

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 240/0220

uzatvorený v zmysle Článku 11. bod 11.3. Nájomnej zmluvy č. 240/0220 zo dňa 21.12.2015 a podľa § 261 ods. 9 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v spojení so Zákom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení (ďalej len ako: „**Dodatok č. 1**“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ

Názov: **Základná škola Sitnianska 32, Banská Bystrica**
 Sídlo: Sitnianska ul. 32, 974 11 Banská Bystrica - Sásová
 IČO: 35 677 775
 Konajúci: Mgr. Boris Cipov PhD., riaditeľ školy
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 IBAN: SK47 7500 0000 0040 1717 5921

(ďalej len ako: „**Prenajíateľ**“)

1.2. Nájomca:

Názov: **STEFE Banská Bystrica, a.s.**
 Sídlo: Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
 Konajúci: Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva
 Fabian Grimme, BSc., člen predstavenstva
 JUDr. Marica Koreňová, členka predstavenstva
 IČO: 36 024 473
 DIČ: 20 200 916 67
 IČ DPH: SK20 2009 1667
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK21 1100 0000 0026 2913 0127
 Registrácia: Obchodný vestník Okresného súdu v Banskej Bystrici,
 oddiel: Sa, vložka číslo: 454/S

(ďalej len ako: „**Nájomca**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 240/0220 zo dňa 21.12.2015 (ďalej len ako: „**Zmluva**“) z dôvodu úpravy lehoty trvania účinnosti Zmluvy a z dôvodu úpravy niektorých ustanovení Zmluvy, za účelom stanovenia podmienok vzájomného vysporiadania záväzkov, ktoré vzniknú na strane Nájomcu pri sanácii stavby komínového telesa konštrukčne určeného na vedenie spalín z plynovej kotolne (ďalej len ako: „*technické zhodnotenie*“), ktorá tvorí predmet nájmu zo Zmluvy.

Článok II.
Predmet dodatku

2.1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je vykonanie nasledovných zmien v Zmluve:

2.1.1. V Článku 5. - Trvanie nájmu a jeho skončenie sa v plnom rozsahu ruší bod 5.1. Zmluvy a nahrádza sa novým, ktorý znie:

„5.1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom doby nájmu od 1.1.2016 do 31.12.2043, v zmysle uznesenia z 20. júna 2023 číslo 139/2023 Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici.“

2.1.2. V Článku 10. – Vysporiadanie Zmluvných strán sa dopĺňa za bod 11.1. nový bod s označením bod 11.2., ktorý znie:

„11.2. V prípade ukončenia tejto Zmluvy akýmkoľvek so spôsobov podľa ustanovení Článku 5. Zmluvy pred lehotou uvedenou v Článku 5. bod 5.1. Zmluvy alebo v prípade, ak bude ukončená Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 315/0366/2015-PK zo dňa 30.09.2015, ktorú medzi sebou majú uzatvorené Zmluvné strany z tejto Zmluvy, a to aj za predpokladu riadne skončenej účinnosti tejto zmluvy podľa platných ustanovení tejto zmluvy, sa Prenajímateľ zaväzuje uhradiť Nájomcovi celú zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia, ktorá sa určí na základe záznamov Nájomcu, ku dňu ukončenia Zmluvy.“

2.1.3. V Prílohe č. 1 sa k uvedenému situačnému plánu dopĺňa nasledovný text:

„Predmetom zmluvy sú o.i. aj nebytové priestory vyznačené v tomto situačnom pláne a stavba komínového telesa, ktorá je určená pre zariadenia na odvod spalín z kotolne tvoriacej tiež predmet nájmu.“

Článok III.
Spoločné a záverečné ustanovenia

3.1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu a tvorí spolu s prílohami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3.2. Tento Dodatok č. 1 je účinný od 1.6.2023 a platnosť nadobúda dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami.

3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dodatok č. 1 podpisujú.

- 3.4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, svoj obsah nemenia, zostávajú zachované a účinné v doterajšej úprave.
- 3.5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 je jeho Príloha č. 1, ktorou je Uznesenie z 20. júna 2023 číslo 139/2023 Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici

V Banskej Bystrici, dňa: 30.10.2023

V Banskej Bystrici, dňa: 30.10.2023

Za Prenajímateľa

Základná škola, Sitnianska 32, Banská Bystrica

Za Nájomcu

STEFE Banská Bystrica, a.s.



Mgr. Boris Cipov PhD., riaditeľ školy

Základná škola
Sitnianska 32
Banská Bystrica
5



Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva



Fabian Grimme, BSc., člen predstavenstva

STEFE Banská Bystrica, a.s. [3]
Zvolenská cesta 1
974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 024 473
DIČ: 2020091667
IČ DPH: SK2020091667

