

DODATOK č. 2
k ZMLUVE o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 21.07.2015

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: ABC - Kýčerka, v.o.s.
Sídlo: Kýčerka
022 04 Čadca
Zastúpený: Ing. Štefan Hudec, konateľ
IČO: 00615714
DIČ: 2020421106
IČ DPH: SK 2020421106
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Čadca
IBAN: SK670200000000008008322
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Žiline, oddiel: Sr, vložka číslo: 9/L

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca : Slovenská pošta, a.s.
Sídlo : Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka financií,
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ služieb,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : Poštová banka, a. s. pobočka Bratislava
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č. 1 (v texte ďalej len „Zmluva“):

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Čadca 4	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	1/3	číslo v CEEZ: 443/2015
		Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia body 1. a 2. Článku V. „Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady“ nasledovne:

Článok V. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať Nájomcovi dodávku služieb spojených s nájmom (vykurovanie, upratovanie spoločných priestorov, dodávku vody a odvod odpadových vôd).
2. Celková výška ročnej zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s nájmom je **840,00 € + DPH**, z toho:

Vykurovanie: ročná zálohová platba: 600,00 € + DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

- zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby za vykurovanie budú uhrádzané mesačne vo výške 50,00 € + DPH spolu s nájomným na základe faktúry Prenajímateľa,
- vyúčtovanie vykurovania vykoná Prenajímateľ 1x ročne po obdržaní faktúry od prvotného dodávateľa zemného plynu a to podľa pomeru výmery prenajatej vykurovanej podlahovej plochy (159,60 m²) k celkovej vykurovanej podlahovej ploche objektu, v ktorom sa nachádza nebytový priestor (1 143,80 m²). Prenajímateľ je oprávnený Nájomcovi vyúčtovať podiel na celkových oprávnených nákladoch (napr. opravy, revízie, náklady na el. energiu pre obehové čerpadlá a kotly) K vyúčtovaniu Prenajímateľ vždy doloží kópie faktúr od prvotného dodávateľa a prvotné podklady k určeniu podielu Nájomcu na oprávnených nákladoch na vykurovanie.

Upratovanie spoločných priestorov: ročná paušálna platba: 240,00 € + DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

- zmluvné strany sa dohodli, že paušálne platby za vykurovanie budú uhrádzané mesačne vo výške 20,00 € + DPH spolu s nájomným na základe faktúry Prenajímateľa.

Vodné a stočné:

- za vodné a stočné nie je Nájomca povinný Prenajímateľovi uhrádzať zálohy, náklady za spotrebu vody a odvod odpadových vôd v predmete nájmu, budú Nájomcovi vyúčtované po doručení vyúčtovacej faktúry nákladov od dodávateľa tejto služby. Prenajímateľ do 30 dní po obdržaní faktúry od prvotného dodávateľa za celý objekt vykoná vyúčtovanie a to pomerne podľa počtu osôb Nájomcu a celkového počtu osôb v objekte. K vyúčtovaniu Prenajímateľ k vyúčtovaniu vždy doloží kópie faktúr od prvotného dodávateľa.

Ostatné ustanovenia týchto článkov, ako aj ostatné ustanovenia zmluvy, zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a zmluvné strany ho uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2020, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento dodatok sa zo strany Nájomcu považuje za povinne zverejňovaný v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z.

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Čadca 4	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	2/3	číslo v CEEZ: 443/2015
		Klasifikácia informácií: *V*

o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Nájomca zverejní obsah celého tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a Nájomca tri (3) rovnopisy.

V Čadci, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Štefan Hudec
konateľ

.....
Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka financií

.....
JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ služieb

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Čadca 4	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	3/3	číslo v CEEZ: 443/2015
		Klasifikácia informácií: *V*