

Zmluva o umiestnení a prevádzkovaní objektu štátnej hydrologickej siete

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe

(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Poskytovateľ: Obec Salka
Sídlo: Salka 61, 943 61 Salka
V jeho mene koná: Mgr. Silvia Cagalová starostka obce
Bank. Spojenie:
IBAN:
IČO: 00 309 249
DIČ: 2021074055
 (ďalej len „Poskytovateľ“)

Užívateľ: Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00 156 884
DIČ: 2020749852
Číslo účtu - IBAN: SK1581800000007000391744
 Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6
 (ďalej len „Užívateľ“)
 (ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Poskytovateľ je vlastníkom, resp. správcom nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ číslo 734/1, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 32759 m², v k.ú. Salka, zapísanom v LV č. 1 (ďalej ako „Pozemok“). Poskytovateľ je oprávnený udeliť Užívateľovi súhlas na užívanie Pozemku podľa tejto zmluvy.
- 1.2 Užívateľ je štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR.
- 1.3 Užívateľ je oprávnený v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe:
 - a. zriaďovať pozorovacie objekty štátnej hydrologickej siete na cudzej nehnuteľnosti,
 - b. vstupovať a využívať prístupové cesty na cudziu nehnuteľnosť pri prevádzkovaní objektov štátnej hydrologickej siete,
 - c. vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil prenajímateľ pozemku. Začatie výkonu týchto oprávnení je SHMÚ povinný oznámiť poskytovateľovi 15 dní vopred.
- 1.4 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, v súlade s § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe, za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich

s umiestnením pozorovacieho objektu na Pozemku a prevádzkovaním pozorovacieho objektu pre potreby realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Poskytovateľ udeľuje súhlas Užívateľovi:
- na umiestnenie, rekonštrukciu, obnovu, úpravu a údržbu pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete č. 820 určeného na monitorovanie fyzikálnych parametrov hydrosféry, ktorého technická schéma tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „Pozorovací objekt“) na Pozemku v súlade so situačným náčrtom, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej ako „Plocha“), plocha s rozmerom 0,6 m x 0,6 m;
 - na prevádzkovanie Pozorovacieho objektu podľa potrieb Užívateľa po dobu trvania Zmluvy.
- 2.2 Užívateľ je oprávnený užívať Pozemok len na dohodnutý účel, v potrebnom rozsahu a nie je oprávnený ho ďalej prenajať. Užívateľ zabezpečí umiestnenie Pozorovacieho objektu prostredníctvom tretej osoby – skupiny dodávateľov COMBIN-GEOVRTY, 385 sond, za ktorého koná vedúci člen skupiny dodávateľov, spoločnosť COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., so sídlom Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134 (ďalej ako „Zhotoviteľ“).
- 2.3 Poskytovateľ je povinný:
- umožniť pracovníkom Zhotoviteľa, ktorí zabezpečujú práce súvisiace s umiestnením, rekonštrukciou, obnovou, úpravou a údržbou Pozorovacieho objektu a pracovníkom Užívateľa, ktorí zabezpečujú obsluhu Pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k Pozorovaciemu objektu cez Pozemok podľa potreby, v pracovných dňoch v čase od 7,00 hod. do 19,00 hod., za účelom:
 - umiestnenia, resp. rekonštrukcie Pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby Pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z Pozorovacieho objektu v prípade ukončenia Zmluvy.
 - nepoškodzovať Pozorovací objekt,
 - nezasahovať do Pozorovacieho objektu,
 - upozorniť Užívateľa na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie Pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť Užívateľovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy pre Poskytovateľa.
- 2.4 Užívateľ sa zaväzuje postupovať pri umiestnení Pozorovacieho objektu v súlade s popisom realizačných prác na lokalite, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Užívateľ sa zaväzuje ihneď po dokončení realizačných prác na lokalite uviesť na vlastné náklady okolie Pozorovacieho objektu do pôvodného stavu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Užívateľ neuvedie okolie objektu do pôvodného stavu ani do 5 pracovných dní po ukončení realizačných prác, je oprávnený uviesť okolie Pozorovacieho objektu do pôvodného stavu Poskytovateľ na náklady Užívateľa a zároveň sa Užívateľ zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,-EUR.
- 2.5 Užívateľ sa zaväzuje postupovať pri umiestnení Pozorovacieho objektu s prihliadnutím na prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb a na potreby jeho klientov, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve s Pozorovacím objektom, pričom tento záväzok sa vzťahuje aj na užívanie Pozorovacieho objektu Užívateľom podľa tejto Zmluvy.

- 2.6 Užívateľ sa v súvislosti s umiestnením Pozorovacieho objektu zaväzuje do dokončenia realizačných prác na lokalite vysadiť v bezprostrednom okolí Pozorovacieho objektu okrasné kríky primeranej veľkosti v minimálnom počte 5 kusov.

Čl. 3

Trvanie zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 3.2 Zmluva sa skončí:
- pisomnou dohodou zmluvných strán;
 - uplynutím doby trvania Zmluvy;
 - odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v Zmluve alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
- 3.3 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade:
- ak Užívateľ, napriek písomnej výzve Poskytovateľa a po uplynutí dodatočnej, min. pätnásť (15) dňovej lehoty na nápravu, užíva Pozemok spôsobom, pri ktorom Poskytovateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda, alebo sú ohrozené alebo poškodené jeho oprávnené záujmy;
 - ak Užívateľ napriek písomnej výzve Poskytovateľa a po uplynutí dodatočnej, min. pätnásť (15) dňovej lehoty na nápravu, užíva Pozemok na iný účel ako je uvedený v Zmluve;
 - ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu verejnej moci je potrebné odstrániť z Pozemku Pozorovací objekt;
 - ak Užívateľ porušuje niektorú zo svojich povinností uvedených v Zmluve a k náprave nedôjde ani v dodatočnej, min. pätnásť (15) dňovej lehote, poskytnutej Užívateľovi v písomnej výzve.

Čl. 4

Odplata za užívanie

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ zaplatí Poskytovateľovi odplatu za súhlas podľa čl. 2 Zmluvy vo výške 30,00 € bez DPH (slovom: tridsať EUR) za každý kalendárny rok trvania platnosti a účinnosti Zmluvy. V prípade, ak Zmluva netrvala celý kalendárny rok (napr. pri začatí a ukončení doby užívania), patrí Poskytovateľovi alikvotná časť odplaty. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená suma je primeranou náhradou v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
- 4.2 Dohodnutá odplata je splatná vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roka, za predchádzajúci kalendárny rok, t.j. spätne. Odplata bude zaplatená na bankový účet Poskytovateľa uvedený v Zmluve alebo uvedený vo faktúre Poskytovateľa vystavenej podľa bodu 4.3 Zmluvy.
- 4.3 Ak je Poskytovateľ platcom DPH, odplata podľa bodu 4.1 sa upraví podľa zákonnej sadzby DPH a Poskytovateľ je povinný na odplatu podľa bodu 4.1 vystaviť faktúru. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej doručenia Užívateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, ďalej musí obsahovať najmä tieto údaje: adresu Poskytovateľa a adresu Užívateľa; zápis o registrácii; IČO, IČ DPH Poskytovateľa; deň odoslania, deň splatnosti a dátum zdaniteľného plnenia; názov bankového ústavu, číslo účtu Poskytovateľa; cenu bez DPH a s DPH, podpis oprávnenej osoby. V prípade neúplnosti faktúry alebo nesprávnosti ju Užívateľ môže Poskytovateľovi vrátiť. Ten faktúru bez zbytočného odkladu opraví alebo doplní a obratom vráti späť Užívateľovi. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Užívateľ sa zaväzuje užívať Pozemok užívať tak, aby na ňom nevznikala škoda a aby svojim konaním nerušil užívacie práva Poskytovateľa alebo ostatných vlastníkov alebo nájomcov pozemkov v okolí

- Pozemku, najmä nie je oprávnený rušiť Poskytovateľa alebo ostatných susedov hlukom, prachom, dymom, parami, pachmi, pevným a tekutým odpadom, svetlom, tienením a vibráciami nad mieru, ktorá je bežná v súvislosti s využívaním Pozemku na účely podľa Zmluvy.
- 5.2 Poskytovateľ je oprávnený vstúpiť na predmet nájmu za účelom kontroly stavu Pozemku. Poskytovateľ je oprávnený požadovať a Užívateľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky Poskytovateľa, aby Užívateľ upustil od akéhokoľvek konania, ktorým by bezprostredne ohrozil majetok alebo oprávnené záujmy Poskytovateľa, alebo vykonal bezodkladnú nápravu.
- 5.3 Ak sa zmluvné strany pri skončení užívania podľa Zmluvy nedohodnú inak, je Užívateľ po skončení užívania povinný odstrániť z Pozorovací objekt z Pozemku na vlastné náklady, a to do pätnásť (15) dní po skončení užívania. V prípade, že užívateľ neodstráni Pozorovací objekt vo vyššie uvedenej lehote, je oprávnený odstrániť ho Poskytovateľ, a to na náklady Užívateľa.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá Užívateľ a jeden Poskytovateľ.
- 6.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v Zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
- 6.3 Všetky zmeny a dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené písomne.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.6 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - technická schéma pozorovacieho objektu
Príloha č. 2 - situačný nákres
Príloha č. 3 - popis realizačných prác na lokalite

V Salku dňa: 18.10.2023

Poskytovateľ:

Mgr. Silvia Čagalová,
starostka obce

V Bratislave, dňa: 25.10.2023

Užívateľ:

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

