

Nájomná zmluva č. 23/2023
uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ : **Základná škola, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom**
V zastúpení : **Mgr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka školy**
IČO : **36126756**
DIČ : **2021624594**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza**
Číslo účtu : **9014590006 / 5600**
9014592001 / 5600

Nájomca : **Spojená škola- Základná škola s materskou školou- Grundschule mit Kindergarten, Školská 370/19, Nitrianske Pravno**
Sídlo : **Školská 370/19, 972 13 Nitrianske Pravno**
V zastúpení : **Mgr. Jana Gebrlínová, riaditeľka školy**
IČO : **36 126 934**

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu školský bazén so šatňami.

Čl. II
Účel prenájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi školský bazén so šatňami za účelom konania plaveckého výcviku žiakov v dňoch školského vyučovania v čase 8.30 – 11.30 hod.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **6.11.2023 do 10.11.2023, od 20.11.2023 do 24.11.2023.**

Čl. IV
Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - v dňoch konania plaveckého výcviku zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy,
 - udržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch,
 - zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných predpisov.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- a) využívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
- b) oboznámiť žiakov s vnútorným poriadkom pre bazén Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom,
- c) dodržiavať bezpečnostné a prevádzkové opatrenia pre návštevníkov bazéna,
- d) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však poškodený o to požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
- e) materiálne zabezpečiť konanie plaveckého výcviku vlastnými prostriedkami,
- f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali čistotu a poriadok, pokyny osoby poverenej odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov,

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a náklady služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmom nebytových priestorov, uvedených v čl. I, vo výške 2,50 € /žiaka a deň, z toho 1 € je cena za nájom a 1,50 € je cena za spotrebu energií a služby spojené s prenájmom. Nájomné a cena za spotrebu energií budú uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní.
3. Nájomca uhradí nájomné prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo 9014590006/5600 a cenu za spotrebu energie a služby spojené s prenájmom na účet číslo 9014592001/5600.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) s okamžitou platnosťou, ak nájomca hrubo poruší povinnosti uvedené v čl. IV, ods. 2, písm. b .

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy okrem ustanovenia v čl.VII, ods.1 sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana dostane jeden originál.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa

.....
Mgr. Miroslava Gajdošová
riaditeľka školy

.....
Mgr. Jana Gebrlínová
riaditeľka školy

.....
Obec Lehota pod Vtáčnikom
Mgr. Michal Ďureje PhD.
starosta obce