

101/2023/TVK

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej aj len „**Zmluva**“) medzi

ZMLUVNÉ STRANY:

Názov: **Obec Horná Streda**
sídlo: Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda
IČO: 00 311 553
DIČ: 2021091468
Zápis: Štatistický úrad SR, reg. č. 318-5100/284-18
Zastúpená: Bc. Simona Bičanová, starostka

(ďalej aj len „**Postupca**“)

a

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724
DIČ: 2020175751
IČ DPH: SK 2020175751
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R
Zastúpená: Ing. Marián Kortiš PhD., generálny riaditeľ

(ďalej aj len „**Postupník**“)

(Postupca a Postupník spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“, alebo jednotlivo každý z nich ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

(1) Na žiadosť Postupcu ako stavebníka boli vydané:

a) Rozhodnutie Obce Potvorice č. sp. A/2016/00407/Mi zo dňa 27.06.2016 o umiestnení líniovej stavby „Horná Streda – stoková sieť, Čistiareň odpadových vôd Horná Streda“ v kat. území Horná Streda v obci Horná streda, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2016, pričom predmetom postúpenia podľa tejto Zmluvy sú práva a povinnosti v rozsahu:

Stavba ČOV, ktorá tvorí jeden celok pozostávajúci zo

-stavebných objektov:

SO 1 Prevádzková budova s biologickým reaktorom

SO 2 Biologický reaktor - II. etapa

SO 3 Biologický reaktor - III. etapa

SO 5 Oplotenie

SO 6 Spevnené plochy

SO 7 Prístupová komunikácia

h

SO 8 Terénne a sadové úpravy
SO 9 Vnútroareálové rozvody
SO 10 Odvod vyčistenej vody a merný objekt

-prevádzkových súborov:

PS 1 Mechanické predčistenie a čerpacia stanica
PS 2 Biologické čistenie
PS 3 Kalové hospodárstvo
PS 4 Prevzdušňovací systém
PS 5 Prevádzkový systém silnoprúdu a systém kontroly riadenia
PS 6 Biologické čistenie II. etapa
PS 7 Biologické čistenie III. Etapa
(ďalej len „**Územné rozhodnutie**“)

b) Rozhodnutie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolení stavby OU-NM-OSZP-2016/010155-3/HD1 zo dňa 05.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2017, pričom predmetom postúpenia podľa tejto Zmluvy sú práva a povinnosti v rozsahu :

Stavba ČOV, ktorá tvorí jeden celok pozostávajúci zo

-stavebných objektov:

SO 1 Prevádzková budova s biologickým reaktorom
So 2 Biologický reaktor - II. etapa
So 3 Biologický reaktor - III. etapa
SO 5 Oplotenie
SO 6 Spevnené plochy
SO 7 Prístupová komunikácia
SO 8 Terénne a sadové úpravy
SO 9 Vnútroareálové rozvody
SO 10 Odvod vyčistenej vody a merný objekt

-prevádzkových súborov:

PS 1 Mechanické predčistenie a čerpacia stanica
PS 2 Biologické čistenie
PS 3 Kalové hospodárstvo
PS 4 Prevzdušňovací systém
PS 5 Prevádzkový systém silnoprúdu a systém kontroly riadenia
PS 6 Biologické čistenie II. etapa
PS 7 Biologické čistenie III. etapa
(ďalej len „**Stavebné povolenie**“)

(Územné rozhodnutie a Stavebné povolenie ďalej spolu len „**Rozhodnutia**“)

(2) Predmetom postúpenia práv a povinností na základe tejto Zmluvy sú práva a povinnosti Postupcu vyplývajúce z Rozhodnutí a to v rozsahu špecifikovanom v bode (1) tohto článku Zmluvy.

(3) Stavba „Horná Streda – čistiareň odpadových vôd a stoková sieť“ (ďalej len „**Vodná stavba**“), má byť realizovaná podľa Projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Pavlom Fuksom, stavebným inžinierom reg. č. 1405*Z*2-2 (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), ktorá bola podkladom pre Stavebné povolenie.

(4) Predmetom prevodu práv a povinností na základe tejto Zmluvy sú všetky práva a povinnosti Postupcu ako stavebníka vyplývajúce z Rozhodnutí a týkajúce sa Vodnej stavby.

(5) Zmluvné strany sa vzájomne vyhlasujú, že aj napriek tomu, že stavebníkom Vodnej stavby je Postupca, Postupca nemá záujem Vodnú stavbu realizovať a namiesto Postupcu má záujem realizovať Vodnú stavbu na svoje vlastné náklady Postupník a to v celom rozsahu.

Článok II. Predmet Zmluvy

(1) Postupca postupuje touto Zmluvou na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu ako stavebníka z Rozhodnutí v rozsahu potrebnom za účelom umožnenia realizácie Vodnej stavby Postupníkom ako stavebníkom namiesto Postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve, vrátane všetkých práv k Projektovej dokumentácii a ďalšej dokumentácii súvisiacej s vydanými Rozhodnutiami, zahŕňajúc i právo na ich použitie na realizáciu Vodnej stavby, vyhotovovanie ich ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).

(2) Postupník týmto od Postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca Postupcu a zrealizuje Vodnú stavbu na vlastné náklady.

Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

(1) Postupca sa zaväzuje, že do 14 (štrnásť) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, na základe písomnej výzvy Postupníka, odovzdá Postupníkovi právoplatné Rozhodnutia a poskytne mu všetku Projektovú dokumentáciu a inú dokumentáciu súvisiacu s Vodnou stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že Postupník do 14 (štrnásť) dní od účinnosti tejto Zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto Zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z Postupcu na Postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná všetky úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka Vodnej stavby Postupníka namiesto Postupcu, a ak to bude potrebné tak aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.

Článok IV. Finančné vyrovnanie

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca postupuje postupované práva a povinnosti na Postupníka **bezodplatne** a Postupník tieto prijíma.

Článok V. Vyhlásenia a záväzky Zmluvných strán

(1) Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na Postupníka za účelom ich využitia na realizáciu Vodnej stavby.

(2) Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli Postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu Rozhodnutí.

(3) Postupník sa zaväzuje, že poskytne Postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka Zmluvnými stranami.
- (2) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy a 1 (jeden) rovnopis je určený pre príslušný stavebný úrad.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (5) Prílohami tejto Zmluvy sú:
 - Kópia Rozhodnutí
 - Projektová dokumentácia
 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 52/2023 zo dňa 15.06.2023 o schválení prevodu práv a povinností

V Hornej Strede, dňa 24.10.2023

V Trenčíne, dňa 24.10. 2023

Obec Horná Streda
Bc. Simona Bičanová, starostka



Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Ing. Marián Kortiš PhD., generálny riaditeľ



TRENČIANSKE
VODÁRNE
A KANALIZÁCIE a.s.

Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724, IČ DPH: SK2020175751