

Zmluva č. 2724/2023/PS-UMK

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany



#### 1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
So sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:  
**Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA** - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Ing. Stanislav Beňo** - člen predstavenstva  
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. oddiel Sa, vložka 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
IBAN:  
SWIFT kód:  
Bankové spojenie:  
(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

#### 2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Mesto Banská Bystrica**  
So sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán : **MUDr. Ján Nosko**, primátor mesta  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
(ďalej len „budúci preberajúci“)  
(budúci preberajúci a budúci odovzdávajúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Uzavádzajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky:

## Článok II. Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: **Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, I. etapa**  
(ďalej len „stavba“)
2. Čísla a názov objektov
  - a) SO 004 – 00 Premiestnenie pamätníka „Kalište“ v km 1,780 R1 vpravo;
  - b) SO 111 – 00 Prístupová cesta na RSO;
  - c) SO 112 – 00 MK do priemyselnej zóny Šalková;
  - d) SO 114 – 00 Rekonštrukcia MK v Šalkovej;
  - e) SO 120 – 00 Poľná cesta v km 0,250 – 1,000 R1, vpravo;
  - f) SO 151 – 01 Chodníky pre peších a cyklistov na Preložke c I/66 v Šalkovej;
  - g) SO 151 – 02 Chodníky pre peších na c III/2420 v Šalkovej;
  - h) SO 151 – 03 Chodník pre peších pod R1 v km 1,29;
  - i) SO 211 – 00 Most na prístupovej ceste na RSO v km 0,176 nad železničnou vlečkou;
  - j) SO 305 – 01 Oplotenie futbalového ihriska FK Šalková pri preložke cesty I/66;
  - k) SO 641 – 00 Verejné osvetlenie – na prel. c. I/66 v Šalkovej;(ďalej len „objekty vyvolanej investície“).

### Územné rozhodnutie

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, rozhodnutím č. KSU BB 2011-166/214-4:OŠSS,St zo dňa 17.5.2011. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2011. Platnosť pôvodného územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu v Banskej Bystrici č. OU-BB-OVBP2-2014/018062,SL zo dňa 19.5.2014. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.6.2014. Platnosť územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu v Banskej Bystrici č. OU-BB-OVBP2-2019/0011883-6 zo dňa 15.4.2019. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.5.2019.

## Článok III. Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom objektov vyvolanej investície, vybudovaných ako vyvolaná investícia v rámci stavby.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolanej investície slúžili svojmu účelu.

## Článok IV. Cena

1. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektov vyvolanej investície budú známe po ich vybudovaní a uvedené budú v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a prevádzky.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutých objektov vyvolanej investície v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Uvedené bude vykonané na náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá objekty vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje objekty vyvolanej investície prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky na základe preberacieho protokolu podľa článku V. ods. 5 tejto zmluvy.

4. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektov vyvolanej investície, bude známa po skončení stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 8 a 9 tejto zmluvy. V prípade, ak táto suma nebude známa v čase uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 8 a 9 tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 8 a 9 tejto zmluvy s podmienkou následného uzatvorenia dodatku, v ktorom bude špecifikovaná výsledná suma.

#### **Článok V. Povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektov vyvolanej investície.
2. Budúci odovzdávajúci predložil budúcemu preberajúcemu na technické posúdenie dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie na realizáciu stavby vypracovanú v roku 2022, ku ktorej sa budúci preberajúci vyjadril stanoviskom č. OVZ-DS-177779/34614/2022 zo dňa 29.11.2022.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie objektov vyvolanej investície a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby súvisiace s objektami vyvolanej investície.
4. Po ukončení stavebných prác na objektoch vyvolanej investície zvolá stavebný dozor preberacie konanie bezodkladne po ukončení stavebných prác na týchto objektoch vyvolanej investície. Z odovzdania a prevzatia predmetných objektov vyvolanej investície bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutia, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zákonom č.254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené :
  - a) presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
  - b) popis vykonaných prác v objektovom členení;
  - c) výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho v objektovom členení;
  - d) podpisy účastníkov preberacieho konania.

6. Počas preberacieho konania budú budúcemu preberajúcemu odovzdané doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď.
7. Budúci odovzdávajúci po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce nenesie zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.
8. Formálno-právne bezodplatné odovzдание a prevzatie objektov vyvolanej investície sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.
9. Táto zmluva bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekty vyvolanej investície do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektov vyvolanej investície a odovzдание pozemkov zastavanými stavebnými objektami vyvolaných investícií bude vykonané samostatnými zmluvami s tým, že budúci preberajúci sa zaväzuje prevziať objekty vyvolanej investície aj bez vykonaného majetkovoprávneho usporiadania, ktoré bude vykonané dodatočne.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku V. ods. 5 tejto zmluvy, je budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku objektov vyvolanej investície.
11. Nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu podľa článku V. ods. 5 tejto zmluvy. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
5. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa **17. OKT. 2023**

**Budúci preberajúci:**  
Mesto Banská Bystrica

.....  
**MUDr. Ján Nosko**  
primátor mesta

V Bratislave, dňa **11. AUG. 2023**

**Budúci odovzdávajúci:**  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....  
**Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA**  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Stanislav Beňo**  
člen predstavenstva