

ZMLUVA O DIELO

0502/0003/20

uzatvorená na základe Memoranda o spolupráci medzi Mestom Dubnica nad Váhom a Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave zo dňa 29. 11. 2019 a podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ :** **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
štátutárny zástupca: **Mgr. et Mgr. Peter Wolf**, primátor mesta
primator@dubnica.eu; +421 42 44 55 740
IČO: 00317209
DIČ: 2021339276
bankové spojenie: VÚB a.s.
SK47 0200 0000 0000 1972 3372
zástupca pre veci zmluvné: JUDr. Juraj Džima; právny zástupca mesta
juraj.dzima@dubnica.eu; +421 42 44 55 739
zástupca pre veci odborné: Ing. Milan Blaško; vedúci stavebného úradu
milan.blasko@dubnica.eu; +421 42 44 55 762

(ďalej len „Objednávateľ“)
- a
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Fakulta architektúry STU v Bratislave**
Námestie slobody 19, 812 45 Bratislava

štátutárny zástupca: **prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.**, dekan fakulty
pavel.gregor@stuba.sk +4212 5727 6215
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
DIČ DPH: SK 2020845255
bankové spojenie: Štátna pokladnica
SK04 8180 0000 0070 0008 1930
zástupca pre veci zmluvné: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.,
prodekan FA STU
peter.morgenstein@stuba.sk
zodpovedný riešiteľ: prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD.
autorizovaný architekt SKA reg.č. 0068 AA
bohumil.kovac@stuba.sk;
+421 905 498 414, +4212 5727 6271
zástupca zodp. riešiteľa : mim. prof. Ing. arch. Andrej Alexy
autorizovaný architekt SKA reg.č.0810 AA
andrej.alexys@stuba.sk; +421 903 448 904

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a spolu s „Objednávateľom“ ďalej len „Zmluvné strany“)

ČL. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoviť pre objednávateľa dielo architektonická štúdia stavby Prestavba Námestia Matice Slovenskej v Dubnici nad Váhom.

2.2. Dielo zhotoví Zhotoviteľ

- a) v dvoch pracovných variantoch
- b) ako výsledný návrh.

2.3. Požiadavky na riešenie námestia a na rozsah a obsah dokumentácie architektonickej štúdie podľa čl.2.1. sú určené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.

ČL.3 PODKLADY

3.1. Objednávateľ dodá zhotoviteľovi digitálne zameranie súčasného stavu riešeného územia. Rozsah a podrobnosti zamerania dohodnú Zmluvné strany na pracovnom stretnutí.

3.2. V prípade potreby sa objednávateľ zaväzuje bez zbytočného otáľania vyhotoviť na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa doplňujúce zameranie.

3.3. Objednávateľ vydá pre zhotoviteľa kompletný realizačný projekt súčasného stavu námestia bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy.

ČL. 4. TERMÍNY PLNENIA ZMLUVY ZMLUVNÝMI STRANAMI

4.1. Pracovné stretnutie za účelom splnenia bodu 3.1. zvolá objednávateľ do 7 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.

4.2. Objednávateľ dodá zhotoviteľovi podklady podľa bodu 3.1. v lehote dohodnutej na pracovnom stretnutí v zmysle čl. 4 bod 4.1.

4.3. Zhotoviteľ vypracuje a objednávateľovi dodá architektonickú štúdiu podľa bodu 2.1. do šiestich kalendárnych týždňov od dodania digitálneho zamerania podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy.

4.4. Objednávateľ za spoluúčasti zhotoviteľa prerokuje varianty architektonickej štúdie najneskôr do 60 dní od termínu doručenia architektonickej štúdie. Do 7 kalendárnych dní od prerokovania objednávateľ rozhodne o výslednom variante, ktorý bude podkladom pre dokumentáciu pre stavebné povolenie. Toto rozhodnutie doručí objednávateľ zhotoviteľovi písomne.

ČL. 5 CENA DIELA, FAKTURAČNÉ PODMIENKY

5.1. Za zhotovenie a dodanie diela Architektonická štúdia stavby Prestavba Námestia Matice Slovenskej v Dubnici nad Váhom zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi celkovú sumu **12 600,-€**, bez DPH, slovom dvanásťtisícšesťsto eur bez DPH. K tejto sume Zhotoviteľ pripočíta DPH vo výške 20% ceny, t.j. 2 520,-€. Celková suma za zhotovenie architektonickej štúdie je **15 120,-€** slovom pätnásťtisícstodvadsať eur vrátane DPH.

5.2. Cena podľa bodu 5.1 sa stanovuje na základe dohody Zmluvných strán. Podkladom pre stanovenie cien za zhotovenie architektonickej štúdie je výpočet ceny na základe hodinovej kalkulácie v Prílohe č.2 tejto Zmluvy.

5.3. Sumu podľa bodu 5.1. vyplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi takto:

- za dielo podľa bodu 2.2.a) – dva varianty riešenia – v sume 50% z celkovej ceny vrátane DPH, teda **7 560,-€**
- za dielo podľa bodu 2.2.b) – výsledné riešenie - v sume 50% z celkovej ceny vrátane DPH, teda **7 560,-€**

5.4. Sumy podľa čl. 5.3 vyplatí objednávatel' Zhotoviteľovi na základe faktúr Zhotoviteľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:

a) identifikačné údaje Zhotoviteľa:

- meno a adresa sídla (totožné s údajom na Zmluve),
- IČO,
- DIČ,
- bankové spojenie

b) identifikačné údaje Objednávateľa (mesta Dubnica nad Váhom):

- meno a adresa sídla,
- IČO,
- DIČ,

c) poradové číslo faktúry,

d) dátum, kedy bola služba vykonaná (ukončené),

e) dátum vyhotovenia faktúry,

f) dátum splatnosti faktúry,

g) centrálné číslo Zmluvy,

h) rozsah a druh dodanej služby, názov diela podľa tejto Zmluvy, na ktorých boli služby vykonávané,

i) peňažná suma alebo údaj o cene za mernú jednotku, vyjadrenie množstva a celková suma za fakturované služby, položkovitý rozpis fakturovanej služby, podpísaný zodpovedným zamestnancom Objednávateľa

j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila za Zhotoviteľa,

k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

5.6. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry po riadnom ukončení a odovzdaní diela. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

ČL. 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Projektová dokumentácia bude zhotovená podľa tejto Zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem.

6.3. Záručná doba na predmet Zmluvy sa nestanovuje.

6.4. Zhotoviteľ vypracuje návrh štúdie vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť prostredníctvom oprávnených osôb podľa zákona č.138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa tieto oprávnenia predložiť k nahliadnutiu.

6.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití. Objektívnej zodpovednosti dohodnutej v bode 6.1. sa Zhotoviteľ môže zbaviť, ak preukáže, že v zmysle predchádzajúcej vety nezodpovedá za vady diela.

6.6. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).

6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne. Vady Projektovej dokumentácie musia byť odstránené do 30 dní odo dňa písomného uplatnenia reklamácie.

6.8. Vadou diela sa nerozumie požiadavka na iné architektonické riešenie.

6.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení na vyžiadanie predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi.

ČL. 7 VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Objednávateľ poskytne bezodkladne od nadobudnutia účinnosti Zmluvy zameranie predmetného územia vo forme výrezu z technickej mapy mesta v digitálnej forme. Zhotoviteľ je oprávnený použiť podklady predložené Objednávateľom len za účelom spracovania predmetu Zmluvy.

7.2. V prípade, že sa v priebehu zhotovovania diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne v rámci svojich kompetencií Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa tak, aby mohol Zhotoviteľ dodržať termín plnenia podľa čl. 4 tejto Zmluvy.

ČL. 8 OSOBITNÉ USTANOVENIA

8.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia dohodnutým v tejto Zmluve viac ako 7 dní,
- b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- c) ak dielo bude vykazovať vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- d) v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovovaní diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení Zmluvy,

8.2. V prípade zastavenia prác na predmete Zmluvy alebo odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa počas zhotovovania diela bez zavinených príčin zo strany Zhotoviteľa, uhradí Objednávateľ projektové práce podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti vyjadreného v hodinách, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

8.3. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto Zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto Zmluve. Tieto okolnosti je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.

ČL. 9 OSTATNÉ USTANOVENIA

9.1. V prípade, že prekážky v plnení predmetu Zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie, ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený dodatkom k Zmluve.

9.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po riadnom ukončení a odovzdaní diela Zhotoviteľom podľa bodu 2.2.b) a bodu 4.3 tejto zmluvy a do 7 dní po uhradení ceny diela podľa čl. 5.3 Objednávateľom podpíšu licenčnú zmluvu, ktorou sa upraví majetkové práva (ako obsah autorského práva) Objednávateľa k dielu. Text licenčnej zmluvy je obsahom Prílohy č. 3 tejto Zmluvy.

ČL. 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov a Autorského zákona.

10.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Dubnica nad Váhom a v Centrálnom registri zmlúv.

10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

10.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že Zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

10.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.

V Dubnici nad Váhom dňa2020

V Bratislave dňa2020

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Mgr. Peter Wolf
primátor mesta
Dubnica nad Váhom

.....
prof. Ing.arch. Pavel Gregor, PhD.
dekan Fakulty architektúry
Slovenskej technickej univerzity v Bratislave