

Zmluva o ubytovaní

Čl.1

Zmluvné strany

Objednávateľ: Miloslav Findra

Lúčna štvrť 1273/43

962 12 Detva

Dátum narodenia: 18.08. 1983

Ubytovateľ: Stredná odborná škola lesnícka,
Akademická 16

969 01 Banská Štiavnica

V zastúpení: Ing. Miroslav Ďurovič, riaditeľ SOŠL

IBAN: SK29 8180 0000 0070 0044 8819

IČO: 00162710

DIČ: 2021622834

Čl.2

Predmet zmluvy

1.

Ubytovateľ poskytuje objednávateľovi do užívania priestory (garsónka č. 109) v budove Školského internátu SOŠL , Mládežnícka č.4, k.ú. B. Štiavnica, číslo súpisné 758, na parc. č. 3830, LV č. 993. Uvedená nehnuteľnosť je vlastníctvom Banskobystrického samosprávneho kraja. Poskytované priestory pozostávajú z 16,30 m2 obytných miestností a 2,70 m2 vedľajších miestností. Vykurované z kotolne ŠI.

Čl.3

Doba ubytovania

1.

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi ubytovanie od 01.11. 2023 do 31.10.2024.

Čl.4

Cena za ubytovanie a služby s ním spojené

Cena pozostáva z ubytovacích služieb a služieb spojených s užívaním bytu.

Cena za ubytovacie služby (nájom) je vypočítaná na základe výnosu Ministerstva financií zo dňa 1.12.2011 č. 01/R/2011. **Suma za ubytovanie je 18,37** Eur za každý kalendárny mesiac .

Cena za služby spojené s užívaním bytu (spotreba energií) je vypočítaná na základe Kalkulačného listu platného od 1.7.2023. **Suma za služby je 57,75 €** za každý kalendárny mesiac . Obidve sumy sa budú uhrádzať na účet organizácie

IBAN SK29 8180 0000 0070 0044 8819. Kalkulačný list je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Suma je splatná vopred do 15. dňa bežného mesiaca a je možné ju realizovať zrážkou zo mzdy.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.

Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi ubytovacie priestory v bezchybnom stave, pripravené k okamžitému užívaniu a ďalej zaistiť nerušené používanie práv objednávateľa, ktoré sú spojené s jeho ubytovaním.

2.

Objednávateľ je povinný užívať prenajaté priestory výhradne na osobné účely, nesmie uskutočňovať žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa a prípadného ďalšieho užívateľa. Poskytované priestory zodpovedajú z hľadiska opotrebenia jeho veku sú spôsobilé na riadne užívanie a v takomto stave ich objednávateľ preberá.

3.

Vyššie dohodnuté ustanovenie nemá vplyv vo vzťahu k právu objednávateľa a ubytovaného na možnosť prijímania návštev.

4.

Objednávateľ je povinný riadiť sa ubytovacím poriadkom, domovým poriadkom a v prípade potreby aj požiarnou poplachovou smernicou. Tieto dokumenty sú k dispozícii u ubytovateľa a ubytovateľ prehlasuje, že s nimi detailne objednávateľa oboznámil a všetko mu vysvetlil.

5.

Objednávateľ súhlasí s vyššie uvedeným prehlásením ubytovateľa v plnom rozsahu

Záverečné ustanovenia

Záverečné ustanovenia

1.

Táto zmluva zanikne niektorým z týchto spôsobov:

- Písomnou dohodou medzi objednávateľom a ubytovateľom
- Písomnou výpoveďou, ktorú môže dať objednávateľ i ubytovateľ, ale ubytovateľ ju môže dať len z dôvodov uvedených v §711 Občianskeho zákonníka , pričom výpovedná lehota je 3-mesačná
- Uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá

Po skončení ubytovania je objednávateľ povinný viesť ubytovacie priestory do pôvodného stavu, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

2.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi

V Banskej Štiavnici, dňa 25.10.2023

riaditei 505L

Výkaz finančných kontôľ podľa § 3 zákona č. 327/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zriaďovaní a činnosti finančnej správy	
Podľa metódy vypočítanej hodnoty (eur): 	Podľa metódy vypočítanej hodnoty (eur):

[illegible]

51

Opatrenie**Ministerstva financií Slovenskej republiky****z 1. decembra 2011****č. 01/R/2011,****ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008**

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 1 a § 20 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. I

Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov (oznámenie č. 158/2008 Z. z.) v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 (oznámenie č. 372/2008 Z. z.) sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 odseky 1 a 2 znejú:

„(1) Maximálna cena nájmu bytu za mesiac, okrem nájmu bytu podľa § 2 a 4 sa určuje podľa veľkosti podlahovej plochy bytu takto:

kategória bytu	eur/m ² obytnej miestnosti	eur/m ² vedľajšej miestnosti
I.	1,121954	0,524464,
II.	0,750183	0,448118,
III.	0,600810	0,222399,
IV.	0,371772	0,149373.

(2) Maximálne ceny podľa odseku 1 sa zvyšujú o cenu nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu za rok, ktorého maximálne ceny sa určujú takto:

- a) I. kategória 203,943438 eura,
- b) II. kategória 178,583284 eura,
- c) III. kategória 127,464648 eura.“

2. V § 1 odsek 4 znie:

„(4) Maximálne ceny podľa odseku 2 sa znižujú najmenej o

- a) 7,302662 eura, ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektrina na varenie,
- b) 12,613689 eura, ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovým kútom, ktorý netvorí samostatnú miestnosť,
- c) 12,613689 eura, ak je záchod umiestnený v kúpeľni,
- d) 7,302662 eura, ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo,
- e) 3,319392 eura, ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou,

Nehodiace sa prečlarknite!

Číslo bytu

Kategoria bytu

1

Dom č. p. Č. sup. 758

Č. OK.

Byt č. samostatný
..... rozdělený (administrat.)

Poloha bytu (poschodie)

a) Vykurovanie bytu: ústredné — diaľkové — etážové — plynové — elektrické — kachle — iné

b) Byt má kúpeľňu — sprchovací (kúpeľňový) kút v byte — mimo bytu [na tom istom — inom poschodí] — nemá kúpeľňu ani sprchu. (kúpeľ.) kút

c) Byt má splachovací záchod v byte — mimo bytu [na tom istom — inom poschodí]

d) Výška obytných miestností: m

e) Užívateľ bytu vykonal so súhlasom byt. org. (vlastníka domu) a event. staveb. úradu úplným vlastným nákladom — stavebné alebo iné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie — áno, nie — aké
— zriadil byt z nebytových priestorov — z priestorov nespôsobilých pre bývanie — áno, nie

f) Upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva — vlastník domu — užívateľa bytu

g) Dom je vybavený výťahom — áno, nie

III. Údaje o osobách bývajúcich v byte (mimo užívateľa bytu)

číslo	Obytná plocha miestn.	m ²
2	1. izba	16,30
3	2. izba	
4	3. izba	
5	4. izba	
6	5. izba	
7		
8	časť podl. plochy kuch. nad 12 m ²	
9	obytná hala	
10	celkom	16,30
11	z toho pl. presah. u jedn. mies. 25 m ² len u II. a III. kat.	

[illegible]

číslo	Plocha vedl. miestností	m ²
12	kuchyňa do 12 m ²	
13	neobytná kuchyňa nad 12 m ²	
14	predsieň	2,70
15	neobytná hala	
16	komora	
17		
18	celkom	2,70

č. ú.	Len ústredne - diaľkové vykúr. plocha	m ²
19		
20		
21	celkom	

V. Zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenia:

P.č.	Položka	Sadzba v €	EUR
23	kuchynská linka so skrinkami		
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32	celkom		

P.č.	Položka	Zn ¹² v €	EUR
33	ak nie je v byte plyn alebo elektrina na varenie		
34	ak je miesto kúpeľne len sprch. alebo kúpeľ. kút		
35	ak je záchod umiestnený v kúpeľni		12,60
36	ak je v kúpeľni zohriev. voda len kachlami na pevné palivá		
37	ak nie je byt vybav. zásobárňou alebo zás. skriň.		
38	ak nie je súčasťou bytu pivnica		3,31
39	ak je u bytov I. a II. kat. zách. prísluš. mimo bytu		
40	ak má byt I. kategórie len čist. zách. prísluš.		
41	ak byt pozostáva z jedinej miestnosti		
42	celkom		15,92

VI. Úhrada za užívanie bytu:

	Položka	EUR
43	obytná plocha <u>16,30 + 13,46</u> m ²	<u>219,40</u>
44	plocha vedľajších miestností <u>470,62</u> m ²	<u>16,98</u>
45	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu	
46	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (IV)	+
47	1. medzisúčet	<u>236,38</u>
48	zniženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu (V)	- <u>15,92</u>
49	2. medzisúčet	
50	 % zvýšenie za mimoriadnu kvalitu (z 2. medzisúčtu)	+
51	3. medzisúčet	<u>220,46</u>

Vyplní organizácia (vlastník domu)

	prenos z 3. medzisúčtu	EUR
52	zniženie z 2. medzisúčtu: 10 % za suterénny byt	-
53	5 % za byt s ústr. (diaľk.) vykurovaním od 5. nadzem. posch. vyššie v dome bez výťahu	-
54	10 % za byt bez ústr. (diaľk.) vyk. od 5. nadz. posch. vyššie v dome bez výťahu	-
55	5 % za byt s výškou obytných miestností nad 3,4 m	-
56	10 % za byt, v ktorom žije v spoločnej domácnosti viac rodín	-
57	10 %, ak je užívateľ ťažko poškodený na zdraví (nevidomý, imobilný)	-
58	dohodnuté % zníženia za ťvažie zhoršenie kvality bytu	-
59	ONV určené % zníženia (samoty. nedosídlené obce, JRD, št. maj., les. záv.)	-
60	ročná úhrada za užívanie bytu celkom	

VII. Výpočet zľavy na deti, zvýšenie za väčšiu obytnú plochu a celkové mesačné úhrady:

	mesač. nájom, a vedl. pláty plat. do 1.10.1964	náj. a vedl. po.	vodné stočné	kúrenie	celkom EUR	platí od	zmeny o dňa			
61										
62	počet členov domácnosti vč. detí									
63	norma obytnej plochy po 12 m ²									
64	prirážka na rodiny v domácnosti po 6 m ²									
65	prirážka na zdravotný stav po 8 m ²									
66	norma obytnej plochy celkom									
67	skutočná obytná plocha je vyššia o %									
68	počet nezaopatrených detí									
69	zľava na nezaopatrované deti %									
70	ročná úhrada za užívanie bytu (VI.)	€			<u>220,46</u>					
71	zľava na nezaopatrované deti (percento na riadku 69 z ročnej úhrady na riadku 70)	-								
72	úhrada po zľave	€			<u>220,46</u>					
73	zvýšenie za väčšiu obytnú plochu (percento na riadku 67 z ročnej úhrady za obyt. plochu na riadku 43)	+								
74	upravená ročná úhrada za užívanie bytu celkom	€								
75	mesačná úhrada za užívanie bytu	€			<u>18,37</u>					
76	mes. úhrada za opatrovanie spol. priestorov v dome za kuch. a izby +									
77	mes. úhrada za používanie osob. výťahu od 3. nadz. posch. za kuch. a izby +									
78	celkom mesačná úhrada za užívanie bytu a služby									
79	mesačná záloha na dodávku tepla a teplej vody	+								
80	mesačná záloha na vodné a stočné	+								
81										
82										
83	celkom mesačná úhrada za užívanie bytu a za služby a zálohy	€			<u>18,37</u>					

Dňa Ban. Úč. 15.10.23Pre
evidenčného listu
.....podpis zástupcu bytovej organizácie -
vlastníka domu (povereného zástupcu)