres: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

(ďalej len „Partner“)

(Žiadateľ a Partner sa pre účely tejto Zmluvy o partnerstve označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“.)

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o mechanizme“) ako Vykonávateľ realizuje v súlade s Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (ďalej len „POO“) v rámci Komponentu č. 13 Investíciu 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti a to v zariadeniach poskytujúcich sociálne služby na základe zákona

č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“).

- 1.2 Cieľom tejto investície je navýšenie kapacity ambulantných a pobytových zariadení a umožnenie presunu časti klientov z veľkokapacitných zariadení do menších zariadení komunitného typu ako aj vytvorenie nových miest pre ďalších klientov a to formou rekonštrukcie existujúcich zariadení alebo výstavby nových ambulantných, pobytových a nízkokapacitných zariadení sociálno-zdravotnej starostlivosti.
- 1.3 V rámci realizácie tejto investície Vykonávateľ v zmysle ustanovenia § 15a zákona o mechanizme zverejní výzvu na predkladanie projektových zámerov, kód výzvy 13I01-22-V01. Súčasťou podmienok a náležitostí predkladaných projektových zámerov je aj uzavretie Zmluvy o partnerstve medzi Žiadateľom a Partnerom, pre tých Žiadateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii investície do rozšírenia kapacít komunitnej starostlivosti s Partnerom.
- 1.4 V prípade, že na základe Vykonávateľom Kladne posúdenej žiadosti o prostriedky mechanizmu podanej Žiadateľom bude medzi Žiadateľom, následne ako Prijímateľom a Vykonávateľom uzavretá Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, sa Zmluvné strany zaväzujú riadiť pri realizácii Projektu podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Práva a povinnosti Partnera vo vzťahu k Projektovému zámeru a následnej realizácii Projektu budú vychádzať z úpravy práv a povinností Vykonávateľa a Prijímateľa podľa Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
- 1.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzavreť podľa bodu 1.4 tohto článku medzi Prijímateľom a Vykonávateľom uzavrieť aj Vykonávaciu zmluvu, ktorej predmetom bude presná špecifikácia práv a povinností Žiadateľa a Partnera v nadväznosti na podklady predkladané Vykonávateľovi spolu so žiadosťou o prostriedky mechanizmu.
- 1.6 Súčasne Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak nedôjde medzi Žiadateľom, následne ako Prijímateľom a Vykonávateľom k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, tak Vykonávaciu zmluvu neuzavrú a táto Zmluva v súlade s jej článkom 9, bod 9.2 písm. d) zanikne.

Článok 2 **DEFINÍCIA POJMOV**

- 2.1 **Žiadateľ** – je podľa ustanovenia § 2 písm. d) zákona o mechanizme osoba, ktorá žiada o poskytnutie prostriedkov mechanizmu alebo predkladá projektový zámer podľa § 15a zákona o mechanizme a je oprávneným žiadateľom v zmysle výzvy na predkladanie projektových zámerov a výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu vyhlásenej Vykonávateľom.
- 2.2 **Prijímateľ** – je podľa ustanovenia § 2 písm. e) a § 12 ods. 2 zákona o mechanizme osoba, ktorej sa poskytujú prostriedky mechanizmu od nadobudnutia účinnosti zmluvy uzavretej podľa § 14 zákona o mechanizme, t.j. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na základe výzvy vyhlásenej Vykonávateľom.
- 2.3 **Vykonávateľ** – je podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona o mechanizme ústredným orgánom štátnej správy určeným vládou, ktorý zodpovedá za realizáciu investície alebo realizáciu reformy v súlade s POO, vrátane

plnenia a dosahovania míľnikov a cieľov investície alebo reformy v súlade s dohodou podľa osobitného predpisu.

- 2.4 **Partner** – je podľa ustanovenie § 2 písm. m) zákona o mechanizme osoba, ktorá sa v záujme dosahovania spoločných cieľov spolupodieľa na príprave realizácie investície alebo príprave realizácie reformy so žiadateľom, ak sa následne spolupodieľa na realizácii tejto investície alebo realizácie tejto reformy a ktorá zároveň nemá vo vzťahu k žiadateľovi postavenie dodávateľa alebo subdodávateľa.
- 2.5 **Projektový zámer** – je podľa ustanovenia § 15a ods. 3 zákona o mechanizme súhrn informácií o plánovanom použití prostriedkov mechanizmu v prípade schválenia žiadosti o prostriedky, ktorý musí obsahovať všetky náležitosti uvedené vo výzve vyhlásenej Vykonávateľom podľa § 15a zákona o mechanizme. Súčasťou projektového zámeru musia byť presne vymedzené aktivity, ich rozsah a finančné krytie z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, na ktorých sa bude podieľať Partner v súlade s podmienkami, určenými Vykonávateľom vo výzve na predkladanie projektových zámerov podľa ustanovenia § 15a ods. 7 zákona o mechanizme.
- 2.6 **Projekt** - súhrn aktivít súvisiacich s výstavbou, rekonštrukciou, rozširovaním alebo modernizáciou objektu/zariadenia sociálnych služieb predkladaný spolu so žiadosťou o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na základe Výzvy.
- 2.7 **Výzva na predkladanie projektových zámerov** – výzva vyhlásená Vykonávateľom v zmysle § 15a zákona o mechanizme zverejnením na jeho webovom sídle so súhlasom Národnej implementačnej a koordinačnej autority pred vyhlásením výzvy podľa § 15 zákona o mechanizme.
- 2.8 **Výzva** – výzva na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu vyhlásená Vykonávateľom v zmysle § 15 zákona o mechanizme zverejnením na jeho webovom sídle.
- 2.9 **Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti** – zmluva uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 14 zákona o mechanizme medzi Vykonávateľom a Prijímateľom.
- 2.10 **Prostriedky mechanizmu** – finančné prostriedky určené na vykonávanie POO poskytované Prijímateľovi na realizáciu Projektu na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
- 2.11 **Nezrovnalosť** - sa rozumie akékoľvek porušenie ustanovenia práva Európskej únie vyplývajúce z konania alebo opomenutia hospodárskeho subjektu, dôsledkom čoho je alebo by bolo poškodenie všeobecného rozpočtu Európskej únie alebo rozpočtov ňou spravovaných, buď zmenšením, alebo stratou výnosov plynúcich z vlastných zdrojov vybraných priamo v mene Európskej únie alebo neoprávnenou výdavkovou položkou. Na účely správnej aplikácie podmienok tejto definície nezrovnalosti, stanovenej nariadením o ochrane finančných záujmov ES, sa pri posudzovaní skutočností a zistených nedostatkov pod pojmom nezrovnalosť rozumie aj podozrenie z nezrovnalosti. Zákon o mechanizme v § 23 stanovuje povinnosti subjektov zapojených do Plánu obnovy pri prevencii, odhaľovaní, zisťovaní a riešení nezrovnalostí
- 2.12 **Vykonávacia zmluva** – zmluva uzavretá medzi Partnerom a Prijímateľom po uzavretí Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy, ktorej obsahom bude presnejšie určenie práv a povinností Zmluvných strán v nadväznosti na obsah Projektu a Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, a to vrátane úpravy sankčných mechanizmov.

Článok 3 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1 – Opis projektu, ktorej obsahom je bližšia špecifikácia spoločných cieľov a aktivít, na ktorých sa Partner na základe tejto Zmluvy a Vykonávacej zmluvy bude spolupodieľať na príprave a realizácii investície, vrátane špecifikácie nehnuteľnosti, ktorých sa bude Projekt dotýkať. Opis projektu, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy musí byť v súlade s Projektovým zámerom. V prípade, že pred podaním žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu dôjde k zmene Projektového zámeru, sú Zmluvné strany povinné uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, ktorého obsahom bude úprava Zmluvy, tak aby Príloha č. 1 – Opis projektu bola v súlade s Projektom predkladaným Vykonávateľovi spolu so žiadosťou o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.
- 3.2 Pojmy použité v tejto Zmluve sú definované v Právnom rámci a/alebo v Závaznej dokumentácii, a to najmä v dokumente: Systém implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR a Prílohy k Systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR zverejnených na webovom sídle www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/. Ak je pojem v tejto Zmluve definovaný odlišne ako v Právnom rámci, a/alebo v Závaznej dokumentácii, na účely tejto Zmluvy sa bude vykladať podľa definície uvedenej v tejto Zmluve.
- 3.3 Ak z kontextu nevyplýva iný zámer, každý odkaz v Zmluve na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien a každý odkaz na ktorýkoľvek právny predpis znamená príslušný právny predpis v účinnom znení. V prípade úplného zrušenia a nahradenia dokumentov alebo právnych predpisov novými dokumentmi alebo novými právnymi predpismi sa odkaz v Zmluve spravuje obsahom a podstatou najbližším ustanovením nových dokumentov alebo právnych predpisov.
- 3.4 Partner je povinný okrem ostatných povinností, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy splňať aj nasledovné podmienky, a to:
- 3.4.1 **Podmienku bezúhonnosti** – Partner nesmie byť osoba právoplatne odsúdená za trestný čin subvenčného podvodu, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, trestný čin machinácii pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, trestný čin prijímania úplatku, trestný čin podplácania, trestný čin nepriamej korupcie alebo trestný čin prijatia a poskytnutia nenáležitej výhody. Prostriedky mechanizmu nemožno poskytnúť ani právnickej osobe, ktorej štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu alebo iná osoba konajúca v jej mene boli právoplatne odsúdení za trestný čin subvenčného podvodu, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, trestný čin machinácii pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, trestný čin prijímania úplatku, trestný čin podplácania, trestný čin nepriamej korupcie alebo trestný čin prijatia a poskytnutia nenáležitej výhody; ak sa na realizácii investície spolupodieľa partner, uvedené sa vzťahuje aj na partnera, štatutárny orgán partnera, člena štatutárneho orgánu partnera a inú osobu konajúcu v mene partnera.
- 3.4.2 **Podmienka predchádzania konfliktu záujmov** - partner je povinný pri používaní prostriedkov mechanizmu konať tak, aby nehrozil, nevznikol a netrval konflikt záujmov, ktorý by mohol ovplyvniť, narušiť alebo ohroziť nestrannú a objektívnu realizáciu projektu z rodinných alebo citových dôvodov, z dôvodov politickej alebo štátnej príslušnosti, ekonomického záujmu alebo akéhokoľvek iného priameho alebo nepriameho osobného záujmu.
- 3.4.3 **Podmienka súladu s horizontálnymi princípmi** - Partner je povinný dodržiavať pri implementácii projektu horizontálne princípy zamerané na odstraňovanie nerovností a presadzovanie rovnosti žien a mužov, ako aj na boj proti diskriminácii na základe pohlavia, rasy alebo etnického pôvodu, náboženstva alebo viery, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie berúc do úvahy Chartu základných práv Európskej únie (Charta EÚ) a povinnosti vyplývajúce z Dohovoru OSN o právach

osôb so zdravotným postihnutím (Dohovor EÚ) a zabezpečenia prístupnosti v súlade s jeho článkom 9 a v súlade s právom Únie, ktorým sa harmonizujú požiadavky na prístupnosť výrobkov a služieb.

3.4.4 **Zásadu „výrazne nenarušiť“** – Partner nesmie vykonávať hospodárske činnosti, ktoré výrazne poškodzujú akékoľvek environmentálne ciele, v relevantných prípadoch v zmysle čl. 17 nariadenia (EÚ) č. 2020/852 o výraznom narušení plnenia environmentálnych cieľov.

3.4.5 **Podmienku energetickej efektívnosti** - úspora primárnej energie musí byť minimálne vo výške 30 %, v prípade realizácie aktivity Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov, v ktorých sa po realizácii aktivít budú poskytovať služby na komunitnej báze.

Článok 4 PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

4.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán, ako aj vymedzenie základných zmluvných podmienok pre použitie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na realizáciu Projektu, poskytnutých Žiadateľovi na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v prípade kladného posúdenia a schválenia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

4.2 Žiadateľ sa zaväzuje, že na základe tejto Zmluvy a Vykonávacej zmluvy za podmienok v týchto Zmluvách dohodnutých, poskytne Partnerovi prostriedky mechanizmu za účelom realizácie jeho častí aktivít vykonávaných na základe Projektu, a to v súlade s podmienkami poskytnutia prostriedkov mechanizmu Žiadateľovi na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktorými je Žiadateľ viazaný.

4.3 Partner sa zaväzuje prijať poskytnuté prostriedky mechanizmu, použiť ich výlučne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve, vo Vykonávacej zmluve, Právnom rámci, Závaznej dokumentácii, v Projekte a Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a zabezpečiť tak realizáciu jeho aktivít podľa Projektu riadne a včas tak, aby bol dosiahnutý cieľ Projektu. Súčasne sa Partner zaväzuje podieľať sa za podmienok stanovených v tejto Zmluve, Vykonávacej zmluve a v Projekte na tom, aby bol cieľ Projektu riadne udržaný aj počas doby udržateľnosti Projektu.

4.4 Predmetom aktivít Partnera v rámci realizácie investície na základe Projektu:

je rekonštrukcia, rozširovanie, modernizácia a zariadenie príslušným vybavením existujúceho stavebného objektu vo vlastníctve Partnera špecifikovaného v Projekte, v ktorom budú po skončení aktivít Partnera zo strany Prijímateľa poskytované sociálne alebo sociálno-zdravotné služby na komunitnej báze.

Alternatíva:

je zriadenie, výstavba a zariadenie príslušným vybavením nového stavebného objektu špecifikovaného v Projekte, ktorého stavebníkom a následne vlastníkom musí byť Partner a v ktorom po skončení aktivít Partnera budú zo strany Prijímateľa poskytované sociálne alebo sociálno-zdravotné služby na komunitnej báze.

4.5 Partner vyhlasuje, že berie na vedomie, že podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu uvedené vo Výzve a vyplývajúce z Právneho rámca musia byť splnené aj počas platnosti a účinnosti Zmluvy a účinnosti Vykonávacej zmluvy, ak z Výzvy, Závaznej dokumentácie alebo charakteru podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu nevyplýva niečo iné a že tieto podmienky sa zaväzuje v celom rozsahu spĺňať pri realizácii jeho aktivít vyplývajúcich z Projektu aj on. Prerušenie plnenia alebo porušenie dodržania podmienok poskytnutia Prostriedkov mechanizmu podľa prvej vety sa považuje za podstatné porušenie, ak z Právneho

rámca a/alebo zo Závaznej dokumentácie nevyplyva vo vzťahu k jednotlivým podmienkam poskytnutia Prostriedkov mechanizmu iný postup.

- 4.6 Zmluvné strany sa zaväzujú používať dokumenty súvisiace s Kladne posúdenou žiadosťou o prostriedky mechanizmu ako aj Projektom výlučne osobami na to oprávnenými podľa Právneho rámca a Závaznej dokumentácie zapojenými najmä do procesu registrácie, posudzovania, riadenia, auditu, monitorovania a kontroly Kladne posúdenej žiadosti o prostriedky mechanizmu a/alebo Projektu a ich zmluvnými partnermi, ktorí sú viazaní záväzkom mlčanlivosti, čím nie sú dotknuté osobitné predpisy týkajúce sa poskytovania informácií povinnými osobami. Prijímateľ a Partner zároveň berie na vedomie a súhlasí so zverejnením informácií, vrátane osobných údajov, o Prijímateľovi a Partnerovi a Projekte v nevyhnutnom rozsahu na účely zoznamu, ktorý zverejňuje a aktualizuje Vykonávateľ na svojom webovom sídle v súlade s § 16 ods. 9 zákona o mechanizme.
- 4.7 Súčasne Partner berie na vedomie a súhlasí, že spracovávané a zverejňované informácie, ktoré sú považované za osobné údaje, je vykonávateľ oprávnený zverejniť bez osobitného súhlasu žiadateľa v súlade s § 25 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 5 PRÁVA A POVINNOSTI PARTNERA

- 5.1 Partner vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je výlučným vlastníkom alebo správcom majetku štátu nehnuteľností presne špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorých sa bude dotýkať realizácia jeho aktivít na základe Vykonávacej zmluvy a Projektu (ďalej len „Nehnuteľnosti“). Súčasne Partner vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach ku dňu uzavretia tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné a ani iné práva, ktoré by mohli obmedziť jeho nakladanie s predmetnými Nehnuteľnosťami alebo ich užívanie a mať vplyv na dosiahnutie účelu Zmluvy a dosiahnutie a/alebo udržanie Cieľa Projektu podľa Zmluvy.
- 5.2 Partner sa zaväzuje, že po celú dobu realizácie Projektu, vrátane doby udržateľnosti Projektu zostanú vlastnícke, resp. užívacie práva k Nehnuteľnostiam zachované v rozsahu podľa bodu 5.1 tohto článku a nedôjde bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prijímateľa k zmene vlastníckych alebo užívacích práv a ani nebudú tieto Nehnuteľnosti zaťažené ťarchami, vecnými alebo inými právami, ktoré by obmedzili rozsah jeho oprávnenia s Nehnuteľnosťami nakladať, užívať ich alebo ich dať do užívania Žiadateľovi. Porušenie tohto záväzku Partnera sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a zakladá právo Žiadateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, nárok na úhradu zmluvnej pokuty a náhradu vzniknutej škody vo vzťahu k Vykonávateľovi.
- 5.3 Partner sa zaväzuje po ukončení jeho aktivít, t.j. od právoplatnej kolaudácie stavby/rekonštrukcie, riadne odovzdaného rekonštruovaného objektu podľa tejto Zmluvy a Vykonávacej zmluvy umožniť Prijímateľovi bezodplatne a nerušene užívať Nehnuteľnosti na účel presne špecifikovaný v Projekte, aby Prijímateľ mohol poskytovať nové alebo zmenené sociálne služby v podporenom objekte minimálne 10 rokov odo dňa začatia poskytovania danej sociálnej služby.
- 5.4 Partner je povinný vykonávať všetky jemu prislúchajúce aktivity v Projekte riadne, na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou a včas v lehotách, ktoré budú stanovené vo Vykonávacej zmluve.
- 5.5 Partner sa zaväzuje bezodkladne Žiadateľovi písomne oznámiť akékoľvek zmeny alebo skutočnosti, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli mať negatívny vplyv na naplnenie cieľa Projektu. Porušenie tohto záväzku

Partnera zakladá právo Žiadateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, nárok na úhradu zmluvnej pokuty a náhradu vzniknutej škody vo vzťahu k Vykonávateľovi.

- 5.6 Partner sa zaväzuje použiť poskytnuté prostriedky mechanizmu výlučne na oprávnené výdavky na realizáciu jeho aktivít na základe Projektu a zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie tejto povinnosti. Za oprávnené výdavky sa podľa ekonomickej a rozpočtovej klasifikácie považujú výdavky vynaložené na:

Stavby, stavebné práce:

712002 Nákup budov alebo objektov určených na likvidáciu

717001 Realizácia nových stavieb

717002 Rekonštrukcia a modernizácia stavieb

716 Prípravná a projektová dokumentácia

Pozemky

711001 Nákup pozemkov

Samostatné hnutelné veci a súbor hnutelných vecí

713001 Nákup interiérového vybavenia

731004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia,

v súlade s podmienkami a za účelom špecifikovaným v Projekte.

- 5.7 Partner je povinný zriadiť si osobitný bezúročný bankový účet, na ktorý mu budú v súlade s článkom 7 tejto Zmluvy a Vykonávacou zmluvou poskytované prostriedky mechanizmu a takisto z neho budú zo strany Partnera uhrádzané všetky výdavky súvisiace s realizáciou jeho aktivít na základe Projektu. Súčasne sa Partner zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Žiadateľa bankový účet zriadený podľa predchádzajúcej vety nezruší až do doby Finančného ukončenia Projektu a úplného finančného vysporiadania poskytnutých prostriedkov mechanizmu.

- 5.8 Partner je povinný Prijímateľovi pravidelne predkladať písomné monitorovacie správy, a to priebežnú a záverečnú monitorovaciu správu, a to za podmienok, ktoré budú špecifikované vo Vykonávacej zmluve.

- 5.9 Partner je povinný pri realizácii jeho aktivít na základe Projektu postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to najmä dodržiavať princípy nediskriminácie, rovnakého zaobchádzania, transparentnosti, ako aj princípy proporcionality, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s poskytnutými prostriedkami mechanizmu.

- 5.10 Partner je v súlade s § 23 ods. 2 a 6 zákona o mechanizme povinný realizovať svoje aktivity na Projekte tak, aby sa predchádzalo a nedochádzalo ku vzniku nezrovnalostí. V prípade, že takáto situácia nastane, je Partner povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Prijímateľovi a bezodkladne prijať nápravné opatrenia. Za bezodkladne sa pre účely tejto Zmluvy považuje 7 pracovných dní.

Článok 6

PRÁVA A POVINNOSTI ŽIADATEĽA

- 6.1 Žiadateľ je povinný poskytnúť Partnerovi všetku potrebnú súčinnosť, tak aby z dôvodov na jeho strane nedošlo k nemožnosti riadneho realizovania aktivít Partnera na základe Projektu.
- 6.2 Žiadateľ je oprávnený a Partner povinný umožniť Žiadateľovi a Vykonávateľovi kontrolu realizácie aktivít Partnera na základe Projektu.

- 6.3 Žiadateľ je oprávnený kontrolu realizácie aktivít Partnera vykonávať napríklad formou kontroly na mieste, pričom podmienky kontroly budú špecifikované vo Vykonávacej zmluve.

Článok 7 POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV NA REALIZÁCIU AKTIVÍT

- 7.1 Žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť Partnerovi na realizáciu jeho aktivít na základe Projektu prostriedky mechanizmu maximálne vo výške poskytnutých prostriedkov mechanizmu na základe podanej žiadosti, a to za podmienok dohodnutých vo Vykonávacej zmluve.
- 7.2 Prijímateľ sa zaväzuje poskytovať Partnerovi prostriedky mechanizmu systémom dohodnutým medzi Vykonávateľom a Prijímateľom v Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a za podmienok stanovených vo Vykonávacej zmluve.
- 7.3 Aby Prijímateľ mohol riadne a včas podať ŽoP Vykonávateľovi, je Partner povinný v súlade s časovým harmonogramom Projektu predložiť správu o vynaložených výdavkoch na príslušnú časť Projektu s príslušnými podkladmi preukazujúcimi oprávnenosť týchto výdavkov. Súčasne je Partner povinný Žiadateľovi poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, tak aby Prijímateľ dodržal lehotu na podanie ŽoP a aby bola minimalizovaná možnosť neoprávnených výdavkov v súvislosti s aktivitami realizovanými Partnerom na základe Projektu. Zodpovednosť za neuhradenie neoprávnených výdavkov za aktivity realizované Partnerom na základe Projektu zo strany Vykonávateľa nesie výlučne Partner.
- 7.4 Partner súčasne berie na vedomie, že zo strany Prijímateľa mu bude uhradená len časť finančných prostriedkov mechanizmu zodpovedajúca skutočne vynaloženým oprávneným výdavkom uvedeným v ŽoP a súčasne zúčtovaných alebo uhradených zo strany Vykonávateľa Prijímateľovi. Partner berie na vedomie, že mu nevzniká nárok na rozdiel medzi sumou požadovaných prostriedkov mechanizmu uvedených v jednotlivých ŽoP a prostriedkami skutočne uhradenými na základe tejto ŽoP.
- 7.5 Partner súčasne berie na vedomie, že výška poskytnutých Prostriedkov mechanizmu, ktorá mu bude skutočne uhradená, závisí od výsledkov Partnerom vykonaného obstarávania služieb, tovarov a stavebných prác, od posúdenia výšky jednotlivých výdavkov s ohľadom na pravidlá posudzovania hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti výdavkov, ako aj od splnenia ostatných podmienok uvedených v Zmluve a Vykonávacej zmluve.
- 7.6 Partner sa zaväzuje, že neprijme a nebude požadovať dotáciu, príspevok, grant alebo inú formu pomoci na Realizáciu Projektu, na ktorý sú poskytované Prostriedky mechanizmu v zmysle tejto Zmluvy a ktorá by predstavovala dvojité financovanie tých istých výdavkov z verejných zdrojov, zdrojov Európskej Únie (ďalej len „EÚ“) alebo iných nástrojov finančnej pomoci poskytnutej Slovenskej republike (ďalej len „SR“) zo zahraničia. Prijímateľ zároveň vyhlasuje, že mu nebola poskytnutá dotácia, príspevok, grant alebo iná forma pomoci na Realizáciu Projektu, na ktorú požaduje poskytnutie Prostriedkov mechanizmu, a ktorá by predstavovala dvojité financovanie tých istých výdavkov z verejných zdrojov, zdrojov EÚ alebo iných nástrojov finančnej pomoci poskytnutej SR zo zahraničia. V prípade porušenia uvedených povinností ide o podstatné porušenie Zmluvy.

- 7.7 Partner berie na vedomie, že Prostriedky mechanizmu a každá ich časť je finančným prostriedkom vyplateným Prijímateľovi zo štátneho rozpočtu SR. Na kontrolu a audit použitia týchto finančných prostriedkov a na ukládanie a vymáhanie sankcií za porušenie finančnej disciplíny sa vzťahuje režim upravený v Zmluve, Právnom rámci a Záväznej dokumentácii. Partner je povinný poskytnúť Prijímateľovi všetku potrebnú súčinnosť pre výkon kontroly a auditu použitia Prostriedkov mechanizmu zo strany Vykonávateľa a iných Oprávnených osôb.
- 7.8 Vykonávateľ ako orgán verejnej správy pri realizovaní investície a reformy zahrnutej do Plánu obnovy používa a poskytuje prostriedky mechanizmu, ktoré sú verejnými prostriedkami. V týchto prípadoch je vykonávateľ povinný pri vykonávaní jemu zverenej časti Plánu obnovy zabezpečiť finančnú kontrolu. Primárnu zodpovednosť za výkon finančnej kontroly podľa zákona o finančnej kontrole v súvislosti s poskytovaním prostriedkov mechanizmu má vykonávateľ. Pri poskytovaní prostriedkov mechanizmu, vykonáva overenie dodržania pravidiel a postupov verejného obstarávania, ktoré sa vykonáva ako administratívna finančná kontrola (ďalej len „AFK“). Výstup z takejto kontroly je návrh správy/správa z kontroly podľa zákona o finančnej kontrole z overenia dodržania pravidiel a postupov VO.
- 7.9 Vykonávanými kontrolami sa zabezpečí najmä overenie, či investície a reformy boli zrealizované, či mílniky a ciele boli splnené a ich dosahovanie správne vykázané a reportované, či všetky uplatniteľné pravidlá boli dodržané a prostriedky mechanizmu boli použité na stanovený účel.
- 7.10 Overenie dodržania pravidiel a postupov verejného obstarávania vykonáva Vykonávateľ až po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.
- 7.11 Vykonávateľ vykonáva overenie dodržania pravidiel a postupov verejného obstarávania, ktoré spočíva v kontrole dodržania pravidiel SR a EÚ pri obstarávaní tovarov, služieb, stavebných prác a súvisiacich postupov najmä podľa:
- 7.11.1 zákona o finančnej kontrole,
 - 7.11.2 záväzných usmernení MF SR,
 - 7.11.3 SI POO,
- ktoré zahŕňa kontrolu:
- a) pravidiel a postupov stanovených ZVO;
 - b) postupov pri obstaraní zákazky, na ktorú sa ZVO nevzťahuje
- 7.12 Overenie dodržania pravidiel a postupov VO sa v relevantných prípadoch vykonáva v rámci AFK ŽoP. Partner predkladá dokumentáciu k zrealizovanému postupu VO najneskôr ako podklad k ŽoP, v ktorej sú prvýkrát vykázané výdavky naviazané na toto kontrolované VO. Overenie dodržania pravidiel a postupov VO sa vykonáva na úrovni partnera, keďže partner disponuje všetkými potrebnými dokladmi a informáciami z uskutočneného VO.
- 7.13 Overenie dodržania pravidiel a postupov VO sa vykonáva vo fáze, kedy je VO ukončené a zmluva medzi partnerom a úspešným uchádzačom je platná a účinná.
- 7.14 Overenie VO sa vykonáva tak, aby sa vykonávateľ uistil o súlade postupu partnera so ZVO a dodržaní pravidiel a postupov z neho vyplývajúcich. Kontrola zo strany vykonávateľa sa vzťahuje aj na overenie prípadných dodatkov po ich uzatvorení, ak relevantné. Rozsah vykonaného overenia musí byť dostatočný na identifikovanie prípadných nezrovnalostí, t. j. porušení pravidiel a postupov VO s vplyvom alebo možným vplyvom na výsledok VO. Overenie je zamerané aj na možný výskyt závažných nezrovnalostí, akými sú

podvody, korupcia alebo konflikt záujmov. Vykonávateľ pre tento účel využíva všetky dostupné nástroje, údaje a informácie.

7.15 Partner má povinnosť informovať Prijímateľa o uzavretí dodatku k zmluve, ktorá bola výsledkom VO.

7.16 Partner je povinný predkladať Prijímateľovi všetku dokumentáciu z VO v elektronickej forme a len v nevyhnutných prípadoch je povinný dokumentáciu VO predkladať v listinnej podobe na základe požiadavky Prijímateľa.

7.17 Predmetom overenia dodržania pravidiel a postupov VO nie je počas a ani po skončení implementácie projektov VO tovarov, služieb, alebo stavebných prác, ktoré spadajú pod zjednodušené vykazovanie výdavkov.

7.18 Ak Prijímateľ požiadava o späťvzatie dokumentácie k VO, ktorá bola predložená Vykonávateľovi za účelom výkonu kontroly VO v rámci AFK ŽoP, vykonávateľ zastaví výkon overenia dodržania pravidiel a postupov VO a vydá Záznam z kontroly, ktorý vyplní a odosiela Prijímateľovi a ten následne Partnerovi. Činnosťou vykonávateľa nie je dotknutá výlučná a konečná zodpovednosť Partnera ako verejného obstarávateľa, obstarávateľa alebo osoby podľa § 8 ZVO za vykonanie VO pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, základných princípov VO a zmluvy o PPM.

Článok 8 KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich komunikácia súvisiaca so Zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu, v rámci ktorej sú zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu a názov Projektu. Zmluvné strany využívajú pre svoju komunikáciu prednostne elektronickejšiu formu komunikácie. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v nevyhnutných prípadoch môže mať takáto komunikácia písomnú formu v listinnej podobe a zmluvné strany budú v tomto prípade pre vzájomnú písomnú komunikáciu v listinnej podobe používať poštové adresy uvedené v záhlaví Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, ak nedošlo k písomnému oznámeniu zmeny adresy druhej zmluvnej strane.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomná forma komunikácie v listinnej podobe sa bude uskutočňovať prostredníctvom doporučeného doručovania zásielok.

8.3 Zmluvné strany si zároveň dohodli ako mimoriadny spôsob doručovania písomných zásielok v listinnej podobe doručovanie osobne alebo prostredníctvom kuriéra.

8.4 Elektronickou formou komunikácie sa rozumie najmä;

8.4.1 komunikácia prostredníctvom elektronickej správy (e-mailu); zmluvné strany sa zaväzujú používať emailové adresy písomne oznámené v lehote 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy ,

8.4.2 komunikácia prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy; zmluvné strany sa zaväzujú mať zriadené a aktívne elektronické schránky (zo strany Vykonávateľa nejde o výkon verejnej moci, iba o využívanie existujúcich technických prostriedkov vhodných na komunikáciu).

8.5 V prípade doručenia oznámenia, výzvy, žiadosti alebo iného dokumentu (ďalej ako „písomnosť“) sa za deň doručenia zmluvnej strane do elektronickej schránky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy

podľa tohto článku považuje najbližší pracovný deň bezprostredne nasledujúci po kalendárnom dni, kedy bola písomnosť uložená do elektronickej schránky zmluvnej strany, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.

- 8.6 Písomnosť zasielaná zmluvnej strane v listinnej podobe podľa Zmluvy sa považuje pre účely Zmluvy za doručení, ak dôjde do sféry dispozície zmluvnej strany na adrese uvedenej v záhlaví Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, a to aj v prípade, ak adresát písomnosť neprevzal, pričom za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy došlo k:
- 8.6.1 uplynutiu úložnej (odbernej) lehoty písomnosti zasielanej zmluvnej strane poštou, ak nedôjde k jej vráteniu podľa ods. 5.6.3. článku 5 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu,
 - 8.6.2 odopretiu prijatia písomnosti, v prípade odopretia prevzatia písomnosti doručovanej poštou alebo osobným dorúčením,
 - 8.6.3 vráteniu písomnosti odosielateľovi, v prípade vrátenia zásielky späť (bez ohľadu na prípadnú poznámku „adresát neznámy“),
podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 8.7 Písomnosť alebo zásielka doručovaná prostredníctvom e-mailu bude považovaná za doručení momentom, kedy bude elektronická správa k dispozícii prístupná na e-mailovom serveri slúžiacom na prijímanie elektronickej pošty zmluvnej strany, ktorá je adresátom, teda momentom, kedy zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, príde potvrdenie o úspešnom doručení zásielky; ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, že ich vzájomná komunikácia podľa tohto odseku nebude prebiehať prostredníctvom e-mailu. Za účelom realizácie doručovania prostredníctvom e-mailu sa zmluvné strany zaväzujú:
- 8.7.1 vzájomne si písomne oznámiť svoje emailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať a aktualizovať, pričom nesplnenie tejto povinnosti bude zaťažovať tú zmluvnú stranu, ktorá aktualizáciu neoznámila, a zásielka doručená na neaktuálnu e-mailovú adresu sa bude považovať na účely tejto Zmluvy za riadne doručení,
 - 8.7.2 vzájomne si písomne oznámiť všetky údaje, ktoré budú potrebné pre tento spôsob doručovania,
 - 8.7.3 zabezpečiť nastavenie technického vybavenia (e-mailové konto), ktoré bude spĺňať všetky parametre pre splnenie požiadavky týkajúcej sa potvrdenia doručenia elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, zmluvná strana, ktorá má tento technický problém, jeho existenciu oznámi druhej zmluvnej strane, pričom sa uplatní postup podľa ods. 5.7 prvej vety za bodkočiarkou článku 5 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu .
- 8.8 Partner je zodpovedný za riadne označenie poštovej schránky na účely písomnej komunikácie zmluvných strán.
- 8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vzájomná komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku. Každá dokumentácia predkladaná Partnerom v súvislosti so Zmluvou alebo s Projektom bude predkladaná v slovenskom jazyku. V prípade, ak bola dokumentácia vyhotovená v inom jazyku ako v jazyku podľa druhej vety, pre jej použitie pre účely Projektu alebo Zmluvy je potrebný úradný preklad do slovenského jazyka, ak Vykonnávateľ vo Výzve alebo v Záväznej dokumentácii neurčí inak.

Článok 9

DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 9.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti po celú dobu trvania Vykonnávacej zmluvy uzavretej v súlade s článkom 1 bod 1.5 tejto Zmluvy medzi Žiadateľom a Partnerom.
- 9.2 Táto Zmluva môže pred dobou určenou v bode 9.1 tohto článku zaniknúť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán podľa bodu 9.3 tohto článku,
 - b) písomnou výpoveďou podľa bodu 9.4 tohto článku,

- c) odstúpením od Zmluvy podľa bodu 9.5 a 9.6 tohto článku alebo
 - d) neuzavretím Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a podporu obnovy a odolnosti medzi Prijímateľom a Vykonávateľom podľa bodu 9.7 tohto článku.
- 9.3 Pokiaľ bude táto Zmluva predčasne ukončená písomnou dohodou zmluvných strán podľa bodu 9.2 písm. a) tohto článku, tvorí stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy podstatnú náležitosť dohody o ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 9.4 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená túto Zmluvu písomne vypovedať, ale len do doby uzavretia Vykonávacej zmluvy uzavretej v súlade s článkom 1 bod 1.5 tejto Zmluvy medzi Žiadateľom a Partnerom, pričom výpovedná doba je 15 dní, najviac však do uzavretia Vykonávacej zmluvy a začína plynúť prvým dňom odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej strane.
- 9.5 Odstúpiť od Zmluvy je možné z dôvodov podstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou, nepodstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou v prípadoch, ak to umožňuje zákon alebo táto Zmluva a tiež z dôvodov stanovených v tejto Zmluve alebo v zákone. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme, riadne odôvodnené a doručené druhej Zmluvnej strane.
- 9.6 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Porušenie Zmluvy je podstatné, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá Zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy.
- 9.7 V prípade, že žiadosť o prostriedky mechanizmu podanej Žiadateľom nebude Vykonávateľom kladne posúdená a nedôjde medzi Žiadateľom a Vykonávateľom k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, je Žiadateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne Partnerovi písomne oznámiť. Táto Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného oznámenia Partnerovi.
- 9.8 Skončenie tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením niektorej z povinností vyplývajúcej z tejto Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorý vznikol do účinnosti odstúpenia, a ďalej ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, najmä ustanovenia o povinnosti mlčanlivosti, komunikácii a riešení sporov.

Článok 10

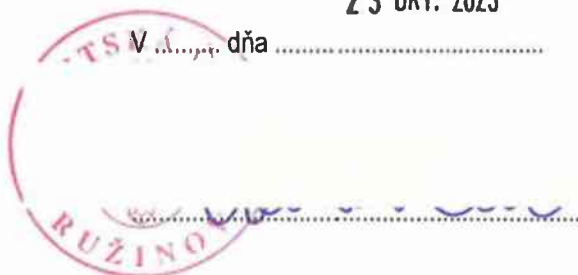
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva je podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Za súčasného rešpektovania ochrany osobnosti a ochrany osobných údajov zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva neobsahuje žiadne chránené informácie, ktoré sa nemôžu sprístupniť podľa príslušných ustanovení zákona o slobode informácií, v dôsledku čoho vyjadrujú súhlas s jej zverejnením.

- 10.2 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny alebo doplnenia musia byť vykonané vo forme písomného a očíslovaného dodatku k Zmluve, pokiaľ v tejto Zmluve nie je stanovené inak.
- 10.3 Pripadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riešia prednostne dohodou alebo pokusom o zmierlivé riešenie veci. V prípade, ak sa uvedené nepodarí dosiahnuť, ktorákolvek zo zmluvných strán predloží svoj spor na vecne a miestne príslušný súd v SR.
- 10.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR alebo právnymi aktmi EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy, ale iba dotknutého ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení Zmluvy.
- 10.5 Partner v súlade s ustanovením § 401 Obchodného zákonníka vyhlasuje, že predlžuje premlčaciu dobu na prípadné nároky Žiadateľa týkajúce sa vrátenia poskytnutých Prostriedkov mechanizmu alebo ich časti na 10 rokov od doby, kedy premlčacia doba začala plynúť po prvý raz.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, text Zmluvy si riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľa nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto Zmluvy.
- 10.7 Táto Zmluva je v listinnej podobe vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 pre Partnera a 1 pre Žiadateľa. Uvedený počet listinných rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k Zmluve. Dohoda zmluvných strán o počte rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu Zmluvy (resp. dodatku k nej) dochádza elektronicky v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dôveryhodných službách“). V prípade, ak k uzavretiu Zmluvy (resp. dodatku k nej) dochádza elektronicky, dátumy podpisov zmluvných strán sú uvedené pri kvalifikovaných elektronických podpisoch/pečatiach zmluvných strán, ak nie je použitá kvalifikovaná elektronická časová pečiatka podľa zákona o dôveryhodných službách.
- 10.8 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1 Opis Projektu.

23 OKT. 2023

V dňa



STO SR

dňa 24.10.2023

1

Handwritten signature in blue ink.

Projektový zámer

Výzva na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti

Komponent 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť

Investícia 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti

Názov žiadateľa	Mestská časť Bratislava - Ružinov
<i>Uvedie sa presný neskrátený názov žiadateľa</i>	
IČO žiadateľa	00603155
Sídlo žiadateľa	Mierová 21, 827 05 Bratislava
Právna forma žiadateľa	Obec (obec, mesto, mestská časť Hlavného mesta SR Bratislavy, mestská časť mestia Košice)
Štatutárny orgán a kontaktné údaje žiadateľa	Ing. Martin Chren - starosta
<i>Uvedie sa meno a priezvisko štatutárneho zástupcu a meno, priezvisko, e-mail a tel. číslo osoby, s ktorou vykonávateľ bude komunikovať v procese posudzovania projektového zámeru.</i>	
Registrácia žiadateľa v registri poskytovateľov sociálnych služieb	12.01. 2010
<i>Uvedie sa dátum registrácie, ak relevantné. Ak sa žiadateľ zaregistruje až po realizácii projektu, uvedené údaje nevyplní.</i>	
Názov partnera	Hlavné mesto Slovenskej Republiky – Bratislava
<i>Uvedie sa presný neskrátený názov partnera, ak relevantné</i>	
IČO partnera	00603481
Sídlo partnera	Primaciálne námestie 1 81101 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Právna forma partnera	Obec (obec, mesto, mestská časť Hlavného mesta SR Bratislavy, mestská časť mestia Košice)
Štatutárny orgán partnera	Ing. Arch. Matúš Vallo - primátor
<i>Uvedie sa meno a priezvisko štatutárneho zástupcu</i>	
Názov projektu	Rekonštrukcia zariadenia pre seniorov na ulici Pažitková 2, Ba

<i>Uvedie sa názov projektu (nie príliš dlhý), ktorý si zvolí žiadateľ.</i>	
Indikatívna výška rozpočtu projektu <i>V prípade viacerých zariadení sa rozpočet uvedie v členení na jednotlivé zariadenia, t. j. uvedie sa názov zariadenia a jeho rozpočet v celých EUR.</i>	2 720 401,10 EUR s DPH
Plánované obdobie realizácie projektu od – do <i>Uvedie sa v tvare MM/RRRR – MM/RRRR</i>	06/2024 – 11/2026
Miesto realizácie projektu <i>V prípade, ak žiadateľ bude budovať alebo rekonštruovať viaceré zariadenia vo viacerých obciach, uvedie zoznam všetkých obcí a k nim prislúchajúcich VÚC</i>	OBEC/ VUC Mestská časť Bratislava – Ružinov, ulica Sklenárova 14 a ulica Pivonková 2 Bratislavský samosprávny Kraj
Plánované aktivity	☐ Zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb vrátane tých, ktoré poskytujú inovatívne formy komunitnej starostlivosti v prirodzenom rodinnom prostredí ☒ Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov, ktoré budú poskytovať služby na komunitnej báze
Sociálne služby poskytované v novom alebo rekonštruovanom zariadení <i>Vyplní sa relevantné. V prípade viacerých typov sociálnych služieb sa označia všetky, ktorých sa bude týkať realizácia projektu.</i>	A. Ambulantné sociálne služby v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona 448/2008 Z. z. ☐ Služba včasnej intervencie ☒ Zariadenie pre seniorov ☐ Zariadenie opatrovateľskej služby ☐ Rehabilitačné stredisko ☐ Domov sociálnych služieb ☐ Špecializované zariadenie ☐ Denný stacionár B. Nízkokapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest s celoročnou alebo týždennou pobytovou formou v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) zákona 448/2008 Z. z. ☐ Zariadenie podporovaného bývania ☐ Zariadenie pre seniorov ☐ Zariadenie opatrovateľskej služby ☐ Rehabilitačné stredisko ☐ Domov sociálnych služieb ☐ Špecializované zariadenie

	C. Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest s celoročnou pobytovou formou v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) zákona 448/2008 Z. z. ☐ Zariadenie pre seniorov ☐ Zariadenie opatrovateľskej služby ☐ Špecializované zariadenie
Plánovaná hodnota merateľných ukazovateľov <i>Uvedie sa počet nových miest vytvorených ako výsledok realizácie projektu. V prípade, ak žiadateľ bude budovať alebo rekonštruovať viaceré zariadenia, uvedie zoznam všetkých zariadení a k nim prislúchajúcich nových miest pre klientov.</i>	Počet miest v nových ambulantných zariadeniach: Budova na ulici Pažitková 2- 110 miest Počet miest v zariadeniach pre nízkokapacitné pobytové sociálne služby: Počet nových miest v sociálno-zdravotnom nízkokapacitnom zariadení:
Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie pred realizáciou Projektu (kWh/m²) Plánovaná hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po realizácii Projektu (kWh/m²): Predpokladaná úspora primárnej energie v % Celková podlahová plocha budovy v m² pred realizáciou projektu Celková podlahová plocha budovy v m² po realizácii projektu <i>Uvedú sa hodnoty, ktoré sú súčasťou projektového energetického hodnotenia alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. v prípade, ak takýmito údajmi žiadateľ disponuje už v čase predkladania projektového zámeru. Vyplní sa v prípade rekonštrukcie existujúcich objektov za každý objekt osobitne.</i>	47% 4 325,58m²+ 134m² Loggie a balkóny 4 325,58m²+ 134m² Loggie a balkóny
Popis východiskovej situácie Domov dôchodcov je zariadením pre seniorov a svoje služby poskytuje už od roku 1974. Zriaďovateľom zariadenia je Mestská časť Bratislava – Ružinov. V súčasnosti je kapacita	

zariadenia 110 klientov. Zariadenie je umiestnené v širšom centre Bratislavy, v mestskej časti Ružinov, v tichej lokalite, neďaleko Ružinovského jazera a Ružinovskej nemocnice.

Zariadenie je rozdelené na úsek I a úsek II. Klienti sú ubytovaní v jedno, dvoj a trojlôžkových izbách. Dnes je klasifikované ako „Zariadenie pre Seniorov“. Poskytuje sa v ňom celoročná pobytová sociálna služba v zmysle § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 445/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní.

Zariadenie má vysokú úroveň poskytovaných služieb a v poskytovaní sociálnej starostlivosti jedným z najlepších štátnych zariadení. Aj napriek vysokej profesionalite má zariadenie obrovský hendikep v podobe investičného dlhu ktorý vznikol na samotnej budove zariadenia. Od svojho vzniku sa na budove nikdy nevykonali žiadne zásadné rekonštrukcie či modernizácia.

Ak sa v minulosti robili zásahy stavebného charakteru išlo iba čiastkové stavebné úpravy ktoré bolo potrebné urobiť preto že sa z pravidla jednalo o havarijný stav. Základným cieľom projektu je komplexná rekonštrukcia, zníženie energetickej náročnosti a modernizácia budovy ktorá je potrebná z hľadiska nových vyhlášok a nariadení súvisiacich s prevádzkovaním zariadenia pre seniorov.

Na území Ružinova je dnes približne 15 000 seniorov. Poradovník čakajúcich na prijatie do zariadenia má dnes viac 270 záujemcov. Potreba zachovania existencie tohto zariadenia je pre Ružinov ale aj pre okolie kritická (mnohí klienti, ktorí boli prijatí napr. ako krízové intervencie sú zo všetkých kútov Slovenska). Budova na ulici Pažitková 2 je skoro na konci svojej životnosti. Aby naďalej slúžila ako zariadenie pre seniorov je potrebné uskutočniť rozsiahlu komplexnú rekonštrukciu. Vzhľadom na zastaranosť. Budova nedokáže plniť svoju funkciu v zmysle Vyhlášky č. 259/2008 Z. z., budova nespĺňa mnohé z parametrov obsiahnuté vo vyhláške ako aj v novele zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, budova tiež nespĺňajú požadované štandardy, ktoré takýmto zariadeniam určuje v rámci Bratislavy hasičský a záchranný zbor Hl. mesta Bratislava a pod..

Z energetického hľadiska sú dnes obrovským problémom :

- Nezateplené fasády – zateplená je len jedna zo štyroch hlavných stien obvodového plášťa a to zastaranou polystyrénovou izoláciu o hrúbke 8cm, čo je dnes hlboko poddimenzované s ohľadom na súčasné stavebné normy. Fasáda ostatných stien je absolútne bez izolácie.
- Systémové vady panelovej sústavy budovy – čo dnes spôsobuje rozpadávanie sa fasády na mnohých miestach. Tento stav pretrváva a existuje riziko ohrozenia zdravia klientov zariadenia pre seniorov. Už niekoľko krát sa odtrhli kusy omietky.
- Najnovším javom je zatekanie cez fasádu priamo do kancelárskych a iných priestorov budovy.
- Nevyhovujúci stav balkónov - Narušená fasáda má vplyv aj na balkóny budovy. Tie sú z energetického hľadiska v nevyhovujúcom stave. Ani jeden balkón nie je zaizolovaný. Mnohé prepúšťajú vzduch, to spôsobuje obrovský únik tepla hlavne počas vykurovacej sezóny.
- Osvetlenie – zastarané osvetlenie nie len že predstavuje obrovskú energetickú záťaž ale aj z hľadiska noriem týkajúcich sa sociálnej oblasti dnes už neplnia svoju úlohu.
- Sklenené výplne obvodového plášťa – časť obvodového plášťa, ide hlavne o tie časti ktoré sa nachádzajú časti schodísk, pozostávajú z veľkometrážnych (cca 5m² / 1 ks)

sklenených tabúl. Ich stav a tesnenie v rámoch je dnes v tak katastrofálnom stave, že hrozí ich vypadnutie z rámov čo v podstate spôsobí narušenie vonkajších stien zariadenia.

Odhliadnuc od stavu budovy z energetického hľadiska má budova niekoľko vážnych nedostatkov, ktoré je nutné odstrániť modernizáciou a stavebnými úpravami aby zariadenie spĺňalo požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky č. 259/2008 Z. z. a parametrov obsiahnutých v novele zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, ako aj nových požiarnych štandardov, ktoré určuje haličský zbor Mesta Bratislava a požiarnej a záchranný útvar Ministerstva vnútra. Nedostatky sú hlavne v týchto oblastiach:

- Zastarané povrchy po životnosti.
- Zlé výťahy + chýba evakuačný výťah. Nedostatočné bezbariérové prístupy. Nevyhovujúce vnútorné chodby.
- Absencia EPS v koordinácii s objektom.
- Vnútorné systémové vady panelovej sústavy apod...
- Vypadávajúce sklené tabuľové steny.
- Rozpadávajúce sa balkóny a pod. .
- Rozpadávajúce sa bezbariérové prístupy

Z uvedeného vyplýva nutná komplexná rekonštrukcia. Ak sa takémuto kroku v blízkej budúcnosti nepristúpi je ohrozené poskytovanie sociálnej starostlivosti ako takej. Predmetom samotnej komplexnej rekonštrukcie je parcela na liste vlastníctva LV 2941, parcela č. 15539/4, k.ú. Ružinov (805556). Budova a zariadenie je zverené do správy MČ Bratislava – Ružinov zverovaním protokolom schváleným zastupiteľstvom hlavného mesta Bratislavy z roku 1991. Ku dňu podania žiadosti projektového zámeru je kompletne spracovaná projektová dokumentácia kompletne vyhotovená výkaz – výmer a rozpočet. Čo sa týka schvaľovacieho procesu momentálne sa vykonáva inžiniering s predpokladom požiadania o stavebné povolenie koncom augusta 2023

Žiadateľ stručne popíše východiskovú situáciu a zdôvodní potrebu realizácie projektu.

V tejto časti sa žiadateľ zameriava najmä na:

- *stručné informácie o svojej doterajšej činnosti v oblasti sociálnych služieb. V prípade, ak žiadateľ doteraz neposkytoval sociálne služby a stane sa poskytovateľom sociálnych služieb až po zápise do registra poskytovateľov, uvedie aj túto informáciu,*
- *východiskovú situáciu v dotknutom území, v ktorom sa má projekt realizovať (stručný prehľad súčasných údajov o infraštruktúre, prehľad celkového stavu v dotknutej oblasti, regióne),*
- *identifikáciu potrieb (problémov) cieľových skupín, v prospech ktorých je projekt realizovaný, resp. cieľového územia (hlavné problémy a nedostatky v oblasti sociálnych služieb na danom území) – popis toho, ako realizácia projektu rieši identifikované potreby (problémy) cieľových skupín, v prospech ktorých je projekt realizovaný, resp. cieľového územia,*
- *popis toho, ako projekt nadväzuje na existujúcu infraštruktúru a vybavenie zariadení sociálnych služieb na danom území. Žiadateľ v prípade existujúceho zariadenia uvedie kapacitu zariadenia, ktoré bude predmetom podpory, pred realizáciou projektu a informáciu, či zariadenie prešlo procesom deinštitucionalizácie,*

- popis súčasného stavu plánovaného miesta realizácie (obec, ulica, súpisné číslo, resp. číslo parcely) a popis objektov, ktoré majú byť predmetom podpory.
- ak bolo realizované verejné obstarávanie, aký je jeho výsledok,
- popis aktuálneho stavu majetkovo-právneho vysporiadania vo vzťahu k pozemku a stavbe (ak ide o rekonštrukciu existujúceho objektu) – je potrebné uviesť všetky parcelné čísla pozemkov a stavieb, na ktorých má byť projekt realizovaný. V prípade, že žiadateľ nemá zabezpečené preukázanie vlastníckych, k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť projekt realizovaný alebo ktoré bezprostredne súvisia s realizáciou, uvedie opatrenia na ich vysporiadanie,
- úroveň pripravenosti projektovej dokumentácie, stav povolovacích/ schvaľovacích konaní (stavebné povolenie apod.) – ak relevantné.

Plánovaný spôsob realizácie projektu

Vlastná projektová dokumentácia

Žiadateľ vyberie jednu z možností.

Architektonicko – stavebné riešenie objektu, teda samotná rekonštrukcia zariadenia pre seniorov na ulici Pažitková 2, v Bratislave je v súlade s charakterom okolitej zástavby . V dostupnosti zariadenia sa nachádzajú prevažne jednosmerné ulice, čo zabezpečuje obmedzenú rýchlosť dopravy v zóne, funkčné a priestorové okolie je kombináciou bývania a základných služieb. Samotné zariadenie v prvom rade zabezpečuje výkon svojich služieb pre občanov s trvalým pobytom na území MČ Bratislava – Ružinov no v zmysle zákona 448 o soc. Službách plní aj úlohy spojené s krízovými intervenciami a úzko spolupracuje s Ružinovskou nemocnicou. Čo sa týka riadenia administratívnych činností projektu, tak tie sa budú zabezpečovať priamo MČ Bratislava – Ružinov v spolupráci s projektovým manažérom. V prípade úspešného získania prostriedkov z Plánu obnovy, tieto budú použité na rekonštrukciu a modernizáciu zariadenia tak aby vyhovovalo dnes platným zákonom normám a vyhláškam. Majetkovo- právne vzťahy objektu, ktorého rekonštrukcia je predmetom tohto projektového zámeru, sú jasné a stabilné vďaka čomu môže žiadateľ finančné prostriedky poskytnuté v rámci výzvy plne a včas použiť na plánované stavebné modernizačné a rekonštrukčné účely. Celkový rozpočet bol stanovený na základe projektovej dokumentácie a z nej odvodeného výkazu výmer a predpokladu nákladov prác a služieb v období realizácie projektu.

Vďaka týmto faktom by nemala byť spochybnená uskutočniteľnosť, realita a primeranosť projektu. Plánované zabezpečenie projektu:

1. Obstaranie projektovej kancelárie a vyhotovenie kompletnej projektovej dokumentácie- TOHO ČASU UŽ HOTOVÉ.
2. Vyhotovenie výkaz výmer a aktualizovaného rozpočtu – TOHO ČASU UŽ HOTOVÉ (rozpočet aktualizovaný v Septembri 2023).
3. Zabezpečenie inžinieringu - TOHO ČASU V PROCESE.
4. Zabezpečenie energetického Auditu – TOHO ČASU VPROCESE.
5. Zabezpečenie stavebného povolenia – BUDE NASLEDovať PO DOKONČENÍ ING. ČINNOSTÍ.
6. Rozbehnutie VO na zhotoviteľa diela – PODKLADY TOHO ČASU HOTOVÉ, SAMOTNÉ VO BUDE SPUSTENÉ PO PRÍPADNOM OBDRŽANÍ KLADNÉHO STANOVISKA K PROJEKTOVÉMU ZÁMERU.
7. Zahájenie stavebných modernizačných a rekonštrukčných prác.

Postupy a riešenia vznikala za plnej kooperácie všetkých dotknutých inštitúcií ako sú požiarnici RUVZ alebo samotné zariadenie pre seniorov. Ťažiskom bude zabezpečenie celkovej modernizácie. Ide predovšetkým o:

- modernizáciu výťahov,
- modernizáciu sklených výplní,
- rekonštrukciu obvodového plášťa,
- zlepšenie bezbariérových prístupov,
- modernizáciu vzduchotechniky,
- EPS,
- modernizáciu výmenníkovej stanice.

Aby zariadenie spĺňalo už vyššie spomenuté zákonom a vyhláškami stanovené normy a požiadavky. Predpokladom je, že modernizácia a rekonštrukcia zariadenia bude prebiehať za plnej prevádzky preto jednou z hlavných požiadaviek na zhotoviteľa diela bude osvedčenie alebo certifikát, že zhotoviteľ diela je oprávnený a schopný zabezpečiť požadované stavebné práce takými stavebnými postupmi a stavebnými procesmi aby nijako nenarušil chod zariadenia a neohrozil poskytovanie sociálnej starostlivosti.

Celkový cieľ projektu: Rekonštrukcia a modernizácia budovy Ružinovského domova seniorov na ulici Pažitková 2, Bratislava - Ružinov tak aby sa dokázali poskytovať sociálne služby na úrovni moderného zariadenia 21 storočia a tiež aby zariadenie spĺňalo platné normy, vyhlášky a novely zákona 448/ 2008 o sociálnej službe.

Čiastkové ciele projektu:

1. Administratívna projektové a prípravné práce,
2. získať potrebné financovanie projektu,
3. zabezpečiť realizáciu stavebnej časti projektu,
4. Ukončenie stavebnej časti projektu, ukončenie prípravy objektu a kolaudácia,
5. Udržiavanie vysokého štandardu zariadenia, propagačné činnosti, realizácia nadväzujúcich aktivít.

Súlad projektu s tzv. horizontálnymi princípmi: centrálnou časťou predkladaného projektu je vytvoriť prístupné a inkluzívne miesto prepojené s miestnou komunitou, čo je zabezpečené na jednej strane dodržiavaním princípov prístupnosti a bezbariérovosti (vlastnosťami fyzického priestoru), na strane druhej personálnym zabezpečením a prebiehajúcimi aktivitami (profesionálnou starostlivosťou a realizáciou takých aktivít, ktoré pomôžu lepšie zapájať seniorov do bežného života mestskej časti). Mestská časť si uvedomuje, že prevádzka zariadenia pre seniorov je z časti dotovaná zo zdrojov samosprávy pre zabezpečenie toho, aby bežné poplatky seniorov neboli neúnosné a aby nízky príjem nebol prekážkou používania sociálnych služieb zariadenia. Zároveň je snaha o zabezpečenie takého fungovania zariadenia, nech nové priestorové možnosti a nový ľudský kapitál má pozitívny dosah aj na tých seniorov, ktorí budú služby zariadenia používať len občasne či už v podobe stravovania ružinovských seniorov alebo v podobe terénnej starostlivosti o klientov v domácej opatere alebo v podobe dočasného prijatia klienta za účelom zlepšenia zdravotného stavu. Ide najmä

o celkové pozdvihnutie úrovne sociálnej starostlivosti, informačné činnosti pre seniorov v rámci mestskej časti a potenciálne aj o poskytovanie ďalších mobilných služieb odkázaným občanom.

Žiadateľ uvedie označenie architektonickej štúdie v prípade, ak zvolil možnosť výberu z katalógu MPSVR SR.

Žiadateľ popíše spôsob realizácie aktivít projektu.

V tejto časti žiadateľ uvedie:

- ako je podporený objekt včlenený do bežnej zástavby obce a primerane vzdialený od iného objektu, v ktorom sa poskytuje sociálna služba. V prípade investícií do ambulantných služieb žiadateľ uvedie, ako zabezpečí oddelenú prevádzku ambulantných služieb (personálne, prevádzkovo, finančne aj priestorovo) od bývania (nie v jednom objekte)
- podľa zamerania projektu žiadateľ popíše podrobnejšie, ako plánuje poskytovať sociálne služby v nových alebo existujúcich rekonštruovaných objektoch vrátane kombinácie, resp. spájania sociálnych služieb
- popis aktivít projektu a spôsob ich realizácie, plánované technické zabezpečenie, ich uskutočniteľnosť, reálnosť a primeranosť
- popis navrhovaných postupov a riešení pri realizácii aktivít projektu (napr. vybrané materiály, technológie, technické riešenia, metodologické postupy, potreby nákupu konkrétnych zariadení apod.)
- popis celkového cieľa a čiastkových cieľov
- popis súladu projektu s horizontálnymi princípmi, t. j. ako je zabezpečené, že implementácia aktivít projektu bude v súlade s horizontálnymi princípmi zameranými na odstraňovanie nerovností a presadzovanie rovnosti žien a mužov, ako aj na boj proti diskriminácii na základe pohlavia, rasy alebo etnického pôvodu, náboženstva alebo viery, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie, resp. s podmienkami prístupnosti podľa čl. 9 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- ako bude dodržiavať podmienky pre výstavbu a obnovu budov, ako stanovil výšku výdavkov a aké výdavky plánuje uplatňovať v rámci projektu. Odporúčame vziať do úvahy aj infláciu a rast cien stavebných materiálov a stavebných prác
- ostatné informácie vyžadované vo výzve, ak je spôsob preukazovania Formulár projektového zámeru.

Relevancia dokumentov podľa § 83 zákona 448/2008 Z. z.

komunitný plán sociálnych služieb obce

V rámci koncepcie rozvoja sociálnych služieb na území MČ Bratislava Ružinov je jedným z dlhodobých zámerov komplexná rekonštrukcia zariadení pre seniorov. V komunitnom pláne sociálnych služieb MČ Bratislava – Ružinov je komplexná rekonštrukcia budovy na ulici Pažitková 2, definovaná na strane 70, komunitného plánu ako projektový zámer č. 8.

link: <https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/komunitny-plan-socialnych-sluzieb>

Žiadateľ vyberie príslušný dokument z rozbaľovacieho zoznamu, uvedie ako je projekt napojený na komunitný plán sociálnych služieb príslušnej obce, resp. na koncepciu rozvoja sociálnych služieb príslušného VÚC a uvedie internetový odkaz na príslušný dokument.

Harmonogram realizácie aktivít

Fáza I.:

- Vybavovanie financovania cez Plán obnovy a získanie povolení k rekonštrukcii – 12 mesiacov (do 31.03.2024).

Fáza II.:

- Rekonštrukcia objektu – 20 mesiacov (do 28.10.2025)

Fáza III.:

- Kolaudácia modernizovaného zariadenia a pokračovanie v prevádzke 31.03.2026

Žiadateľ uvedie časovú následnosť realizácie jednotlivých aktivít projektu

Zoznam povinných príloh

- ☒ Plnomocenstvo osoby konajúcej v mene žiadateľa, ak relevantné
- ☐ Čestné vyhlásenie partnera, ak relevantné
- ☐ Zmluva o partnerstve, ak relevantné
- ☒ Indikatívny návrh rozpočtu, ak nie je súčasťou formulára projektového zámeru
- ☒ Fotodokumentácia v minimálnom rozsahu 10 fotografií znázorňujúcich súčasný stav miesta realizácie projektu
- ☒ Kópia z katastrálnej mapy k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť projekt realizovaný s vyznačením miesta intervencie, ktorá ku dňu predloženia projektového zámeru nie je staršia ako 3 mesiace
- ☒ Kópia listu vlastníctva alebo scan zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo scan kúpnej zmluvy
- ☒ Náčrt priestorového riešenia projektu/ architektonická štúdia alebo projektová dokumentácia
- ☒ Test lokálneho charakteru

Čestné vyhlásenie žiadateľa

Ja, dolu podpísaný žiadateľ (štatutárny orgán žiadateľa alebo ním splnomocnená osoba) čestne vyhlasujem, že všetky informácie obsiahnuté v projektovom zámere a všetkých jeho prílohách sú úplné, pravdivé a správne a spĺňam podmienky uvedené vo výzve a:

- ☒ dodržiavam pri implementácii projektu horizontálne princípy zamerané na odstraňovanie nerovností a presadzovanie rovnosti žien a mužov, ako aj na boj proti diskriminácii na základe pohlavia, rasy alebo etnického pôvodu, náboženstva alebo viery, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie a zabezpečím prístupnosť v súlade s Dohovorom OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím;
- ☒ dodržiavam úsporu primárnej energie minimálne vo výške 30% v prípade realizácie aktivity: Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov zariadení, ktoré budú poskytovať služby na komunitnej báze, ak relevantné;
- ☒ som si vedomý, že prostriedky mechanizmu nie je možné poskytnúť žiadateľovi, ktorý prijal alebo prijíma dotáciu, príspevok, grant alebo inú formu pomoci na financovanie tých istých výdavkov a ktorá by predstavovala dvojité financovanie. Zároveň nesmie dôjsť k

dvojitému financovaniu DPH, t. j. aj z prostriedkov určených na financovanie investícií a aj v rámci možnosti odpočtu DPH;

☒ som si vedomý, že žiadateľ/mnou zriadená alebo založená organizácia¹ má povinnosť podať žiadosť o zápis/zmenu do registra sociálnych služieb do troch mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia alebo odovzdávacieho protokolu a zároveň byť zapísaný/mať zapísanú zmenu v registri sociálnych služieb najneskôr 30.4.2026;

☒ som si vedomý, že poskytovateľ/ budúci poskytovateľ sociálnej služby má povinnosť poskytovať nové alebo zmenené sociálne služby v podporenom objekte minimálne 10 rokov odo dňa začatia poskytovania danej sociálnej služby.

Meno a priezvisko, titul štatutára alebo ním splnomocnenej osoby	ING. MARTIN CHREŇ
Dátum podpisu	23 OKT. 2023
Miesto podpisu	
Podpis	

¹ Nehodiace sa škrtnite.

Projektový zámer

Výzva na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti

Komponent 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť

Investícia 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti

Názov žiadateľa	Mestská časť Bratislava - Ružinov
<i>Uvedie sa presný neskrátený názov žiadateľa</i>	
IČO žiadateľa	00603155
Sídlo žiadateľa	Mierová 21, 827 05 Bratislava
Právna forma žiadateľa	Obec (obec, mesto, mestská časť Hlavného mesta SR Bratislavy, mestská časť mestia Košice)
Štatutárny orgán a kontaktné údaje žiadateľa	Ing. Martin Chren - starosta
<i>Uvedie sa meno a priezvisko štatutárneho zástupcu a meno, priezvisko, e-mail a tel. číslo osoby, s ktorou vykonávateľ bude komunikovať v procese posudzovania projektového zámeru.</i>	
Registrácia žiadateľa v registri poskytovateľov sociálnych služieb	12.01. 2010
<i>Uvedie sa dátum registrácie, ak relevantné. Ak sa žiadateľ zaregistruje až po realizácii projektu, uvedené údaje nevyplní.</i>	
Názov partnera	Hlavné mesto Slovenskej Republiky – Bratislava
<i>Uvedie sa presný neskrátený názov partnera, ak relevantné</i>	
IČO partnera	00603481
Sídlo partnera	Primaciálne námestie 1 81101 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Právna forma partnera	Obec (obec, mesto, mestská časť Hlavného mesta SR Bratislavy, mestská časť mestia Košice)
Štatutárny orgán partnera	Ing. Arch. Matúš Vallo - primátor
<i>Uvedie sa meno a priezvisko štatutárneho zástupcu</i>	
Názov projektu	Rekonštrukcia zariadenia pre seniorov na ulici Sklenárova 14, Ba

<i>Uvedie sa názov projektu (nie príliš dlhý), ktorý si zvolí žiadateľ.</i>	
Indikatívna výška rozpočtu projektu <i>V prípade viacerých zariadení sa rozpočet uvedie v členení na jednotlivé zariadenia, t. j. uvedie sa názov zariadenia a jeho rozpočet v celých EUR.</i>	Zariadenie má v správe celkovo dve budovy v ktorých prevádzkuje zariadenie pre seniorov - Prvá budova: Indikatívna výška rozpočtu, budova na ulici Sklenárova 14, Ba: 5 542 686,68 EUR s DPH - Druhá budova: Indikatívna výška rozpočtu, budova na ulici Pivonková 2, Ba: 1 184 981,68 EUR s DPH
Plánované obdobie realizácie projektu od – do <i>Uvedie sa v tvare MM/RRRR – MM/RRRR</i>	06/2024 – 11/2026
Miesto realizácie projektu <i>V prípade, ak žiadateľ bude budovať alebo rekonštruovať viaceré zariadenia vo viacerých obciach, uvedie zoznam všetkých obcí a k nim prislúchajúcich VÚC</i>	OBEC Mestská časť Bratislava – Ružinov, ulica Sklenárova 14 a ulica Pivonková 2 VUC Bratislavský samosprávny Kraj
Plánované aktivity	☐ Zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb vrátane tých, ktoré poskytujú inovatívne formy komunitnej starostlivosti v prirodzenom rodinnom prostredí ☒ Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov, ktoré budú poskytovať služby na komunitnej báze
Sociálne služby poskytované v novom alebo rekonštruovanom zariadení <i>Vyplní sa relevantné. V prípade viacerých typov sociálnych služieb sa označia všetky, ktorých sa bude týkať realizácia projektu.</i>	A. Ambulantné sociálne služby v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona 448/2008 Z. z. ☐ Služba včasnej intervencie ☒ Zariadenie pre seniorov ☐ Zariadenie opatrovateľskej služby ☐ Rehabilitačné stredisko ☐ Domov sociálnych služieb ☐ Špecializované zariadenie ☐ Denný stacionár B. Nízkokapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest s celoročnou alebo

	týždennou pobytovou formou v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) zákona 448/2008 Z. z. ☐ Zariadenie podporovaného bývania ☐ Zariadenie pre seniorov ☐ Zariadenie opatrovateľskej služby ☐ Rehabilitačné stredisko ☐ Domov sociálnych služieb ☐ Špecializované zariadenie C. Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest s celoročnou pobytovou formou v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) zákona 448/2008 Z. z. ☐ Zariadenie pre seniorov ☐ Zariadenie opatrovateľskej služby ☐ Špecializované zariadenie
Plánovaná hodnota merateľných ukazovateľov <i>Uvedie sa počet nových miest vytvorených ako výsledok realizácie projektu. V prípade, ak žiadateľ bude budovať alebo rekonštruovať viaceré zariadenia, uvedie zoznam všetkých zariadení a k nim prislúchajúcich nových miest pre klientov.</i>	Počet miest v nových ambulantných zariadeniach: Budova na ulici Sklenárova 14 - 240 miest Budova na ulici Pivonková 2 - 38 Miest Počet miest v zariadeniach pre nízkokapacitné pobytové sociálne služby: Počet nových miest v sociálno-zdravotnom nízkokapacitnom zariadení:
Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie pred realizáciou Projektu (kWh/m²) Plánovaná hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po realizácii Projektu (kWh/m²): Predpokladaná úspora primárnej energie v % Celková podlahová plocha budovy v m² pred realizáciou projektu Celková podlahová plocha budovy v m² po realizácii projektu <i>Uvedú sa hodnoty, ktoré sú súčasťou projektového energetického hodnotenia alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z., v prípade,</i>	47% Sklenárova 14: 14 012,32 m² Pivonková 2: 906,37m² Sklenárova 14: 14 012,32 m² Pivonková 2: 906,37m²

ak takýmito údajmi žiadateľ disponuje už v čase predkladania projektového zámeru. Vyplní sa v prípade rekonštrukcie existujúcich objektov za každý objekt osobitne.

Popis východiskovej situácie

Obe budovy v ktorej Mestská časť Bratislava – Ružinov prevádzkuje zariadenie pre seniorov boli postavené v roku 1974. Ide o budovu Ružinovského domova seniorov na ulici Sklenárova 14 a budovu Pivonková 2, v Ružinove. Od doby vzniku budova na sklenárovej (kedysi ulica Schifellova) funguje v rôznych právnych variáciach ako domov dôchodcov. Budova na ulici Pivonková 2 bola pôvodne určená na prevádzku jasli, pričom pôvodne, ako Jasle táto budova bola zverená Mestskej časti Bratislava – Ružinov, a následne došlo k zemne účelu využitia. Tak vznikla budova ktorá bola zverená do správy Ružinovského domova seniorov, Sklenárova 14.

Dnes je celé zariadenie skladajúce sa teda z dvoch budov klasifikované ako „Zariadenie pre Seniorov“. Poskytuje sa v ňom celoročná pobytová sociálna služba v zmysle § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 445/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní. Zariadenie sa počtom klientov (240 klientov v budove na ulici Sklenárova a počtom klientov 38 na ulici Pivonková) považuje za najväčšie na Slovensku.

Je zároveň úrovňou poskytovaných služieb a úrovňou sociálnej starostlivosti jedným z najbeľších štátnych zariadení. Počas pandémie COVID -19 v zariadení nezahynul na následky pandémie ani jeden klient.

Aj napriek vysokej profesionálnej úrovni sociálnej starostlivosti a služieb má zariadenie obrovský hendikep v podobe investičného dlhu ktorý vznikol na oboch budovách zariadenia. Prakticky od uvedenia do prevádzky sa nikdy nevykonali žiadne zásadné rekonštrukcie či modernizácia. Ak sa v minulosti robili zásahy stavebného charakteru išlo iba čiastkové stavebné úpravy ktoré bolo potrebné urobiť preto že sa z pravidla jednalo o havarijný stav.

Základným cieľom projektu je komplexná rekonštrukcia, zníženie energetickej náročnosti a modernizácia budov, ktorá je potrebná z hľadiska nových vyhlášok a narodení súvisiacich s prevádzkovaním zariadenia pre seniorov.

Na území Ružinova je dnes približne 15 000 seniorov. Poradovník čakajúcich na prijatie do zariadenia má dnes 290 záujemcov. Potreba zachovania existencie tohto zariadenia je pre Ružinov ale aj pre okolie kritická (mnohí klienti, ktorí boli prijatí napr. ako krízové intervencie sú zo všetkých kútov Slovenska).

Budova na ulici Sklenárova je skoro na konci svojej životnosti. Budova na ulici Pivonková nespĺňa štandardy stanovené RUVZ na plnenie svojho účelu na ktorý sa dnes používa a tiež bojuje z problémami ako výmenníková stanica v katastrofálnom stave nedostačujúca vzduchotechnika, nevyužitelnosť vonkajších priestorov a pod.

Aby sa aj naďalej zachovala funkcia ako zariadenie pre seniorov je potrebné uskutočniť rozsiahlu komplexnú rekonštrukciu. Vzhľadom na zastaranosť, budovy nedokáže plniť svoju funkciu v zmysle Vyhlášky č. 259/2008 Z. z., a tiež nespĺňajú mnohé z parametrov obsiahnuté vo vyhláške ako aj v novele zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, budovy tiež nespĺňajú požadované štandardy, ktoré takýmto zariadeniam určuje Hasičský a záchranný zbor a pod..

Z energetickeho hľadiska sú dnes obrovským problémom :

Nezateplene fasády – zateplené sú len niektoré zo stien obvodového plášťa a to len na jednej z budov, to zastaranou polystyrénovou izoláciou o hrúbke 8cm, čo je hlboko poddimenzované s ohľadom na súčasné stavebné normy. Fasáda ostatných stien je absolútne bez izolácie.

Systémové vady panelovej sústavy budov – to dnes spôsobuje rozpadávanie sa fasády na mnohých miestach. Už niekoľko krát sa odtrhli kusy omietky a tento stav na budove pretrváva. Najnovším javom je zatekanie cez fasádu priamo do kancelárskych a iných priestorov v oboch budovách.

Nevyhovujúci stav balkónov - Narušená fasáda má vplyv aj na balkóny a to hlavne pri budove na Sklenárovej ulici. Balkóny nie sú zaizolované a vzhľadom na ich stav nie je možné ich ani zaskliť a pod.. Mnohé prepúšťajú vzduch. To spôsobuje obrovský únik tepla hlavne počas vykurovacej sezóny.

Osvetlenie – zastarané osvetlenie v oboch budovách nie len že predstavuje obrovskú energetickú záťaž ale aj z hľadiska noriem týkajúcich sa sociálnej oblasti dnes už neplnia svoju úlohu. Výmenníková stanica (kotolňa) rozvody tepla už tiež sú na hranici životnosti. Ide o niekoľko desaťročí starú technológiu ktorá je vzhľadom na dnešné moderné riešenia obrovskou energetickou záťažou.

Odhliadnuc od stavu budov z energetického hľadiska, majú budovy niekoľko vážnych nedostatkov, ktoré je nutné odstrániť modernizáciou a stavebnými úpravami aby zariadenie spĺňalo požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky č. 259/2008 Z. z. a parametrov obsiahnutých v novele zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, ako aj nových požiarnych štandardov, ktoré určuje haličský zbor Mesta Bratislava a požiarne a záchranný útvar Ministerstva vnútra. Nedostatky sú hlavne v týchto oblastiach:

- Zastarane povrchy po životnosti. Zlé výťahy + chýba evakuačný výťah.
- Nedostatočné bezbariérové prístupy. N
- Nevyhovujúce vnútorné chodby.
- Absencia EPS v koordinácii s objektom.
- Vnútorné systémové vady panelovej sústavy apod... .

Z uvedeného vyplýva nutná komplexná rekonštrukcia. Ak sa takémuto kroku v blízkej budúcnosti nepristúpi je ohrozené poskytovanie sociálnej starostlivosti ako takej.

Predmetom samotnej komplexnej rekonštrukcie sú dve Budovy. Obe boli zverené do správy MČ Bratislava – Ružinov zverovaním protokolom schváleným zastupiteľstvom hlavného mesta Bratislavy.

A) Budova na ulici Sklenárova 14, parcely na liste vlastníctva LV 797:

- parcela č. 9374/10,
- parcela č. 9374/9 k.ú. Nivy (8042774).

B) Budova na ulici Pivonková 2:

- parcela č. 15537/1 súpisné číslo 816, druh stavby 20, na LV zapísaný pôvodný popis stavby – pôvodne Detské jasle, neskôr prebehla zmena účelu

Ku dňu podania žiadosti projektového zámeru je kompletne spracovaná projektová dokumentácia kompletne vyhotovená výkaz – výmer a rozpočet. Čo sa týka schvaľovacieho procesu momentálne sa vykonáva inžiniering s predpokladom požiadania o stavebné povolenie koncom augusta 2023

Žiadateľ stručne popíše východiskovú situáciu a zdôvodní potrebu realizácie projektu.

V tejto časti sa žiadateľ zameriava najmä na:

- *stručné informácie o svojej doterajšej činnosti v oblasti sociálnych služieb. V prípade, ak žiadateľ doteraz neposkytoval sociálne služby a stane sa poskytovateľom sociálnych služieb až po zápise do registra poskytovateľov, uvedie aj túto informáciu,*
- *východiskovú situáciu v dotknutom území, v ktorom sa má projekt realizovať (stručný prehľad súčasných údajov o infraštruktúre, prehľad celkového stavu v dotknutej oblasti, regióne),*

- identifikáciu potrieb (problémov) cieľových skupín, v prospech ktorých je projekt realizovaný, resp. cieľového územia (hlavné problémy a nedostatky v oblasti sociálnych služieb na danom území) – popis toho, ako realizácia projektu rieši identifikované potreby (problémy) cieľových skupín, v prospech ktorých je projekt realizovaný, resp. cieľového územia,
- popis toho, ako projekt nadväzuje na existujúcu infraštruktúru a vybavenie zariadení sociálnych služieb na danom území. Žiadateľ v prípade existujúceho zariadenia uvedie kapacitu zariadenia, ktoré bude predmetom podpory, pred realizáciou projektu a informáciu, či zariadenie prešlo procesom deinštitucionalizácie,
- popis súčasného stavu plánovaného miesta realizácie (obec, ulica, súpisné číslo, resp. číslo parcely) a popis objektov, ktoré majú byť predmetom podpory,
- ak bolo realizované verejné obstarávanie, aký je jeho výsledok,
- popis aktuálneho stavu majetkovo-právneho vysporiadania vo vzťahu k pozemku a stavbe (ak ide o rekonštrukciu existujúceho objektu) – je potrebné uviesť všetky parcelné čísla pozemkov a stavieb, na ktorých má byť projekt realizovaný. V prípade, že žiadateľ nemá zabezpečené preukázanie vlastníckych, k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť projekt realizovaný alebo ktoré bezprostredne súvisia s realizáciou, uvedie opatrenia na ich vysporiadanie,
- úroveň pripravenosti projektovej dokumentácie, stav povolovacích/ schvaľovacích konaní (stavebné povolenie apod.) – ak relevantné.

Plánovaný spôsob realizácie projektu

Vlastná projektová dokumentácia

Žiadateľ vyberie jednu z možností.

Architektonicko - stavebné riešenie objektu, teda samotná rekonštrukcia zariadenia pre seniorov na Sklenárovej ulici č. 14 v Bratislave ako aj druhej budovy ktorá patrí zariadeniu na ulici Pivonková 2, sú v súlade s charakterom okolitej zástavby . V dostupnosti zariadenia sa nachádzajú prevažne jednosmerné ulice, čo zabezpečuje obmedzenú rýchlosť dopravy v zóne, funkčné a priestorové okolie je kombináciou bývania a základných služieb. Samotné zariadenie v pravom rade zabezpečuje výkon svojich služieb pre občanov s trvalým pobytom na území MČ Bratislava – Ružinov no v zmysle zákona 448 o soc. Službách plní aj úlohy spojené s krízovými intervenciami a úzko spolupracuje s Ružinovskou nemocnicou. Čo sa týka riadenia administratívnych činností projektu, tak tie sa budú zabezpečovať priamo MČ Bratislava – Ružinov v spolupráci s projektom manažérom. V prípade úspešného získania prostriedkov z Plánu obnovy, tieto budú použité na rekonštrukciu a modernizáciu zariadenia tak aby vyhovovalo dnes platným zákonom normám a vyhláškam. Majetkovo- právne vzťahy objektu, ktorého rekonštrukcia je predmetom tohto projektového zámeru, sú jasné a stabilné vďaka čomu môže žiadateľ finančné prostriedky poskytnuté v rámci výzvy plne a včas použiť na plánované stavebné modernizačné a rekonštrukčné účely. Celkový rozpočet bol stanovený na základe projektovej dokumentácie a z nej odvodeného výkazu výmer a predpokladu nákladov prác a služieb v období realizácie projektu. Vďaka týmto faktom by nemala byť spochybnená uskutočniteľnosť, reálnosť a primeranosť projektu.

Plánované zabezpečenie projektu:

- Obstaranie projektovej kancelárie a vyhotovenie kompletnej projektovej dokumentácie - TOHO ČASU UŽ HOTOVÉ.
- Vyhotovenie výkaz výmer a aktualizovaného rozpočtu – TOHO ČASU UŽ HOTOVÉ (rozpočet aktualizovaný v Septembri 2023).
- Zabezpečenie inžinieringu - TOHO ČASU V PROCESE.
- Zabezpečenie energetického Auditu – TOHO ČASU V PROCESE.
- Zabezpečenie stavebného povolenia – BUDE NASLEDOVAŤ PO DOKONČENÍ ING. ČINNOSTÍ.
- Rozbehnutie VO na zhotoviteľa diela – PODKLADY TOHO ČASU HOTOVÉ, SAMOTNÉ VO BUDE SPUSTENÉ POPRÍPADNOM OBDRŽANÍ KLADNÉHO STANOVISKA K PROJEKTOVÉMU ZÁMERU.
- Začatie stavebných modernizačných a rekonštrukčných prác.

Postupy a riešenia vznikala za plnej kooperácie všetkých dotknutých inštitúcií ako sú požiarnici RUVZ alebo samotné zariadenie pre seniorov. Ťažiskom bude zabezpečenie celkovej modernizácie. Ide predovšetkým o modernizáciu výťahov, modernizáciu sklených výplní, rekonštrukciu obvodového plášťa, zlepšenie bezbariérových prístupov, modernizáciu vzduchotechniky, EPS, modernizáciu výmenníkovej stanice apod...tak aby zariadenie spĺňalo už vyššie spomenuté zákonom a vyhláškami stanovené normy a požiadavky. Predpokladom je, že modernizácia a rekonštrukcia zariadenia bude prebiehať za plnej prevádzky preto jednou z hlavných požiadaviek na zhotoviteľa diela bude osvedčenie alebo certifikát, že zhotoviteľ diela je oprávnený a schopný zabezpečiť požadované stavebné práce takými stavebnými postupmi a stavebnými procesmi aby nijako nenarušil chod zariadenia a neohrozil poskytovanie sociálnej starostlivosti.

Celkový cieľ projektu:

- Rekonštrukcia a modernizácia budovy Ružinovského domova seniorov na ulici Sklenárova 14, Bratislava - Ružinov ako aj budovy na Pivonkovej 2, Bratislava, ktorá je súčasťou zariadenia pre seniorov tak aby sa dokázali poskytovať sociálne služby na úrovni moderného zariadenia 21 storočia a tiež aby zaradenie spĺňalo platné normy, vyhlášky a novely zákona 448/ 2008 o sociálnej službe.

Čiastkové ciele projektu:

- administratívna projektové a prípravné práce,
- zabezpečiť realizáciu stavebnej časti projektu,
- ukončenie stavebnej časti projektu,
- ukončenie objektu a kolaudácia,
- udržiavanie vysokého štandardu zariadenia, propagačné činnosti, realizácia nadväzujúcich aktivít.

Súlad projektu s tzv. horizontálnymi princípmi: centrálnou časťou predkladaného projektu je vytvoriť prístupné a inkluzívne miesto prepojené s miestnou komunitou, čo je zabezpečené na jednej strane dodržiavaním princípov prístupnosti a bezbariérovosti (vlastnosťami fyzického priestoru), na strane druhej personálnym zabezpečením a prebiehajúcimi aktivitami (profesionálnou starostlivosťou a realizáciou takých aktivít, ktoré pomôžu lepšie zapájať seniorov do bežného života mestskej časti). Mestská časť si uvedomuje, že prevádzka zariadenia pre seniorov je z časti dotovaná zo zdrojov samosprávy pre zabezpečenie toho, aby bežné poplatky seniorov neboli neúnosné a aby nízky príjem nebol prekážkou používania sociálnych služieb zariadenia. Zároveň je snaha o zabezpečenie takého fungovania zariadenia, nech nové priestorové možnosti a nový ľudský kapitál má pozitívny dosah aj na tých seniorov, ktorí budú služby zariadenia používať len občasne či už v podobe stravovania ružinovských seniorov alebo v podobe terénnej starostlivosti o klientov v domácej opatere alebo v podobe dočasného prijatia klienta za účelom zlepšenia zdravotného stavu. Ide najmä o celkové pozdvihnutie úrovne sociálnej starostlivosti, informačné činnosti pre seniorov v rámci mestskej časti a potenciálne aj o poskytovanie ďalších mobilných služieb odkázaným občanom

Žiadateľ uvedie označenie architektonickej štúdie v prípade, ak zvolil možnosť výberu z katalógu MPSVR SR.

Žiadateľ popíše spôsob realizácie aktivít projektu.

V tejto časti žiadateľ uvedie:

- ako je podporený objekt včlenený do bežnej zástavby obce a primerane vzdialený od iného objektu, v ktorom sa poskytuje sociálna služba. V prípade investícií do ambulantných služieb žiadateľ uvedie, ako zabezpečí oddelenú prevádzku ambulantných služieb (personálne, prevádzkovo, finančne aj priestorovo) od bývania (nie v jednom objekte).
- podľa zamerania projektu žiadateľ popíše podrobnejšie, ako plánuje poskytovať sociálne služby v nových alebo existujúcich rekonštruovaných objektoch vrátane kombinácie, resp. spájania sociálnych služieb

- popis aktivít projektu a spôsob ich realizácie, plánované technické zabezpečenie, ich uskutočniteľnosť, reálnosť a primeranosť
- popis navrhovaných postupov a riešení pri realizácii aktivít projektu (napr. vybrané materiály, technológie, technické riešenia, metodologické postupy, potreby nákupu konkrétnych zariadení apod.)
- popis celkového cieľa a čiastkových cieľov
- popis súladu projektu s horizontálnymi princípmi, t. j. ako je zabezpečené, že implementácia aktivít projektu bude v súlade s horizontálnymi princípmi zameranými na odstraňovanie nerovností a presadzovanie rovnosti žien a mužov, ako aj na boj proti diskriminácii na základe pohlavia, rasy alebo etnického pôvodu, náboženstva alebo viery, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie, resp. s podmienkami prístupnosti podľa čl. 9 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- ako bude dodržiavať podmienky pre výstavbu a obnovu budov, ako stanovil výšku výdavkov a aké výdavky plánuje uplatňovať v rámci projektu. Odporúčame vziať do úvahy aj infláciu a rast cien stavebných materiálov a stavebných prác
- ostatné informácie vyžadované vo výzve, ak je spôsob preukazovania Formulár projektového zámeru.

Relevancia dokumentov podľa § 83 zákona 448/2008 Z. z.

komunitný plán sociálnych služieb obce

V rámci koncepcie rozvoja sociálnych služieb na území MČ Bratislava Ružinov je jedným z dlhodobých zámerov komplexná rekonštrukcia zariadení pre seniorov. V komunitnom pláne sociálnych služieb MČ Bratislava – Ružinov je komplexná rekonštrukcia budovy na ulici Sklenárova 14 definovaná na strane 66, komunitného plánu ako projektový zámer č. 6.

link: <https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/komunitny-plan-socialnych-sluzieb>

Žiadateľ vyberie príslušný dokument z rozbaľovacieho zoznamu, uvedie ako je projekt napojený na komunitný plán sociálnych služieb príslušnej obce, resp. na koncepciu rozvoja sociálnych služieb príslušného VÚC a uvedie internetový odkaz na príslušný dokument.

Harmonogram realizácie aktivít

Fáza I.:

- vybavovanie financovania cez Plán obnovy a získanie povolení k rekonštrukcii – 12 mesiacov (do 31.03.2024)

Fáza II.:

- rekonštrukcia objektu – 20 mesiacov (do 28.10.2025)

Fáza III.:

- kolaudácia modernizovaného zariadenia a pokračovanie v prevádzke (31.11.2026)

Žiadateľ uvedie časovú následnosť realizácie jednotlivých aktivít projektu

Zoznam povinných príloh

- ☒ Plnomocenstvo osoby konajúcej v mene žiadateľa, ak relevantné
- ☐ Čestné vyhlásenie partnera, ak relevantné
- ☐ Zmluva o partnerstve, ak relevantné

- ☒ Indikatívny návrh rozpočtu, ak nie je súčasťou formulára projektového zámeru
- ☒ Fotodokumentácia v minimálnom rozsahu 10 fotografií znázorňujúcich súčasný stav miesta realizácie projektu
- ☒ Kópia z katastrálnej mapy k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť projekt realizovaný s vyznačením miesta intervencie, ktorá ku dňu predloženia projektového zámeru nie je staršia ako 3 mesiace
- ☒ Kópia listu vlastníctva alebo scan zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo scan kúpnej zmluvy
- ☒ Náskres priestorového riešenia projektu/ architektonická štúdia alebo projektová dokumentácia
- ☒ Test lokálneho charakteru

Čestné vyhlásenie žiadateľa

Ja, dolu podpísaný žiadateľ (štatutárny orgán žiadateľa alebo ním splnomocnená osoba) čestne vyhlasujem, že všetky informácie obsiahnuté v projektovom zámere a všetkých jeho prílohách sú úplné, pravdivé a správne a spĺňam podmienky uvedené vo výzve a:

- ☒ dodržiám pri implementácii projektu horizontálne princípy zamerané na odstraňovanie nerovností a presadzovanie rovnosti žien a mužov, ako aj na boj proti diskriminácii na základe pohlavia, rasy alebo etnického pôvodu, náboženstva alebo viery, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie a zabezpečí prístupnosť v súlade s Dohovorom OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím;
- ☒ dodržiám úsporu primárnej energie minimálne vo výške 30% v prípade realizácie aktivity: Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov zariadení, ktoré budú poskytovať služby na komunitnej báze, ak relevantné;
- ☒ som si vedomý, že prostriedky mechanizmu nie je možné poskytnúť žiadateľovi, ktorý prijal alebo prijíma dotáciu, príspevok, grant alebo inú formu pomoci na financovanie tých istých výdavkov a ktorá by predstavovala dvojité financovanie. Zároveň nesmie dôjsť k dvojitému financovaniu DPH, t. j. aj z prostriedkov určených na financovanie investícií a aj v rámci možnosti odpočtu DPH;
- ☒ som si vedomý, že žiadateľ/mnou zriadená alebo založená organizácia¹ má povinnosť podať žiadosť o zápis/zmenu do registra sociálnych služieb do troch mesiacov od vydania koľaudačného rozhodnutia alebo odovzdávacieho protokolu a zároveň byť zapísaný/mať zapísanú zmenu v registri sociálnych služieb najneskôr 30.4.2026;
- ☒ som si vedomý, že poskytovateľ/ budúci poskytovateľ sociálnej služby má povinnosť poskytovať nové alebo zmenené sociálne služby v podporenom objekte minimálne 10 rokov odo dňa začatia poskytovania danej sociálnej služby.

Meno a priezvisko, titul štatutára alebo ním splnomocnenej osoby	JUG MARTIN CHREN
Dátum podpisu	23 OKT. 2023
Miesto podpisu	
Podpis	

¹ Nehodiace sa škrtnite.

