

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len ako „Zmluva“) medzi účastníkmi:

Obec Veľké Dvorníky

Sídlo: Hlavná 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky, Slovenská republika

IČO: 00 305 375, DIČ: 2021129957

Štatutárny zástupca: PhDr. Ján Ürögi, starosta

(ďalej len ako „Obec“)

a

Dávid Vén, rod

Trvale bytom:

Štátne občianst

(ďalej len ako

íky

(Obec a Dávid Vén a ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec zastupuje oprávnené záujmy svojich obyvateľov medzi inými vybudovaním miestnych komunikácií, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry v súlade s oprávnenými požiadavkami obyvateľov.
2. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Dvorníky vedených na LV č. 684 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
131/1	5872	Zastavaná plocha a nádvorie
108/27	1217	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len ako „Pozemky obce“), na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie a verejná zeleň.

3. Dávid Vén výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Dvorníky vedených na LV č. 514 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
112	914	Zastavaná plocha a nádvorie
114/1	776	záhrada

(ďalej len ako „Pozemky investora“)

4. Dávid Vén v záujme zabezpečenia vstupu na Pozemky investora z viacerých miest plánuje uskutočniť na Pozemkoch obce drobné stavby: tri spevnené plochy v celkovej ploche 49 m² (18,72 m² + 14,53 m² + 15,75 m²) (ďalej len ako „spevnené plochy“) na základe projektu stavby z 8/2023 vypracovanej Tiborom Borárosom, dipl. stavebný inžinier, miesto o podnikania: Nová Ves 2219/10, Dunajská Streda (ďalej len ako „projekt stavby“).

Článok II. Spolupráca zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli spolupracovať v súvislosti s uskutočnením spevnených plôch za nasledovných podmienok:
 - a. Dávid Vén zabezpečí na vlastné náklady uskutočnenie spevnených plôch na Pozemkoch obce v súlade s projektom stavby;
 - b. Výlučným vlastníkom spevnených plôch, ktoré budú súčasťou verejného priestranstva sa stáva obec;
 - c. Dávid Vén nezíska žiadne osobitné výhody, oprávnenia, vlastnícky alebo iný vzťah k spevneným plochám, nebude oprávnený vyhradiť resp. oplotiť spevnené plochy pre vlastné účely, teda spevnené plochy budú verejne prístupné.

2. Dávid Vén sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť bežnú údržbu spevnených plôch a príľahlej zelene, najmä pravidelné kosenie tráv a udržiavanie čistoty a poriadku.
3. Užívanie Pozemkov obce Dávidom Vénom v rozsahu podľa tejto zmluvy bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Dvorníky Uznesením č. 6/2023-PI zo dňa 09.10.2023.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.
5. Písomnosti na základe tejto zmluvy sa posielajú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ak adresát zásielky neprevezme, táto sa považuje za doručení 3. dňom od jej podania na poštovú prepravu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadnych námietok a výhrad, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa: 23.10.2023

.....
OL

Ján

Dáv.