

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávneným

z vecného bremena:

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. (v skratke PTH, a.s.)

Sídlo: Ul. Priemyselná 82, Prievidza 971 01

IČO: 36 325 961

Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Januščák - predseda predstavenstva

JUDr. Katarína Macháčková – člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel Sa, vložka 10307/R

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. účtu: 5191511331

SK79 0900 0000 0051 9151 1331

BIC kód: GIBASKBX

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65 779 m².

3. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., je investorom stavby „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“.

ČI. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza evidovaných na LV č. 1 ako parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvočia s výmerou 65 779m² strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“, v rozsahu 97 m² podľa zamerania geometrickým plánom, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 84/2023, ktorý vyhotovila dňa 12.06.2023 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 02.08.2023 pod č. 868/2023 Ing. Barborou Petriskovou.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. Dňa 13.06.2023 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. o zmenu trasovania k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“.

Pri realizácii výkopových prác na parc. registra C KN č. 6652/1 v k. ú. Prievidza, pri objekte Ul. Gazdovská 10 v úseku medzi chodníkom a šachtou sekundárnych rozvodov tepla, boli v trase plánovaného uloženia nových rozvodov zistené železobetónové kusy (pravdepodobne zo starého tepelného kanála). Z uvedeného dôvodu muselo dôjsť k posunutiu trasy.

Zmena trasovania bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 26.06.2023, ktoré ju uznesením č. 148/23 schválilo v zmysle Vyjadrenia zo dňa

15.06.2023 zn.: 1.2-1651-2023/72359 a doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 84/2023 vyhotoveného dňa 12.06.2023 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza. V zmysle uvedeného bol uzatvorený dňa 13.07.2023 Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.03.2022.

Dodatkom č. 1 zo dňa 15.03.2022 bola predĺžená lehota na doloženie porealizačného geometrického plánu do 22.10.2023 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 22.12.2023 (uznesenie Mestskej rady v Prievidzi č. 50/22 zo dňa 21.02.2022).

5. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že:

- neumiestnil merače na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza.
- dodržal podmienky stanovené **v zmysle Vyjadrenia zo dňa 15.06.2023 zn.: 1.2-1651-2023/72359,**
- v prípade, že by došlo k porušeniu existujúcich stojísk na nádoby na komunálny odpad a nádob na separované zložky komunálnych odpadov, PTH, a. s. ako žiadateľ je povinný ich dať do pôvodného stavu po realizácii stavby a nádoby umiestniť na pôvodné miesto; v prípade, že plánuje posunúť tieto nádoby počas realizácie stavby, je žiadateľ povinný informovať o tom referenta pre komunálne odpadové hospodárstvo v dostatočnom čase pred realizáciou.

Zmluvné strany konštatujú v čase uzavierania tejto zmluvy k obsahu tretej zarážky tohto bodu, že strana oprávneného z vecného bremena počas realizačných prác neporušila a nepremiestnila existujúce stojiská na nádoby na separované zložky komunálnych odpadov a z toho dôvodu teda ani nekontaktovala príslušného referenta pre odpadové hospodárstvo ohľadom presunu kontajnerov a ani nebol nahlásený zásah do stojiska.

6. Dňa 25.08.2023 spol. PTH, a. s. doručila porealizačný Geometrický plán č. 84/2023 a jednoduchú Technickú správu od spol. GEOmark s.r.o. vyhotovenú dňa 18.07.2023, kde bolo skonštatované, že trasa tepelnej prípojky je zhodná s trasou v geometrickom pláne č. 84/2023.

7. Zameranie tepelnej prípojky pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané e-mailom dňa 25.08.2023 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o. – Mgr. Patrikovi Mokrému.

8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².
3. Podľa Geometrického plánu č. 84/2023 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 97 m².
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **2 425,00 €** ($97 \text{ m}^2 * 75/3 \text{ €/m}^2 = 2425,00 \text{ €}$).
Dňa 18.06.2020 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 2650,00 €. Povinný z vecného bremena vráti oprávnenému z vecného bremena spoločnosti PTH, a. s., pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doloženého geometrického plánu, ktorý je vo výške **225,00 €** (2650 - 2425) na účet v: Slovenská sporiteľňa, a. s., SK79 0900 0000 0051 9151 1331, BIC: GIBASKBX.
5. Vecné bremeno bolo schválené na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.

Čl. IV.

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 53/20 zo dňa 02.03.2020 v znení uznesenia č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 v znení uznesenia č. 148/2023 zo dňa 26.06.2023.

ČI. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 65 779 m² strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., v rozsahu 97 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 84/2023, ktorý vyhotovila dňa 12.06.2023 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 02.08.2023 pod č. 868/2023 Ing. Barborou Petriskovou.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

ČI. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude PTH, a.s. priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných

- vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) v lehote 45 dní od doručenia výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a), a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou
- c) ak v lehote 45 dní od doručenia opakovanej výzvy mesta Prievidza PTH, a.s. vady neodstráni, mesto Prievidza je oprávnené tieto vady odstrániť. PTH, a.s. preplatí náklady na opravu takto odstránených vád, ktoré na základe nečinnosti PTH, a.s. vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii, a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou. Ak nedôjde k odsúhlaseniu, ktorákoľvek zmluvná strana má právo dať vypracovať znalecký posudok.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 1.** Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
- 2.** Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
- 3.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
- 4.** Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5.** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
- 6.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa

Prievidza dňa

povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

oprávnený z vecného bremena
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.
Ing. Rastislav Januščák
predseda predstavenstva

Prievidza dňa

**oprávnený z vecného bremena
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.
JUDr. Katarína Macháčková
člen predstavenstva**



Spoplatnené podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

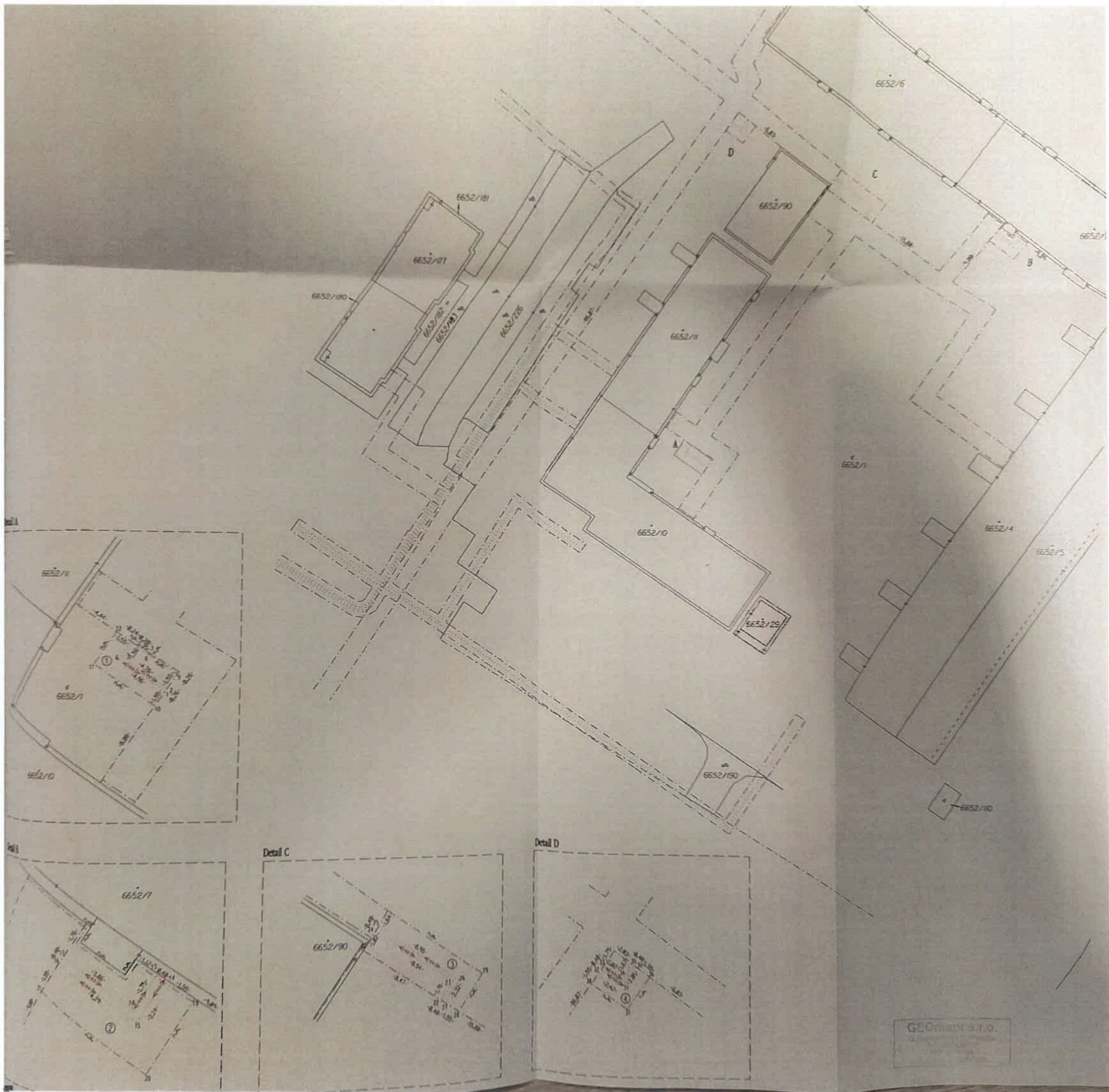
Vyhoviteľ GEOmark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza		
	Kat. územie Prievidza	Číslo plánu 84/2023	Mapový list č. VKM č		
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 6652/1					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Barbora Petrusková	
Dňa: 12.6.2023	Meno: Bibiána Plachá	Dňa: 12.6.2023	Meno: Ing. Peter Petráš	Dňa: 2 AUG. 2023	Číslo: 868/2023
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou, neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9024					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
	6652/1	6	5779	zastav. plocha	1			6652/1	22	6652/1	6	5779	zastav. plocha	doterajší
					2			6652/1	20				18	
					3			6652/1	41					
					4			6652/1	14					
:		6	5779						97		6	5779		

Príloha:
 Uvedie sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. č. 6652/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech
 STAVBAŤSKÉ TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO, a.s. Prievidza

Príloha:
 spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor



GEOMATI s.r.l.
Via ...
Tel. ...
Fax ...
E-mail ...