

ZMLUVA O VYSPORIADANÍ PODIELOVÉHO VLASTNÍCTVA

Zmluvné strany :

Obec Ľubietová
Nám. V. Dunajského č. 1/1, 976 55 Ľubietová
zastúpená Ing. Pavlom Zajacom, starostom obce
IČO: 313564

a

Ondrej Mikuláš, rod. Mikuláš, štátny občan SR
nar. , r. č.
bytom Bernolákova č. 43, 974 05 Banská Bystrica

uzatvárajú túto

zmluvu o vysporiadaní podielového vlastníctva :

čl. I.

Zmluvné strany sú výlučnými vlastníckmi pozemkov par. KN – E 2577, o výmere 33 m², ostatná plocha a parcely KN – E 2578, o výmere 1 1199 m², trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1357, katastrálne územie Ľubietová.

čl. II.

Zmluvné strany sa dohodli na vysporiadaní podielového vlastníctva nasledovne.

Obci Ľubietová pripadnú parcely :

Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku
KN C 1269/4	61 m ²	Zastavané plochy a nádvoría
KN C 1269/5	27 m ²	Zastavané plochy a nádvoría
KN C 1269/7	40 m ²	Zastavané plochy a nádvoría
KN C 1269/11	418 m ²	Zastavané plochy a nádvoría
<u>KN C 1270/3</u>	5070 m ²	Trvalý trávny porast
Spolu:	5616 m ²	

Ondrejovi Mikulášovi pripadne parcela :

KN C 1267/3	5616 m ²	Trvalý trávny porast
Spolu:	5616 m ²	

čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli, že k rozdeleniu parciel v zmysle čl. II, dôjde bez odplaty, lebo každej strane prípadne rovnaká výmera pôvodných pozemkov.

čl. IV.

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová uznesením č. OcZ 22-5/2013 zo dňa 26. júna 2013 schválilo vysporiadanie podielového vlastníctva na parcely KN E 2577 ostatná plocha a KN E2578 trvalý trávny porast, vedené na LV 1357, v zmysle geometrického plánu v zmysle čl. II. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností zaplatia rovnakým dielom, každý po 33,- €.

čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenájatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hrozaceho súdneho sporu, alebo správneho konania.

Zmluvné strany sú so stavom nehnuteľnosti oboznámené jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VI.

Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich zmluvné strany obdržia 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ľubietovej

V Banskej Bystrici

.....
Obec Ľubietová

.....
Ondrej Mikuláš