

DOHODA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená na základe zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
č. 30803/DoNOVP-001/2020/Prešov/0786/SO654-00,665-00,671-00/RusJa
SSC č. /3300/2020

medzi:

(1) Vlastníkom

Rozpočtová organizácia : **Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest**
Sídlo : Miletičova 19, 826 09 Bratislava, SR
Štatutárny orgán : Ing. Roman Žembera – generálny riaditeľ
Právna forma : rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a
telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa
07.12.1995 v úplnom znení
IČO : 00 003 328
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie
IBAN
SWIFT kód
(ďalej len ako „Povinný“)

a

(2) Investorom

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená : Ing. Ladislav Bačenko – vedúci Investičného odboru Prešov, na základe
uzavrieť zmluvu poverenia zo dňa 4.12.2018, reg. zn. NDS: PP/2018/0189, účinného od
12.11.2018
Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Bankové spojenie
IBAN
SWIFT kód

(ďalej len ako „investor“)

(ďalej spoločne aj ako **zmluvné strany**“ a jednotlivu **„Zmluvná strana“**).

Investor na základe územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Diaľnica D1 Prešov západ Prešov juh“ vydaného Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy č. 2009-730/3005-11/SP-KC zo dňa 03.09.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 21.11.2009 a rozhodnutia č. 2012-559/2325-14/SP-KC o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh“ č. 2009-730/3005-11/SP-KC zo dňa 03.09.2009“, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 31.08.2012 realizoval stavbu diaľnice: „D1 Prešov západ Prešov juh“. Ide o stavbu vo verejnom záujme. Výstavbou diaľnice bola investorom vyvolaná preložka

telekomunikačného vedenia vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28, IČO: 35 736 469 a z uvedeného dôvodu bol investor povinný zrealizovať Preložku telefónnych vedení v križovatke Prešov západ- pri ceste I/18, Preložku diaľkových káblov v križovatke Prešov západ –pri ceste I/18 a preložku kábelovodu v križovatke Prešov západ -pri ceste I/18 (ďalej len „Vedenie“). Za účelom vysporiadania nároku vlastníka dotknutej nehnuteľnosti podľa § 66 z.č.351/2011 Z.z., uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu.

Článok I.

- 1.1 Povinný vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu a je vlastníkom pozemku nachádzajúcim sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálnom území Prešov, zapísanom na LV vedeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom (ďalej len „Pozemok“).

Číslo parcely	Parcela Registra	List vlastníctva	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
	C		1	1/1	31625	Zastavaná plocha
	C		1	1/1	5303	Zastavaná plocha

- 1.2 Povinný vyhlasuje, že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, iné vecné bremená ako vecné bremená uvedené v článku II. tejto zmluvy alebo vecné bremená zapísané v súvislosti s výstavbou diaľnice, záložné práva, ochranné pásma ani iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
- 1.3 Vlastník Vedenia: Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 (ďalej len „Podnik“) je poskytovateľom siete a služieb v oblasti elektronických komunikácií podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“). Podniku vzniká podľa § 66 ods. 2 ZEK právo vecného bremena, obsahom ktorého je oprávnenie vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Rozsah zákonného vecného bremena vo vzťahu k Vedeniu je vyznačený v geometrickom pláne č. GDZV-268/2018 do katastra nehnuteľností. Na základe záznamovej listiny číslo Z 5594/2019 bol vykonaný tento zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok II.

- 2.1 Predmetom tejto dohody je náhrada za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ktoré vzniklo v súvislosti s Vedením podľa zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiacej s jeho prevádzkou na časti pozemkov uvedených v čl. I. podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. GDZV-268/2018, vyhotoveného firmou GEODETICCA, s.r.o. Košice, IČO: 36572161, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod. č. G1-1943/18 zo dňa 24.10.2018 takto:

Číslo parcely	Parcela Registra	Diel	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Číslo GP	Objekt číslo
	C	1	9	1/1	268/2018	654-00, 665-00, 671-00
	C	2	127	1/1	268/2018	654-00, 665-00, 671-00

	C	4	144	1/1	268/2018	654-00, 665-00, 671-00
	C	5	3	1/1	268/2018	654-00, 665-00, 671-00

Článok III.

- 3.1 Investorm stavby „Diaľnica D1 Prešov západ Prešov juh“, stavebného objektu 654-00 Preložka telefónnych vedení v križovatke Prešov západ- pri ceste I/18, stavebného objektu 665-00 Preložka diaľkových káblov v križovatke Prešov západ –pri ceste I/18 a stavebného objektu 671-00 Kábelovod v križovatke Prešov západ -pri ceste I/18 (ďalej len „Vedenie“) bola spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, ktorá zabezpečila jej prípravu podľa stavebného zákona a príslušných právnych predpisov.
- 3.2 Povinný uznáva, že investor bol oprávnený zriadiť Vedenie na časti Pozemku a uložením Vedenia vzniklo na časti Pozemku v prospech Podniku zo zákona podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách vecné bremeno. Vecné bremeno vzniklo po dobu prevádzkovania Vedenia a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Podniku. Povinný uznáva, že je povinný strpieť na zaťaženej časti Pozemku aj všetky obmedzenia vyplývajúce z existencie ochranného pásma Vedenia podľa § 68 z. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.
- 3.3 Povinnosti Povinného vyplývajúce z vecného bremena a ochranného pásma Vedenia zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a opravy Vedenia Podnikom alebo ním poverenej osoby na Zaťaženej časti Pozemku, strpieť vstup Podniku alebo ním poverenej osoby na Zaťaženej časti Pozemku za účelom údržby, revízie, opráv, odstraňovania havárie a prechod a prejazd Podniku a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemok, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, a aj v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k tomuto pozemku v zmysle § 68 ZEK. Povinný je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľnosti nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku vedenia a tiež dodržiavať povinnosť, že v ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť Vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete, ďalej vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- 3.4 Povinný vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody neprebíha žiadne súdne, správne, reštitučné alebo iné konanie ohľadom nehnuteľnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto dohody, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že Povinný je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad, ktorým by mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti. V takom prípade sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam zaväzuje Povinný uspokojiť výlučne sám, bez účasti investora.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že investor zaplatí Povinnému sumu **2 120,00 €**, slovom: dvetisícstodvadsať eur (ďalej len „Náhrada“), ktorá predstavuje jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti (Pozemku) vrátane ochranného pásma vo forme zariadenia a prevádzkovania Vedenia v zmysle § 66 a nasl. zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra KN- C	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Vlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt
15/2020	268/2018	6,32		1	9	1/1	9	56,86	654-00, 665-00, 671-00
15/2020	268/2018	6,32		2	127	1/1	127	1130,71	654-00, 665-00, 671-00
15/2020	268/2018	6,32		4	144	1/1	144	909,74	654-00, 665-00, 671-00
15/2020	268/2018	6,34		5	3	1/1	3	19,02	654-00, 665-00, 671-00

- 4.2 Výška Náhrady bola určená Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Milanom Vinklerom pod č. 15/2020 dňa 26.1.2020 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Podkladom pre vypracovanie Znaleckého posudku bol Geometrický plán.
- 4.3 Investor sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému náhradu podľa bodu 4.1 tohto článku v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na základe faktúry vystavenej povinným.
- 4.4 Náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti je povinný zaplatiť Povinnému Investor, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o stavbu stavebného objektu 654-00 Preložka telefónnych vedení v križovatke Prešov západ- pri ceste I/18, stavebného objektu 665-00 Preložka diaľkových káblov v križovatke Prešov západ –pri ceste I/18 a stavebného objektu 671-00 Kábelovod v križovatke Prešov západ -pri ceste I/18, ktorých potrebu vyvolal Investor stavbou diaľnice: „Diaľnica D1 Prešov západ Prešov juh“. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zo strany Podniku.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením Náhrady Povinnému podľa tohto čl. IV. dohody budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Investorovi vyplývajúce mu zo zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti Podnikom na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania Vedenia v Pozemku a ochranného pásma Vedenia na Pozemku uvedeného v článku II. tejto dohody, a že v budúcnosti si nebude Povinný voči Investorovi uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Článok V.

- 5.1 Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.3 Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.
- 5.4 Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre Investora, 1 vyhotovenia pre Povinného a 1 vyhotovenia pre Podnik.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Povinný vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa.....*21.2.2020*
Za povinného:
Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest

.....*- 7 -02- 2020*
V Prešove, dňa.....
Za Investora:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Roman Žemba
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Bačenko
vedúci Investičného odboru Prešov