

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 69/2023

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľom:	Mestská časť Košice - Nad jazerom
V zastúpení:	Poludníková 7, 040 12 Košice
Bankové spojenie:	Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
IČO:	VUB Košice, a. s.
DIČ:	00691038
IBAN:	2022441850
BIC:	SK23 0200 0000 0000 1492 8512
	SUBASKBX

a

Nájomcom:	Súkromná základná škola waldorfská
V zastúpení:	Polárna 1, 040 12 Košice
IČO:	PaedDr. Katarína Havrilová
DIČ:	42 40 91 36
	21 20 12 93 08

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „zmluva“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1 v Košiciach v k.ú. Jazero, súpisné č. 2365 zapísanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV 13 662 ako stavba na parcele C KN č. 4096/39.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:

Divadelná sála

3. Predmet nájmu uvedený v Článku II bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:

Divadelné predstavenie Eurytmie pre rodičov a priateľov školy

4. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.

5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Článok III.

Dodacie lehoty a rozsah plnenia zmluvy

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: **25.11.2023** v čase od 10:00 do 12:00 hod.
a od 16:00 do 18:00 hod.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Článok IV.

Zmluvné ceny

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzobníka za prenájom:

Prenájom divadelná sála	4 hod x 40 €	160 €
Ozvučenie	4 hod x 25 €	100 €
vo výške:	260 €, slovom: Dvestošesťdesiat eur	

2. V prípade predĺženia nájmu: 40 € ,- slovom: štyridsať eur za každú začatú hodinu.
3. Nájomné je splatné najneskôr v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti.
4. Neuhradenie nájmu v lehote splatnosti, má za následok právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Nájomné je splatné najneskôr v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti alebo na účet uvedený v záhlaví zmluvy.
2. Neuhradenie nájmu v lehote splatnosti, má za následok právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok VI.

Čas trvania zmluvy, ukončenie zmluvy a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí dňa 25.11.2023
2. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení na webovej stránke odberateľa, pokiaľ v zmluve nie je stanovený neskorší termín účinnosti.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Súčasne zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli ju podpísať.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

V Košiciach dňa 31. 10. 2023

V Košiciach dňa 31. 10. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starostka

PaedDr. Katarína Havrilová
riaditeľka školy