

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec Brodké

Školská 1030/2, 908 85 Brodké

IČO: 00309451

v mene koná Ing. Vladimír Kocúr, starosta obce

a

kupujúci:

v 1. rade

Drahomír Barkóci

nar.

rod.č.

trvale bytom Kukučínová 572, 908 85 Brodké, štátny občan SR

v 2. rade

Martina Černá rod. Barkóciová

nar.

rod.č.

trvale bytom I.Olbrachta 7858/32, 911 01 Trenčín, štátny občan SR

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

§1

Predmet prevodu

1. Predávajúci som výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných u Okresného úradu Skalica, odbor katastrálny v katastrí nehnuteľností na LV č. 3733 k.ú. Brodké, ako EKN parc.č. 3984/1 trvalý trávny porast o výmere 140 m², ďalej na LV č. 1041 k.ú. Brodké, ako EKN parc.č. 3987 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m².
2. Geometrickým plánom č. 23/2023 zo dňa 28.02.2023 vypracovaného firmou Mario Antálek, geodetické práce, 908 85 Brodké 817, overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 13.03.2023 boli oddelené časti pozemku označené ako diel 1 vo výmere 30 m² od pozemku EKN parc.č. 3984/1 k.ú. Brodké, ako diel č. 3 vo výmere 5 m² od pozemku EKN parc.č. 3987 k.ú. Brodké, ktoré boli zlúčené do novovytvoreného pozemku CKN parc.č. 3987/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², ďalej boli oddelené časti pozemku označené ako diel 2 vo výmere 41 m² od pozemku EKN parc.č. 3984/1 k.ú. Brodké, ako diel č. 4 vo výmere 17 m² od pozemku EKN parc.č. 3987 k.ú. Brodké, ktoré boli zlúčené do novovytvoreného pozemku CKN parc.č. 3987/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m².
3. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Brodskom č. 55/2023 zo dňa 16.06.2023 bol schválený predaj spoluvlastníckych podielov kupujúcimi v 1. rade v podiele 2/3-iny a kupujúcej v 2. rade v podiele 1/3-ina v novovytvorených pozemkoch a to v CKN parc.č. 3987/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² k.ú. Brodké a v CKN parc.č. 3987/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² k.ú. Brodké, ktoré pozemky boli vytvorené Geometrickým plánom č. 23/2023 zo dňa 28.02.2023 vypracovaného firmou Mario Antálek, geodetické práce, 908 85 Brodké 817, overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 13.03.2023 spolu za dohodnutú kúpnu cenu jedno €.

§2

Prejavy vôle účastníkov

Predávajúci predávam kupujúcemu v 1. rade spoluvlastnícky podiel 2/3-iny, za dohodnutú kúpnu cenu 0,70 eurocentov, slovom sedemdesiat eurocentov a kupujúcemu v 2. rade spoluvlastnícky podiel 1/3-ina za dohodnutú kúpnu cenu 0,30 eurocentov, slovom tridsať eurocentov v novovytvorených pozemkoch a to v CKN parc.č. 3987/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² k.ú. Brodké a v CKN parc.č. 3987/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² k.ú. Brodké, ktoré pozemky boli vytvorené Geometrickým plánom č. 23/2023 zo dňa 28.02.2023 vypracovaného firmou Mario Antálek, geodetické práce, 908 85 Brodké 817, overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 13.03.2023

a kupujúci v 1. a v 2. rade kupujeme vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely vo vyššie uvedených pozemkoch do podielového spoluvlastníctva za vyššie dohodnutú kúpnu cenu.

§3 **Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet prevodu je zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá vo výške 1,00 € a je splatná dňom podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

§4 **Prehlásenia účastníkov**

1. Účastníci prehlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony a naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci v 1. a v 2. rade prehlasujeme, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sme sa oboznámili s výpisom z LV č. 3733 a z LV č. 1041 k.ú. Brodské, s Geometrickým plánom č. 23/2023, s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Brodskom č. 55/2023 zo dňa 16.06.2023, so stavom nehnuteľností sme spokojní a v takom stave, ako nehnuteľnosti stoja a ležia ich preberáme do vlastníctva.
3. Účastníci prehlasujeme, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné vecnoprávne alebo záväzkovoprávne povinnosti.

§5 **Záverečné ustanovenia**

1. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, odmenu notára za osvedčenie pravosti podpisov a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci v 1. a v 2. rade.
2. Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom v ich pravej a slobodnej vôli podpísaná.

V Brodskom dňa 02.11.2023

predávajúci:

Obec Brodské

Ing. Vladimír Kocúr , starosta obce

kupujúci v 1. rade
Drahomír Barkóci

kupujúci v 2. rade
Martina Černá