

Zmluva
o bezodplatnom prevode pozemku *MY2023012*
v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Č. 1 Petrenka Ľudomír, r. Petrenka, [redacted] 4, SR, [redacted] é
[redacted] príslušnosť: SR, spoluvlastnícky podiel 101/155

Č. 2 Majchráková Andrea r. Majchráková, Ing. [redacted] SR, [redacted]
[redacted] príslušnosť: SR, spoluvlastnícky podiel 61/930

Č. 3 BRONSSON s. r. o., Panská 9, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 36740314, spoluvlastnícky podiel
1215688/2691885

Č. 4 Galátová Zuzana r. Galátová, [redacted] PSČ 851 0 [redacted],
[redacted] príslušnosť: SR, spoluvlastnícky podiel 16/465

Č. 5 Petrenková Mária r. Petrenková, [redacted] 0,
[redacted] príslušnosť: SR, spoluvlastnícky podiel 295241/2691885

Č. 6 Petrenka Martin r. Petrenka [redacted] lava, PSČ 851 01, SR [redacted] iné
[redacted] príslušnosť: SR, [redacted] spoluvlastnícky podiel 26/465

Č. 7 Paštrnáková Petra r. Paštrnáková, Ing. [redacted] 821 01, SR, Dátum narodenia:
[redacted], spoluvlastnícky podiel 61/930

V zastúpení:

obchodné meno: Reality Miloslavov, s.r.o.
sídlo: Podunajská 25, 821 06 Bratislava
IČO: 50 412 710
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. odd. Sro, vl. č. 113079/B
v mene ktorej koná: Ing. Andrea Majchráková
Ing. Petra Paštrnáková

na základe splnomocnenia, ktoré je súčasťou tejto Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku ako príloha
č. 3

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Obec Miloslavov

sídlo obecného úradu: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948

v zastúpení: Milan Baďanský, starosta

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovení § 51 Občianskeho zákonníka, § 261 ods. 2 a ods. 3 písm. b) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci vyhlasuje, že bol výlučným vlastníkom Stavby: „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“

- a) Stavebný objekt SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy,
- b) Stavebný objekt SO 10 – Komunikácia hlavná obslužná
- c) Stavebný objekt SO 09 – Verejné osvetlenie

(ďalej aj ako „stavebné objekty“)

Stavba „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“:

stavebný objekt SO 09 verejné osvetlenie je zrealizovaný na pozemku:

parc. reg. „C“ KN č. 482/3 o výmere 10 341 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Miloslavov, vedené Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na liste vlastníctva LV č. 627

Stavebný objekt SO 01 Komunikácie a spevnené plochy je zrealizovaný na pozemku:

parc. reg. „C“ KN č. 482/3 o výmere 10 341 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Miloslavov, vedené Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na liste vlastníctva LV č. 627

(ďalej len „pozemok“).

Stavebné objekty boli predmetom prevodu na základe kúpnej zmluvy č. MZ2023008 zo dňa 26.05.2023, ktorou nadobúdateľ, obec Miloslavov podpisom preberacieho protokolu prevzal do svojho vlastníctva a správy hnutel'né veci – stavebné objekty.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok parc. reg. „C“ KN č. 482/3, o výmere 10 341 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Miloslavov, vedené Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na liste vlastníctva LV č. 627, na ktorom sú predmetné stavebné objekty postavené, ďalej aj ako „predmet odovzdania“, „predmet zmluvy“ v príslušnom tvare.

Parc. reg. „C“ KN č. 482/206, 482/211-220, 440/1, 481/2, na ktorých sú v časti umiestnené stavebné objekty sú vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa, a preto tieto nie sú predmetom prevodu a odovzdania ani predmetom zmluvy.

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, pričom toto ustanovenie sa považuje za dojednanie podľa § 50a Občianskeho zákonníka.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech nadobúdateľa bude podaný nasledovne:

Vkladá sa vlastnícke právo k pozemku nachádzajúcim sa v kat. úz. Miloslavov, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 627:

parc. reg. „C“ KN č. 482/3 o výmere 10 341 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele prináležiacom doterajším spoluvlastníkom:

Č. 1 Petrenka Ľudomír, r. Petrenka, [redacted], [redacted]
[redacted] príslušnosť: SR, spoluvlastnícky podiel 101/465

Č. 2 Majchráková Andrea r. Majchráková, Ing., [redacted] SR, Dátum narodenia: [redacted]
[redacted] 36, štátna príslušnosť: SR, spoluvlastnícky podiel 61/930

Č. 3 BRONSSON s. r. o., Panská 9, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 36740314, spoluvlastnícky podiel 1215688/2691885

Č. 4 Galátová Zuzana r. Galátová, [redacted], PSČ 851 02, SR, Dátum narodenia: [redacted]
[redacted] 8, štátna príslušnosť: SR, spoluvlastnícky podiel 16/465

Č. 5 Petrenková Mária r. Petrenková, [redacted] 51 01, SR, Dátum narodenia: [redacted]
[redacted] 11, štátna príslušnosť: SR, spoluvlastnícky podiel 295241/2691885

Č. 6 Petrenka Martin r. Petrenka, [redacted] 01, [redacted]
[redacted] príslušnosť: SR, spoluvlastnícky podiel 26/465

Č. 7 Paštrnáková Petra r. Paštrnáková, Ing., [redacted] 1 01, SR, Dátum narodenia: [redacted]
[redacted] 0, štátna príslušnosť: SR, spoluvlastnícky podiel 61/930

v prospech nadobúdateľa: Obec Miloslavov, IČO: 00 304 948 v zodpovedajúcom podiele podľa špecifikácie prevádzajúcich vyššie na príslušné LV.

Časť „C“ Ľarchy ostáva bez zápisu.

Článok 4

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán; ustanovenia o zastúpení advokátom pred príslušným katastrálnym odborom podľa čl. 3 bod 2 zmluvy ostávajú týmto ustanovením nedotknuté.

Blum

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definovaný v článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania.
3. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevádzajúci pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevádzajúci povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vznikutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

Článok 3 Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá v ich mene splnomocnený zástupca – **Ing. Majchráková Andrea** r. Majchráková, Ing. [redacted] Bratislava, PSČ 821 07, SR, I [redacted], Nákiauy za všetky správne poplatky spojené s konaním na katas... nehnuteľnosti znáša prevádzajúci, náklady za osvedčenie podpisov znáša každá zmluvná strana za seba samostatne.
3. Na podanie návrhu na vklad a všetky úkony spojené s katastrálnym konaním pred Okresným úradom Senec, odbor katastrálny zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy splnomocňujú **Ing. Majchráková Andrea**, pričom rozsah splnomocnenia – zastúpenia oboch účastníkov zmluvy sa týka aj prípadnej opravy a/alebo doplnenia návrhu a/alebo zmluvy prípadne odstránenia akýchkoľvek nedostatkov konania o povolenie vkladu tak, aby bol zachovaný účel zmluvy. Dohoda o splnomocnení sa vzťahuje na všetky úkony v predmetnom katastrálnom konaní a považuje sa za dohodu podľa § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
4. Ak z akéhokolvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany potvrdzujú udelenie splnomocnenia podľa bodu 3 tohto článku pre advokáta, ktorý je oprávnený uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov v mene oboch zmluvných strán k tejto dohode tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto dohoda zaniká a zmluvné strany alebo ich právny nástupcovia sa zaväzujú uzavrieť novú zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva zamietol alebo

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva k pozemku nastávajú dňom právoplatnosti príslušného katastrálneho odboru, ktorý povolí vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle Uznesenia je podmienkou platnosti tejto zmluvy schválenie uzatvorenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom nadobúdateľa. Nadobúdateľ vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo nadobúdateľa na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.10.2023 schválilo uzatvorenie tejto zmluvy uznesením č. 188/ 2023.
8. Zmluva je vyhotovená v 3-och rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 2 exempláre, z tohto počtu 1 exemplár bude použitý pre elektronické podanie návrhu na vkladu Okresnému úradu Senec, odbor katastrálny a prevádzajúci dostane 1 exemplár.
9. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Prílohy:

1. Splnomocnenie pre spol. Reality Miloslavov, s.r.o.

V Miloslavove dňa. 27.10.2023

V Miloslavove dňa. 31.10.2023

prevádzajúci:

nadobúdateľ:

Reality Miloslavov s. r. o.

Obec Miloslavov

Ing. Andrea Majchráková, konateľka

Milan Baďanský, starosta

Ing. Petra Paštrnáková, konateľka

Ing. Majchráková Andrea t splnomocnenie podľa čl. 3 bod 2 a 3 tejto Zmluvy prijíma.

Ing. Majchráková Andrea



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Andrea Majchráková**, dátum narodenia: [redacted]
pobyt: [redacted] **rakuňa, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky [redacted] jnu predou mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 951348/2023**.

Bratislava dňa 27.10.2023



[redacted]
Mgr. Tamara Harabinová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Petra Paštrnáková**, [redacted]
[redacted] **á republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky p [redacted] u predo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 953243/2023**.

Bratislava dňa 27.10.2023



[redacted]
Zlatica Kliková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)