

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzavretá v zmysle Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových v niOzie uvedený de medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímate :

Základná ýkola

Sídlo: ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any
I O: 36 080 322
DI : 2021322138
Bankové spojenie: Slovenská sporite a, a.s.
íslo ú tu: SK5909000000005108659141
V zastúpení: Mgr. udmila Kore ová, riadite ka

(alej len ako s**Prenajímate** %)

a

Nájomca:

TJ Druýstevník Ve ké Kosto any

Sídlo: ¥portová 135, 922 07 Ve ké Kosto any
V zastúpení: Adam Kolarovi

(alej len ako s**Nájomca**%)

za nasledovných podmienok

lánok I Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytového priestoru bliOzie zpecifikovaných v ods. 2 tohto lánku tejto zmluvy.
2. Prenajímate touto zmluvou prenajíma Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nasledovný nebytový priestor:
 - telocvi a nachádzajúca sa v objekte Základnej zkoly, ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any,

(alej len ako s**Predmet nájmu**%)

a Nájomca sa zaväzuje riadne a v as plati Prenajímate ovi dohodnuté nájomné.

lánok II Ú el nájmu

1. Prenajímate prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi za ú elom zportovej innosti . futbalové tréningy
2. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude používa len na ú el, na ktorý sa prenajíma.

lánok III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2024.
2. časový rozpis, kedy je Nájomca oprávnený užívať Predmetu nájmu počas doby nájmu je dohodnutý nasledovne:

Utorok : (za iatok nájmu od 1.1.2024)

16.00 h Ď 19.00 h - z toho bezplatne od 16:00 h do 17:00 h

ütvrtok : (za iatok nájmu od 2.11.2023)

16.00 h Ď 19.00 h - z toho bezplatne od 16:00 h do 17:00 h

lánok IV Nájomné a osobitný poplatok

1. Nájomné za Predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne :

Utorok:

bezplatne od 16:00 h do 17:00 h

od 17.00 do 19.00 h platba 15" /hod.

ütvrtky:

bezplatne od 16:00 h do 17:00 h

od 17.00 do 19.00 h platba 20" /hod.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádza Prenajímatevi aj osobitný poplatok za použitie sprchy vo výške 5,- EUR, podľa reálneho použitia sprchy.
3. Nájomca je povinný uhrádza nájomné a osobitný poplatok na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu len pre dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu, a že Predmet nájmu v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok zrkona, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s Predmetom nájmu a jeho zariadením.
5. Nájomca zodpovedá za všetky zrkona vzniknuté na Predmete nájmu a jeho zariadeniach, a je povinný takto vzniknutú zrkona odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej zrkona nestane, má Prenajímateľ právo zrkona odstrániť a požiadať od Nájomcu ich náhradu.
6. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať do nájmu alebo podnájmu inej osobe, ani ho vypožičiť.
7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a iné udalosti, ktoré spôsobili zrkona na majetku Prenajímateľa a je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi.
8. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom Prenajímateľa vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho využitia.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každé poškodenie technických a iných zariadení nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje počas užívania Predmetu nájmu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
12. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (zamestnancov) zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca.
13. Nájomca je povinný dodržiavať nasledovné podmienky použitia Predmetu nájmu:
 - vstup do Predmetu nájmu je povolený len v určenom úbore, v istej zportovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe,

- cvičenci môžu vstupovať do Predmetu nájmu a cvičiť len pod vedením Nájomcom určeného cvičiteľa. Odchádza z Predmetu nájmu môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa,
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia,
- Nájomca zodpovedá za zetreňenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia Predmetu nájmu,
- cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch objektu z školy,
- za každý pohyb cvičencov po objekte z školy je zodpovedný Nájomca,
- vo všetkých priestoroch objektu z školy je zakázané fajčiť,
- v Predmetu nájmu je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením Predmetu nájmu,
- Nájomca je povinný zabezpečiť, aby cvičenci vrátili telocvičné náradie a vybavenie telocvične pred svojím odchodom včase na svoje miesto (napr. lavice, oienky, lopty atď.).

lánok VI Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajímateľa a podľa ods. 2 tohto článku zmluvy,
 - d) výpoveďou nájomcu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy,
 - e) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa podľa ods. 4 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody výpovede podľa ustanovení §9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody výpovede podľa ustanovení §9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa článku V tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj bez udania dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy Prenajímateľom sa nájomný vzťah skončí od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Nájomcovi.

lánok VII Záverové ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca dostanú každý po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s celým jej obsahom súhlasia a zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v núdzi alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju bezvýhradne podpisujú.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 02.11.2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Ľudmila Koreňová
riaditeľka školy

Adam Kolarovi

Zmluvná strana týmto vyhlasuje, že v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bola informovaná so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.