

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 3/2023

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola Alexandra Dubčeka
Majerníkova 62, 841 05 Bratislava
v zastúpení: PaedDr. Pavol Bernáth, riaditeľ
IČO: 31 780 504
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK53 5600 0000 0086 1853 1002
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: BENIÁDA s.r.o.
Fláviiovská 43, 851 10 Bratislava
IČO: 55551009
v zastúpení: Ing. Andrea Čvapková, štatutárny zástupca
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom budovy základnej školy, stavba súpisné číslo 3101, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Karlova Ves, na ulici Majerníkova 62 v Bratislave. Budova je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „mestská časť“), ktorá je zároveň zriaďovateľom prenajímateľa.
2. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako zriaďovateľ poverila v zmysle ustanovenia § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve vo vymedzenom rozsahu riaditeľa školy schvaľovaním zmlúv o nájme školských miestností.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma za ďalej uvedených podmienok nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte prenajímateľa, konkrétne telocvičňu malú.

Čl. III.

Účel nájmu

Prenajaté nebytové priestory bude nájomca využívať na športové a tanečné tréningy detí.

Čl. IV. Doba nájmu

Doba nájmu sa upravuje:

Tento dodatok sa uzatvára na dobu určitú od 9.10.2023 do 14.6.2024, pričom nájomca bude prenajaté priestory užívať v dňoch štvrtok 15:00-18:00 celkovo v rozsahu max.5 hodín týždenne (spolu 92 hodín).

Čl. V. Nájomné a súvisiace platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 7,90 eur/hod., čo predstavuje sumu **726,80 eur**, slovom: sedemstodvadsašesť eur, osemdesiat centov za celý predmet a celú dobu nájmu. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe tejto zmluvy bez vystavenia faktúry.
2. Prvú splátku **363,40 eur** podľa ustanovenia bodu 1 tohto článku nájomca uhradí v lehote do **31.10.2023** bezhotovostným prevodom na účet mestskej časti **IBAN SK93 5600 0000 0018 0414 6034**. Variabilný symbol platby je **2202301**. Druhú splátku **363,40 eur** podľa ustanovenia bodu 1 tohto článku nájomca uhradí v lehote do **15.1.2024** bezhotovostným prevodom na účet mestskej časti **IBAN SK93 5600 0000 0018 0414 6034**. Variabilný symbol platby je **2202301**.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca je povinný uhradiť paušálnu sumu za služby spojené s nájomom vo výške **520,72 eur** za celý predmet a celú dobu nájmu (5,66€/hod.).
4. Prvú splátku **260,36 eur** podľa ustanovenia bodu 3 tohto článku nájomca uhradí v lehote do **31.10.2023 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy**. Variabilný symbol platby je **2202302**. Druhú splátku **260,36 eur** podľa ustanovenia bodu 3 tohto článku nájomca uhradí v lehote do **15.1.2024 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy**. Variabilný symbol platby je **2202302**. Nájomca je povinný uhradiť paušálnu sumu na základe tejto zmluvy bez vystavenia faktúry.
5. Nájomca berie na vedomie, že v celkovej výške nájomného nie je zahrnuté poistné proti živelným udalostiam a škodám z vodovodného zariadenia.
6. Ak sa úhrady podľa tohto článku zvýšia v dôsledku zmeny právnych noriem, takéto zvýšenie pôjde na ťarchu nájomcu a ten sa zaväzuje takto zvýšené platby uhrádzať v stanovených lehotách na základe písomného oznámenia prenajímateľa. Toto ustanovenie platí obdobne aj na situáciu, ak sa zmena právnej normy týka samotného predmetu nájmu.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

9.10.2023

9.10.23