

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2020

uzatvorená v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika, v mene ktorej vykonáva úkony pri správe majetku štátu:

Správca: Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied
So sídlom: Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica, P. O. Box 18,
Zastúpenie: Mgr. Peter Gömöry, PhD., riaditeľ
IČO: 00166529
DIČ: 2021212512
Číslo účtu: SK22 8180 0000 0070 0000 5655
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Štátna rozpočtová organizácia zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 496 zo dňa 19.12.2002 s účinnosťou od 14.01.2003. Aktuálna zriaďovacia listina vydaná na základe uznesenia Predsedníctva SAV č.1130 zo dňa 22. 7. 2008

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Obchodné meno: CASSIM REAL s.r.o.
So sídlom: Stará Lesná 603, 059 52 Stará Lesná
Zastúpenie: Yury Maslennikov, konateľ
IČO: 31 103 138
DIČ: 2021034092
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, vložka č.: 35384/P
Číslo účtu: SK 435600 000000 62 3408 3002
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. Poprad

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Stará Lesná, obec Stará Lesná, okres Kežmarok a to pozemku registra „C“ s parcelným číslom 4499/5, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 128 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 202, vedeného Okresným úradom Kežmarok (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Stará Lesná, kat. územie Stará Lesná, zapísaných na liste vlastníctva č. 497 ako parc. C KN č. 4393/5, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 3 579 m², parc. C KN č. 4393/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m², parc. C KN č. 4393/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m², parc. C KN č. 4393/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 152 m², parc. C KN č. 4393/24, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2 354 m², pozemok C KN č. 4393/45, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 88 m², pozemok C KN č. 4393/46, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 97 m².

Oprávnený z vecného bremena je súčasne stavebníkom stavby "Rekreačný areál Cassim real Stará Lesná" na uvedených pozemkoch Oprávneného z vecného bremena V rámci uvedenej stavby budú na pozemkoch vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena postavené rekreačné apartmánové domy a rekreačné chaty, vrátane ich príslušenstva a zázemia (uvedené budovy, vrátane ich prípadných zmien, úprav, doplnení alebo nahradení v zmysle vydaného stavebného povolenia, realizačného projektu alebo kolaudačného rozhodnutia ďalej len „budovy“). Súčasťou uvedenej stavby sú aj stavebné objekty SO 06 – plynová prípojka ktorá bude vedená pod účelovou komunikáciou v chráničke v dĺžke 11 m .

3. Povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy týmto zriaďuje na časti zaťaženej nehnuteľnosti, tak ako je zamerané Geometrickým plánom č. 121/2018 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch reg. C KN parcelné č. 4499/5, zo dňa 10. 10. 2019 vyhotoviteľ a Ing. Andrei Šterbákovej, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica, autorizačne overeného Andreou Šterbákovou a úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 17. 10. 2019 pod č. G1 690/19 (ďalej len „geometrický plán“) a potvrdením plochy záberu inžinierskej siete, vecné bremeno **in personam** spočívajúce:

- v práve oprávneného z vecného bremena uložiť a užívať na časti pozemku parcelné č. 4499/5 inžinierske siete „plynová prípojka“ a vstupovať na časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom stavby, správy a údržby inžinierskych sietí, tak ako je táto časť zaťaženej nehnuteľnosti zameraná geometrickým plánom a potvrdením plochy záberu podzemnej inžinierskej siete.

(ďalej len „vecné bremeno“). Kópia Geometrického plánu je neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy.

4. Geometrickým plánom bola zameraná časť zaťažených nehnuteľností za účelom priznania práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nasledovne:

Názov stavby	stavebný objekt	Parcelné číslo pozemku	výmera záberu m ²
„Rekreačný areál Cassim real Stará Lesná“	SO 06 – plynová prípojka	4499/5	25

Článok II Odplata

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 265,- EUR (slovom dvestošesťdesiatpäť eur). Podkladom pre určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena bol Znalecký posudok č. 125/2019 vypracovaný odbornou spôsobilou osobou – Ing. Marcelou Szöllösyovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913963.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy uhradí vo výške uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

Článok III Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV Ďalšie zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností a Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor spoločne a to až po zaplatení jednorazovej odplaty podľa čl. II bodu 1 tejto zmluvy.
2. Všetky náklady spojené s konaním na katastri vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku na príslušnom katastrálnom odbore ako aj náklady spojené s doložením dokladov požadovaných príslušným katastrálnym odborom znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
4. V prípade prerušenia katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzatvorenia dodatku k zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným katastrálnym odborom z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany a príslušný katastrálny odbor rozhodne o zastavení konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, ktorá vadu konania neodstránila.
5. V prípade, že nedôjde k ukončeniu katastrálneho konania tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si všetko, čo nadobudli. Oprávnený z vecného bremena sa v takomto prípade zaväzuje uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
6. V prípade prechodu alebo prevodu vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá je vecným bremenom dotknutá, prechádza vecné bremeno podľa tejto zmluvy s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť zmluvy vyžaduje súhlas zriaďovateľa a táto zmluva nadobúda platnosť až dňom jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
3. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Kežmarok za účelom povolenia vkladu vecného bremena, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre zriaďovateľa povinného z vecného bremena.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu.

V Tatranskej Lomnici dňa 28.2.2020

za Povinného :

SR - Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied

podpis :
meno : Mgr. Peter Gömöry, PhD.
funkcia : riaditeľ Astronomického ústavu SAV

V Starej Lesnej dňa 28.02.2020

Oprávnený:

CASSIM REAL s.r.o.

podpis :
meno : Maslennikov
funkcia : konateľ

ského

padne
mluvu
dzujú

ením
stupe

nálu,
ladu
pre
ného

020

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 171/2014 Z.z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

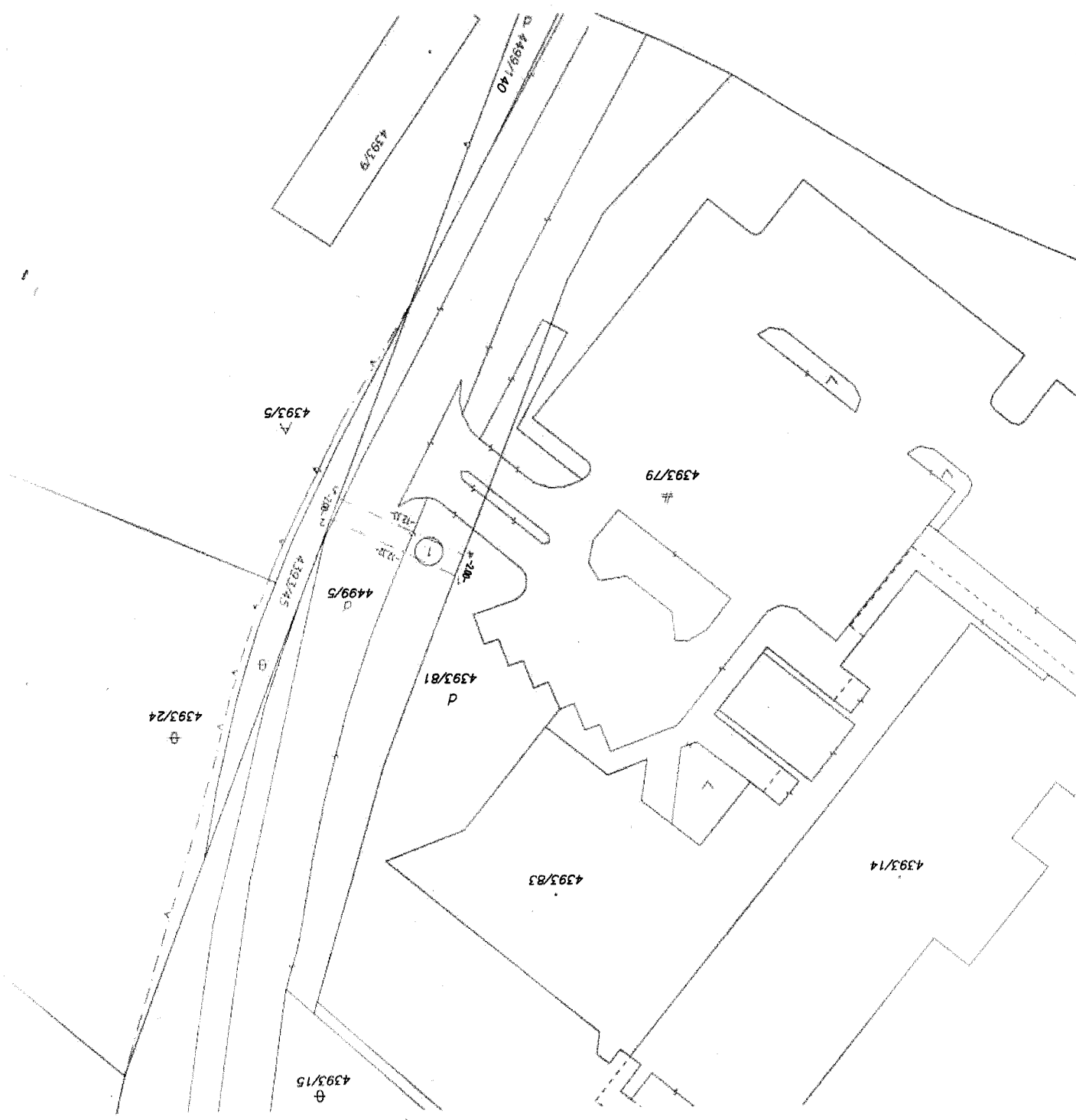
Vyhoviteľ Ing. Andrea Šterbáková Železničná 137/52 05952 Veľká Lomnica asterbakova@gmail.com +421949172571 IČO: 46 445 111		Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Stará Lesná
		Kat. územie Stará Lesná	Číslo plánu 121/2018	Mapový list č. XIII-08-14
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 4499/5.		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Iveta Kapalková
Dňa: 10.10.2019	Meno: Ing. Andrea Šterbáková	Dňa: 10.10.2019	Meno: Ing. Andrea Šterbáková	Dňa: 17.10.2019 Číslo: 690119
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami z presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1353				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
202		4499/5	2	2128	zast.pl.	1			4499/5	25	4499/5	2	2128	zast.pl. 18	doterajší

Spolu: 2 2128 25 2 2128

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 4499/5 vo vyznačenom rozsahu v prospech CASSIM REAL, s.r.o. Stará Lesná
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Mesto Vysoké Tatry osvedčuje, že podpis na listine urobil/a/, alebo uznal/a/ za
svoj vlastný Mgr. Peter Gömöry
rodné číslo 790823/9295, trvale bytom Poprad, Novomeského 3918/19, ktorého
totožnosť bola preukázaná OP číslo EB 628651
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.: 127/2020

Vo Vysokých Tatrách dňa 28.2.2020



podpis povereného pracovníka

Slovenská akadémia vied uznesením Predsedníctva SAV č. 973. C zo dňa 5. 3. 2020 podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 1/2020 uzatvorenou dňa 28. 2. 2020 medzi Slovenskou republikou, správcom Astronomickým ústavom SAV, so sídlom: 059 60 Tatranská Lomnica, IČO: 00166529 ako povinným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou CASSIM REAL, s. r. o., Stará Lesná 603, 059 52 Stará Lesná, IČO 31103138 ako oprávneným z vecného bremena, ktorou sa zriaďuje vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v práve uloženia a užívania SO 06 - plynovej prípojky na slúžiacom pozemku C-KN s p. č 4499/5, vedenom na liste vlastníctva č. 202 v k. ú. Stará Lesná, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 121/2018 zo dňa 10. 10. 2019 v prospech oprávneného, za jednorazovú odplatu vo výške 265,- EUR.

V Bratislave, 5. 3. 2020

Ing. Ján Malík, CSc.
vedúci Úradu SAV

