

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Divina

50, Divina 013 31

IČO: 00321214

v mene ktorej koná Martin Fronc, starosta obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Mária Krížeková, rod. Valčuhová

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trv. bytom:

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom
v plnom rozsahu spôsobilí,

a to za týchto podmienok:

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto zmluve.
2. Predávajúci je v zmysle súčasného právneho stavu zaznamenaného v katastri nehnuteľností výlučným vlastníkom vo výške podielu 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:
 - POZEMOK - parcela registra „C“ parc. č. 881/3 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, okres Žilina, obec Divina, katastrálne územie Divina,

(ďalej aj ako „Pôvodná parcela“)

3. Na základe geometrického plánu č. 34/2023 na oddelenie pozemku p. č. 881/5, zo dňa 25.04.2023, vyhotoviteľom ktorého je LANDFORSALÉ, s. r. o., Divina 83, 013 31, IČO: 53026012, ktorý autorizačne overil Ing. Jakub Dlhý dňa 25.04.2023 a úradne overila Ing. Jana Cisáriková, číslo: G1-794/2023, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, dňa 04.05.2023 (ďalej ako „Geometrický plán“), bola Pôvodná parcela oddelená, na základe

čoho sa zmenila výmera Pôvodnej parcely, a to na nasledovný nový stav:

- POZEMOK - parcela registra „C“ parc. č. 881/3 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, okres Žilina, obec Divina, katastrálne územie Divina, (ďalej ako „Parcela č. 881/3“ alebo „Predmet prevodu“)
 - POZEMOK - parcela registra „C“ parc. č. 881/5 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, okres Žilina, obec Divina, katastrálne územie Divina, (ďalej ako „Parcela č. 881/5“)
4. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Predávajúceho previesť svoje vlastnícke právo v celosti vo výške podielu 1/1 k nehnuteľnosti Parcela č. 881/3 za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva a súčasne prejav vôle Kupujúceho nadobudnúť vlastnícke právo v celosti vo výške podielu 1/1 k nehnuteľnosti Parcela č. 881/3 za uvedených podmienok od Predávajúceho do jeho výlučného vlastníctva a zaplatiť Predáváčemu za nehnuteľnosť Parcela č. 881/3 kúpnu cenu.
5. Po nadobudnutí vecno-právnych účinkov tejto zmluvy bude Kupujúci výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Parcela č. 881/3 vo výške podielu 1/1 podľa tohto článku zmluvy.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a Kupujúci si vzájomnou dohodou dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosť Parcela č. 881/3 vo výške 2.260,- Eur (slovom: dvetisícdeväťdesiat eur), ktorá bola určená znaleckým posudkom Ing. Gabriely Zavadil Fábryovej č. 164/2023 zo dňa 18.05.2023.
2. Kupujúci uhradí Predáváčemu kúpnu cenu 2.260,- Eur (slovom: dvetisícdeväťdesiat eur), na bankový účet Predávajúceho, IBAN: SK25 0900 0000 0051 1426 6838, do troch dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že kúpna cena nebude v tejto lehote uhradená je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

III.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, alebo finančné nároky v prospech tretích osôb (vrátane orgánov verejnej moci).
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy Predmet prevodu nie je dotknutý akýmkoľvek súdnym konaním (Predmet prevodu tiež nie je dotknutý neodkladným opatrením), správnym konaním, exekučným konaním alebo konkurzným, reštrukturalizačným konaním a pod., resp. že by na Predmete prevodu viazli právne vady. Predávajúci vyhlasuje, že až do nadobudnutia vlastníckeho práva

k Predmetu prevodu Kupujúcim, Predmet prevodu nezaťažuje vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva, či iným spôsobom, ktorý by obmedzoval vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu prevodu, neprevedie na iné osoby, ani nevykoná iné úkony, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva Kupujúceho alebo ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim alebo ktorými by sa znížila hodnota Predmetu prevodu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju podpísali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť, aby vlastnícke právo k Predmetu prevodu prešlo bez prieťahov a riadne na Kupujúceho.

V.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Zmluvné strany zobrali na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z.) sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzuje, že ihneď po jej uzavretí, túto kúpnu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle, a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto kúpnu zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
4. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Kupujúceho bol udelený uznesením obecného zastupiteľstva Divina č. 60/2023 na 4. zasadnutí konanom dňa 15.06.2023.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti: Predmetná nehnuteľnosť - pozemok, druh: zastavaná plocha tvorí prístup k nehnuteľnosti rodinnému domu č. súp. Divina 384 a Kupujúca ho dlhoročne využíva, udržiava a obhospodaruje na vlastné náklady. Pre obec je táto nehnuteľnosť (Predmet prevodu) funkčne nevyužiteľná a predstavuje nadbytočný majetok, s ktorým by vlastnícke právo k tomuto pozemku do budúcnosti spájalo len povinnosti obce smerujúce k neúčelnému vynakladaniu finančných prostriedkov

Podľa osvedčovacej knihy č. 1380/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
rod. č.:
bytom:
preukaz to
V Divine c



na jeho údržbu a obhospodarovanie.

5. Obec Divina zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 20.06.2023 najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Divina z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s uzneseniami č. 60/2023 zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Divina konaného dňa 15.06.2023.
6. Následne Obecné zastupiteľstvo Divina schválilo zákonným spôsobom prevod Predmetu prevodu na Kupujúceho.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Zmeny a dodatky je možné vykonať len písomne a po dohode Zmluvných strán.
9. Ak by sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stalo, resp. preukázalo za neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných zmluvných ustanovení.
10. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán, Fotokópia z výpisu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Divina o schválení predaja Predmetu prevodu, Fotokópia znaleckého posudku Ing. Gabriely Zavadil Fábryovej č. 164/2023 zo dňa 18.05.2023.
11. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch:
 - 1 (slovom: jeden) rovnopis pre Predávajúceho,
 - 1 (slovom: jeden) rovnopis pre Kupujúceho,
 - 2 (slovom: dva) rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vznikla po predchádzajúcom rokovaní Zmluvných strán, vznesení vzájomných pripomienok a po dosiahnutí konsenzu vôľ Zmluvných strán si strany túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Divine dňa 02. 11. 2023



Obec Divina
zast.: Martin Fronc, starosta obce

Kupujúci
Mária Krížeková, rod. Valčuhová