

Zmluva o zriadení vecného bremena

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

Mgr. Branislav Macháč, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Ing. Tatiana Macháčová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

(oprávnený z vecného bremena č. 1 a oprávnený z vecného bremena č. 2 spoločne ďalej aj ako „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 10434, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci Pezinok, v katastrálnom území Pezinok, lokalita ul. Kuzmányho, a to pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1267 o výmere 1592 m², ostatné plochy (ďalej v texte len „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníckmi (v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov – ďalej len „BSM“) nehnuteľností v podiele 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom

Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10457 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok: katastrálnom území: Pezinok, lokalita: ul. Kuzmányho, a to:

- 1.2.1. pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 325/1 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - 1.2.2. stavby so súpisným číslom 703, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, vybudovaná na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 325/1 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
- 1.3. Oprávnení z vecného bremena uložili na zaťaženej nehnuteľnosti inžiniersku sieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku reg. E-KN parc. č. 1267, 923/2, číslo plánu 17/2023, vyhotovený dňa 03.10.2023 spoločnosťou Linum s.r.o., so sídlom: Kataríny Frankovej 1, 902 01 Pezinok, IČO: 35 845 686, Ing. Michal Urmanič, ktorý autorizácie overil dňa 03.10.2023 Ing. Michal Urmanič, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý úradne overil dňa 12.10.2023 Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helena Vargová, pod číslom GI-725/2023 (v texte „Geometrický plán úradne overený pod č. GI-725/2023“).
- 1.4. Výmera inžinierskej siete (elektrickej NN prípojky) zameranej Geometrickým plánom úradne overeným pod č. GI-725/2023 na pozemku reg. „E“ parc. č. 1267 je 4,86 m.
- 1.5. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojek inžinierskych sietí (najmä elektrických, plynových, vodovodných, kanalizačných, telekomunikačných) k stavebným objektom, vyplýva z článku 5 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán zriadenie vecného bremena „in rem“. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy, na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo oprávnených z vecného bremena zodpovedajúce:
- 2.1.1. zriadeniu a uloženiu inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky k nehnuteľnostiam pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 325/1 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a stavbe so súpisným číslom 703, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, vybudovaná na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 325/1 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - 2.1.2. užívania, prevádzkovania, údržbu, opravu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
 - 2.1.3. vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v bode 2.1.1. a 2.1.2.
- a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č. GI-725/2023.
- 2.2. Oprávnení z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prijímajú a vlastníci zaťaženej nehnuteľnosti — povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon uvedeného vecného bremena trpieť.
- 2.3. Vecné bremeno povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou **bez časového obmedzenia**.
- 2.4. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budú postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorému primerane vopred oznámia výkon plánovanej údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy.

- 2.5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú po každom vykonanom zásahu do zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady uviesť zaťaženie nehnuteľnosti do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuvedú zaťaženie nehnuteľnosti do pôvodného stavu do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od vykonania zásahu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú takéto náklady zaplatiť na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu 20,00 €/bežný meter inžinierskej siete na pozemku registra „E“ parc. č. 1267 k.ú. Pezinok (4,86 bm) zameranej Geometrickým plánom úradne overeným pod č. Gl-725/2023, t. j. vo výške **97,20 EUR** (slovom: deväťdesiatsedem eur a dvadsať centov).
- 3.2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť odplatu bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote štrnásť (14) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Odplata je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávnených z vecného bremena so zaplatením odplaty zmluvnými stranami dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) na bankový účet povinného z vecného bremena, a to na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena zaslanej oprávnenému z vecného bremena a zároveň vzniká povinnému z vecného bremena právo na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok oprávneného z vecného bremena zaplatiť odplatu.

Článok IV.

- 4.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 4.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania odplaty podľa tejto zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena. Správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad uhradí oprávnení z vecného bremena.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

- 5.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 5.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

- 5.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 5.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 5.7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre povinného z vecného bremena, dva (2) rovnopisy pre oprávnených z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
- 5.8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí geometrický plán úradne overený pod č. G1-725/2023.

zn. –BelMo-62830-6393/2023
(vyhotovil JUDr. Monika Beláková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor
zastúpený
PaedDr. Kvetoslava Štrbová
zástupkyňa primátora

1/ Mgr. Branislav Macháč

2/ Ing. Tatiana Macháčová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ		Kraj	Okres	Obec	
Linum s.r.o Kataríny Franklovej 1 Pezinok 90201 IČO: 35 845 686		Bratislavský	Pezinok	Pezinok	
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č	
		Pezinok	17/2023	Pezinok 4-2/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN			na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku reg. E-KN p.č. 1267 a 923/2.		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Meno: Ing. Helena Vargová	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
03.10.2023	Ing. Michal Urmanič	3.10.2023	Ing. Michal Urmanič	12-10-2023	G1- 72512023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9672E					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	10786 10434		923/2 1267			60 1592	orná p. ost.pl.		Stav právny				(923/2 (1267		60 1592	orná p.) ost.pl.)	Doterajší detto
Spolu:						1652									1652		
				352/1		3439	zast.pl.		Stav podľa registra C KN				352/1		3439	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:						3439									3439		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskej siete (NN), jej užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie na pozemku reg. E-KN 1267 a 923/2 v prospech vlastníka pozemku reg. C-KN p.č. 925/1.