

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ ZMLUVNÉHO PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“, prípadne aj ako „oprávnený z predkupného práva“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Lazar Németh
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej spolu ako „kupujúci“ prípadne aj ako „povinný z predkupného práva“)

zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku – **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3210/1**, o výmere 421 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-85/2023 zo dňa 15.4.2023, z pac. reg. „C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada, evidovanej na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno (ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“). Geometrický plán č. 47089466-85/2023 zo dňa 15.4.2023 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník predmetu zmluvy uvedeného v bode 1 tohto článku ho predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1).
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1) v celosti.
4. Prevod predmetu zmluvy v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 28.9.2023 uznesením č. 366/2023.

II. Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena predmetu zmluvy je **29 800,00 EUR** (slovom: dvadsaťdeväťtisícosemsto EUR) a je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 37/2022 zo dňa 11.3.2022 vypracovanom znalcom Ing. Alenou Šagátovou.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **29 800,00 EUR** (slovom: dvadsaťdeväťtisícosemsto EUR) je kupujúci povinný zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a v tomto stave ho v celosti predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva.

IV. Predkupné právo

1. Predávajúci ako oprávnený z predkupného práva a kupujúci ako povinný z predkupného práva si v súlade s § 603 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli predkupné právo ako vecné právo pre prípad, že by kupujúci v budúcnosti predmet zmluvy chcel predať alebo inak scudzit'. Toto právo pôsobí aj voči právny nástupcom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci bude chcieť predmet zmluvy v budúcnosti predať alebo inak scudzit' bude povinný predmet zmluvy ponúknuť predávajúcemu ako osobe oprávnenej z predkupného práva maximálne za kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy.
3. Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť písomná a musí obsahovať všetky podmienky, na základe ktorých má byť prevod uskutočnený. Predávajúci ako oprávnený z predkupného práva je povinný sa vyjadriť k ponuke viažucej sa k predkupnému právu a zaujať stanovisko v lehote 2 mesiacov odo dňa jej doručenia.
4. Zmluvné predkupné právo sa zriaďuje právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu predkupného práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností, a to na dobu neurčitú.

V. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku Mestského úradu Komárno pod číslom 45591/548/MPO/2023 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 366/2023 konaného dňa 28.9.2023.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 27.10.2023

Predávajúci:

Mesto Komárno, zastúpené

Mgr. Béloom Keszeghom, primátorom

.....

V Komárne, dňa 19.10.2023

Kupujúci:

Lazar Németh

.....