

Nájomná zmluva č. 3084/2023 centrálné číslo 698/2023

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu: 14621422/0200
 IBAN: SK8702000000000014621422
 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 393 na Ul. Komenského;**

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| 1) Baumgartner Vladimír, nar. | 2, 965 01 Žiar nad Hronom, |
| 2) Meliš Jaroslav, nar.: ^ | „ 965 01 Žiar nad Hronom, |
| trvale bytom | 965 01 Žiar nad Hronom |
| 3) Nárožná Ľudmila, nar.: | „ 965 01 Žiar nad Hronom, |
| trvale bytom Ul. | }, 965 01 Žiar nad Hronom |

všetci zastúpení splnomocnencom Natáliou Pilníkovou, nar.:, trvale bytom Ul., 965 01 Žiar nad Hronom na základe plnomocenstva zo dňa 31.10.2022, 04.11.2022, 23.11.2022, 23.10.2023, 25.10.2023 (ďalej spolu len ako „nájomca“ a jednotlivo ako „jednotlivý nájomca“).

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136 a to:
 - pozemok CKN parcela č. 678/1 – ostatná plocha o výmere 1 1040 m².
2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:
 - časť z CKN parcely č. 678/1 o výmere 51,24 m², nachádzajúcej sa na Ul. Komenského vo vnútrobloku bytových domov č. 393, 384, 573 a 574 v k.ú. Žiar nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu“)

Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je po splnení povinností, uvedených v bodoch 2., 3., 5. a 6. článku V. tejto zmluvy, a za podmienok stanovených v tejto zmluve, oprávnený užívať predmet nájmu, na ktorom bude vybudovaná samostatná spevnená plocha na účel parkovania spolu 3 osobných motorových

vozidiel do ich maximálnej dĺžky 5,50 m a prevádzkovej hmotnosti 3,5 tony vyhradených pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 393.

III.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r ě l ú od 30.10.2023 do 29.10.2038.**

IV.

Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s Cenníkom, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom dohodli, že nájomné za užívanie celého predmetu nájmu je vo výške **1 €/rok** (t. j. 1 € / spevnená plocha / rok).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za celé obdobie nájmu v celkovej výške **15 €**, a to pri podpise tejto zmluvy, v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom, variabilný symbol: **171 006 2901**.
3. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej Indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne **3,32 €**, a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa:
 - a) v lehote do **31.10.2024** zaväzuje na vlastné náklady a v súlade s týmto článkom a platnými právnymi predpismi zabezpečiť na predmete nájmu vybudovanie jednej spevnenej plochy s označením vyhradenia spolu celkom 3 parkovacích miest pre bytový dom č. 393;
 - b) na vybudovaných spevnených plochách zaväzuje zabezpečiť trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie pre parkovanie spolu 3 osobných motorových vozidiel užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 393 (dopravné značenie vid' príloha č. 2), pričom nájomca berie na vedomie, že všetky zvislé dopravné značky musia zodpovedať STN 01 8020 a musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom. Spodný okraj dopravných značiek musí byť pritom vo výške najmenej 2,0 m nad okolitým terénom. Okrem toho bude parkovacie miesto na vybudovanej spevnenej ploche označené vodorovným dopravným značením č. 270 (pozri vydané Určenie dopravného značenia sp. č. OŽPI-749/2023, O 21528/2023 zo dňa 11.10.2023);
3. Dokončením výstavby sa rozumie deň doručenia oznámenia o ukončení stavebných prác mestu Žiar nad Hronom – stavebný úrad a odbor životného prostredia a infraštruktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje zhotovovať fotodokumentáciu jednotlivých vrstiev spevnených plôch, ktorá bude tvoriť súčasť záznamu z kolaudačného konania spevnených plôch.
5. Nájomca sa v lehote do **31.10.2024** zaväzuje na vlastné náklady vysadiť na parcele č. C-KN 678/1 náhradnú výsadbu, a to 1 ks javor mliečny (Acer platanoides „Crimson King“. Nájomca je povinný pred výsadbou náhradnej zelene kontaktovať zamestnanca mesta Žiar nad Hronom (Ing. Gendiarová, tel. č. 0905 867 571) za účelom presného určenia miesta výsadby náhradnej zelene. Lokalizácia výsadby tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať náhradnú výsadbu okrasných drevín počas jedného roka od dátumu výsadby.

6. Nájomca sa ďalej zaväzuje :

- spevnené plocha ohraničiť v dorazovej časti a po bokoch betónovými obrubníkmi v hrúbke min. 100 mm, vo výške min. 100 mm; začiatok plochy od prístupovej komunikácie musí začínať nálezato uloženými nájazdovými obrubníkmi v hrúbke 150 mm, ktoré budú uložené v betónovom lôžku; obrubníky budú začínať vo výške cestnej komunikácie s postupným zvýšením (od 1,0 m od cesty) do výšky min. 100 mm (max. 120 mm);
 - na povrchovú vrstvu odstavných plôch použiť vodopriepustnú ekologickú dlažbu typu EKODrain s fázou a so systémom Einstein (dodávateľ je fakultatívny) - lemovanie dlažby odstavných plôch betónovými obrubníkmi o hrúbke min. 100 mm;
 - jednotlivé parkovacie miesta jednotne označiť evidenčným číslom vozidla jeho upevnením (lepidlom, nie priskrutkovaním) na bočnej strane obrubníka po pravej strane parkovacieho miesta.
7. V prípade ak bude nájomca spevnenú plochu realizovať svojpomocne, je povinný zabezpečiť odborné vedenie stavby. Kópiu dokladu o oprávnení vedenia uskutočňovania stavby (oprávnenie na výkon stavebného dozoru) le nájomca povinný predložiť Mestu Žiar nad Hronom - odbor životného prostredia a infraštruktúry a stavebnému úradu spolu s oznámením o ukončení stavebných prác.
8. Výstavbu odstavných a parkovacích plôch realizovať najskôr v dobe od 16. marca bežného roka s tým, že zemné práce budú zrealizované do 31. októbra bežného roka a ukončenie ich výstavby bude najneskôr 15. novembra bežného roka. Mimo uvedeného obdobia sú stavebné práce takéhoto charakteru **Z A K Á Z Á N É !**
9. Vzhľadom na dohodnutú výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli, že vybudované spevnené plochy podľa bodu 2. tohto článku sa uplynutím doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy stanú majetkom prenajímateľa, pričom prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi žiadne náklady vynaložené na výstavbu spevnených plôch ani na výsadbu náhradnej zelene a nie je povinný nájomcovi uhradiť ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje spevnené plochy bezodplatne odovzdať prenajímateľovi do vlastníctva na základe preberacieho protokolu, a to bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od uplynutia doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tohto bodu zostávajú nedotknuté skorším skončením zmluvy než uplynutím doby trvania zmluvy.
10. V prípade porušenia povinností bodu 9 tohto článku nájomcu je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 30 EUR za každý deň omeškania nájomcu, pričom platí, že 30.dňom od skončenia nájmu prechádza vlastníctvo spevnenej plochy do vlastníctva prenajímateľa i v prípade, že nedôjde k odovzdaniu.
11. Pri výstavbe spevnených plôch je nájomca povinný dodržať najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, príslušné slovenské technické normy (STN 01 8020, STN 73 6110, ČSN 73 6056), všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom a rešpektovať stanoviská správcov sietí, úradné a iné povolenia príslušných orgánov štátnej alebo územnej samosprávy.
12. V prípade, ak si nájomca z dôvodov na strane nájomcu nespĺní povinnosť/ti podľa bodu 2., písm. a) tohto článku, t. j. nevybuduje spevnené plochy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 965 €, a to za každé nevybudované parkovacie miesto zvlášť. V prípade, ak si nájomca nespĺní povinnosti podľa bodu 2., písm. b) tohto článku, t. j. nezabezpečí zvislé a vodorovné dopravné značenie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 € za každé neoznačené parkovacie miesto dopravným značením. V prípade, ak si nájomca nespĺní povinnosť podľa bodu 6. tohto článku, t. j. nezabezpečí ohraničenie spevnenej plochy obrubníkmi, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 95 € za každý začatý

bežný meter neosadenia, nesprávneho osadenia alebo osadenia iných obrubníkov ako bolo dohodnuté. V prípade použitia inej povrchovej úpravy spevnených plôch, t. j. inej dlažby ako je uvedené v bode 6. tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40 € za každý 1 m² použitej nedohodnutej povrchovej úpravy. Nájomca prehlasuje, že uvedené zmluvné pokuty nie sú neprimerane vysoké a nie sú v rozpore s dobrými mravmi. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu jeho konaním vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotliví nájomcovia sú vo vzťahu k zmluvným pokutám voči prenajímateľovi zaviazaní spoločne a nerozdielne, pričom prenajímateľ je oprávnený požadovať v prípade vzniku nároku zaplatať zmluvnej pokuty od ktoréhokoľvek z nich. Ak zmluvnú pokutu zaplatí jeden z nich, povinnosť ostatných zanikne.

13. V prípade nesplnenia povinností nájomcu podľa tohto článku, to bude prenajímateľ posudzovať ako nevybudovanie spevnených plôch.
14. Vzhľadom k tomu, že výstavba nových odstavných a parkovacích plôch podlieha stavebnému povoleniu, nájomca je do dátumu kolaudácie stavby povinný zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu jednotlivých odstavných a parkovacích plôch (parkovacích miest) a overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ho predložiť stavebnému úradu najneskôr v deň kolaudácie stavby.
15. Parkovacie miesta v zmysle vyhotoveného geometrického plánu sú viazané na vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome č. 393 tak, ako je uvedené v zozname vlastníkov (listy vlastníctva), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Pri prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, ku ktorému je priradené parkovacie miesto na iného vlastníka, tento automaticky získava právo k užívaniu daného parkovacieho miesta v zmysle zoznamu vlastníkov. **Prevod práv k parkovaciemu miestu na majiteľa bytu vlastníaceho byt v inom bytovom dome ako v bytovom dome č. 393, môže byť vykonaný len so súhlasom prenajímateľa.**
16. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
17. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
Nájomca nesmie:
 - a. využívať predmet nájmu na podnikateľskú činnosť,
 - b. využívať predmet nájmu inak ako na parkovanie osobného motorového vozidla, ktoré nie je vyradené z evidencie vozidiel,
 - c. odstavovať na predmete nájmu vozidlá dlhšie než 5,50 m,
 - d. odstavovať na predmete nájmu vozidlá s prevádzkovou hmotnosťou vyššou ako 3,5 t,
 - e. odstavovať na predmete nájmu prívesy, návesy, karavany alebo iné kolesové či pásové stroje
 - f. zriaďovať na predmete nájmu stavby alebo umiestňovať akékoľvek pevné prekážky bez písomného súhlasu prenajímateľa.
18. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu, t. j. spevnené plochy alebo ich časť (parkovacie miesto) do iného faktického užívania tretej osobe, ktorou však môže byť len osoba vlastníaca byt alebo nebytový priestor podľa bodu 15. V zmysle bodu 17. tohto článku pritom **nesmie ísť o podnikateľskú činnosť** nájomcu. Nájomca vo vzťahu ku prenajímateľovi zodpovedá za dodržiavanie tejto zmluvy aj takouto treťou osobou, pričom (ne)konanie tejto tretej osoby je na účely tejto zmluvy považované za konanie nájomcu so všetkými právnymi dôsledkami.
19. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch.
20. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta.
21. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote, ktoré vznikli užívateľom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 393 alebo boli spôsobené tretím osobám alebo prenajímateľovi, a ktoré vznikli v súvislosti s porušením povinností nájomcu zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch alebo ich častí a prístup k nim v zimných

mesiacoch alebo v súvislosti s porušením ostatných povinností nájomcu podľa tejto zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy.

22. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s nájomcom.
23. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť, o ktorú ho vopred písomne požiada, a to vrátane uvoľnenia miesta pre potreby prenajímateľa v stanovenej lehote, ktorými sú najmä organizácia mestských podujatí a vykonávanie opráv a údržby na verejných inžinierskych sietí a ich okolia. Neposkytnutím požadovanej súčinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 50 EUR za každý deň omeškania. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu nákladov na odťah vozidla, ktoré v dôsledku neposkytnutej súčinnosti prenajímateľovi zavadzia. Nezaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady odťahu v lehote 7 dní od doručenia uplatnenia nároku prenajímateľa nájomcovi zakladá právo prenajímateľa zmluvu ukončiť výpoveďou podľa čl. VI bod 2. Nájomca týmto udeľuje súhlas s vyššie uvedeným postupom vrátane možného odťahu vozidla.
24. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájom sa tiež vo vzťahu k jednotlivým nájomcom skončí dňom zániku vlastníckeho/spoluvlastníckeho vzťahu jednotlivého nájomcu k bytu alebo nebytovému priestoru v bytovom dome so súp. č. 393.
2. Nájom možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a to:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu, ak nájomca:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy,
 - užíva predmet nájmu v rozpore s čl. V, bod 17. tejto zmluvy,
 - napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na predmete nájmu škoda,
 - dá predmet nájmu alebo spevnenú plochu alebo akékoľvek parkovacie miesto vyhradené pre vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome č.393 do užívania tretej osobe v rozpore s touto zmluvou (napr. za účelom podnikania s parkovacím miestom),
 - bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonal na predmete nájmu také úpravy, na ktoré je potrebný písomný súhlas prenajímateľa,
 - napriek písomnému upozorneniu nezabezpečuje celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo porušuje ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto nájomnej zmluvy alebo z platnej právnej legislatívy.
 - neuhradí nárok prenajímateľa podľa čl. V bod 23 v lehote 7 dní od uplatnenia
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu vyššieho verejného záujmu (napr. miesto bráni vstupu, tvorí prekážku pre verejnú komunikáciu alebo verejné parkovisko, je prekážkou pre realizáciu stavby a pod.),

Výpovedná lehota pri dôvodoch a) a b) je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení nájomcovi.

Výpovedná lehota pri dôvode c) je 7 dní a začína plynúť od prvého dňa po jej doručení nájomcovi.

3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak si nájomca nespíní riadne a včas za podmienok stanovených touto zmluvou ktorúkoľvek povinnosť podľa bodu 2. písm. a) a písm. b), bodu 5. alebo bodu 6. článku V. tejto zmluvy.
4. V prípade, ak sa zmluva skončí z dôvodu upraveného v bode 1. druhá veta tohto článku zmluvy, Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok s novým vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú nadobudol od nájomcu, a to na obdobie do uplynutia doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že prenájomca je oprávnený vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy po predložení geometrického plánu prenájomcovi podľa bodu 14. článku V. zmluvy len vo vzťahu k jednotlivému nájomcovi toho parkovacieho miesta, ktorý porušil povinnosť zakladajúcu oprávnenie prenájomcu vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 5. tohto článku vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i v prípade, ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať odstúpenie od zmluvy alebo ak druhá zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmaľ doručenie odstúpenia od zmluvy alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako nedoručiteľnú alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako neprevzatú v odbernej lehote.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomcu.
3. Zámer prenájmu bol zverejnený v lehote od 11.10.2023 do 26.10.2023.
4. Prílohy č. 1 až 5 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenájomca obdrží dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
8. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenájomca a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

V Žiari nad Hronom, dňa 2.11. 2023

V Žiari nad Hronom, dňa 3.11. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Natália Plíníková
splnomocnenec Bytového spoločenstva
domu č.393

Prílohy

1. Príloha č. 1 - situačný náčrt predmetu nájmu
2. Príloha č. 2 - trvalé dopravné značenie (výkres č. 3)
3. Príloha č. 3 - náhradná výsadba
4. Príloha č. 4 - plnomocnenstvo
5. Príloha č. 5 - zoznam vlastníkov - listy vlastníctva bytového domu č. 393.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon-majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 30.10.2023 Podpis: _____

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

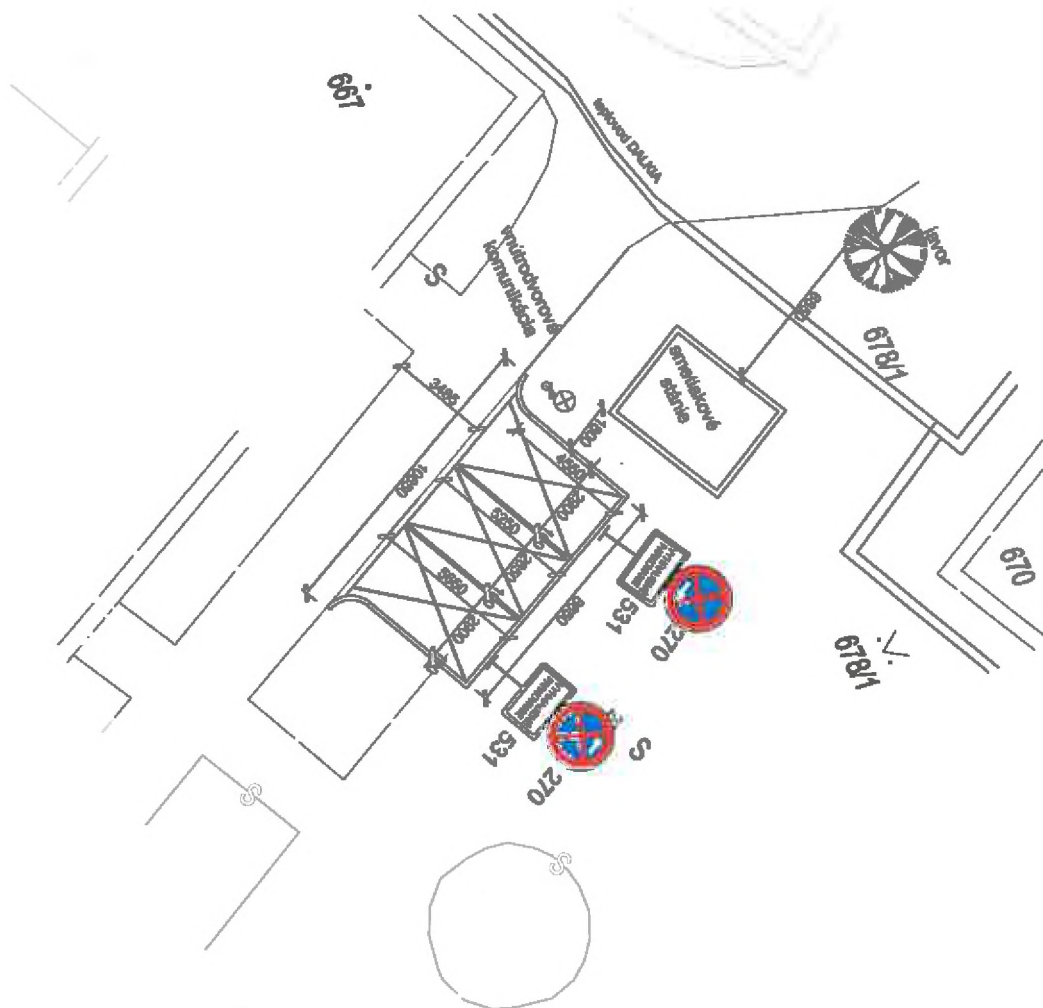
Zamestnanec zodpovedný za vyhotovenie nájomnej zmluvy:

Meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Bahno Dátum: 27.10.2023 Podpis: _____

*nehodiace sa škrtnite

Príloha č. 1 – predmet nájmu - umiestnenie v meste





PRÍLOHA č. 2:

Zvislé dopravné značenie :

TVAR DOPR. ZNAČKY	OZNAČENIE	POČET KS	NÁZOV DOPRAVNEJ ZNAČKY
	270	1	"ZÁKAZ ZASTAVENIA"
	270	1	"ZÁKAZ ZASTAVENIA"
	531	2	"VYHRADENÉ PARKOVANIE"

ZNAČKY BUDÚ ZÁKLADNÉHO ROZMIERU, REFLEXNÉ, VYHOTOVENÉ Z HLINÍKA, CERTIFIKOVANÉ A V SÚLADE S STN 01 8020 A VYHL. č. 30/2020 Z. z. ZNAČKY BUDÚ OSADENÉ NA STĺPKOCH ZO ŽIAROVO POZINKOVANÝCH TRUBIEK.

VÝKAZ VODOROVNÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA

TVAR DOPR. ZNAČKY	OZNAČENIE	Dĺžka (m)	NÁZOV DOPRAVNEJ ZNAČKY
	622		"PARKOVACIE MIESTA " S KOLNÝM STÁTÍM

VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE BUDE VYHOTOVENÉ V REFLEXNEJ ÚPRAVE V SÚLADE S PRÍSLUŠNOU TECHNICKOU NORMOU.

zodpovedný: Ing. Tatarkovičová	vypracoval: Ing. Tatarkovičová	Jasnovského 18, Žiar nad Hronom 0940 517 382 kontakt.mab@gmail.com	E AB KATALÓG 2023
3-parkovacie miesta		p.č.:878/1 k.ú:Žiar nad Hronom	číslo výkr.: 3
STAVEBNÍK: BSD č.393 ul. komenského 4, Žiar nad Hronom			merka: 1:100
Trvalé dopravné značenie		formát: 2x A4 júl 2023	

Príloha č.3:

**Náhradná výsadba - za parkovacie plochy BSD č. 393, CKN p.č. 678/1 v k.ú.
Žiar nad Hronom – výsadba 1 ks Javor mliečny *Acer platanooides* 'Crimson King'**



PLNOMOCENSTVO

1, **Šišková Danica**, trvale bytom: **Žiar nad Hronom**, na

2, **Mellš Jaroslav**, trvale bytom: **Žiar nad Hronom**, na

vlastní byt: **Žiar nad Hronom**

3, **Nárožná Ľudmila**, trvale bytom: **Žiar nad Hronom**, na

vlastní byt: **Žiar nad Hronom**

(ďalej len „**Splnomocnitelia**“),

týmto
spinomocňujeme

Natália Pilniková, trvale bytom: **Žiar nad Hronom**, nar.:
(ďalej len „**Splnomocnenec**“),

aby nás zastupoval v celom rozsahu vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom za účelom vybudovania spevnených plôch ako parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá.

Splnomocnitelia splnomocňujú splnomocnenca na zastupovanie tak voči mestu Žiar nad Hronom ako vlastníkov pozemkov určených k vybudovaniu parkovacích miest, ako aj ďalším právnickým osobám a správnym orgánom za účelom získania akýchkoľvek povolení nevyhnutných k výstavbe parkovacích miest.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, nie však výhradne, podať žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, rokovať, predkladať návrhy a podnety mestu Žiar nad Hronom, v mene Splnomocniteľov ako nájomcov podpísať nájomnú zmluvu s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, podpísať dodatky k už uzatvorenej nájomnej zmluve, ktorých predmet nemá vplyv na už nadobudnuté práva a povinnosti. Splnomocnenec je ďalej oprávnený prijímať všetky písomnosti mesta Žiar nad Hronom adresované Splnomocniteľom v uvedenej veci, a to aj počas trvania nájomného vzťahu.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľov vo všetkých správnych konaniach, súvisiacich s vyššie uvedenou vecou.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, ktorým ju splnomocní, aby namiesto neho konala v mene Splnomocniteľov, a to v celom rozsahu tohto plnomocenstva.

V Žiari nad Hronom, dňa 23.11.2022

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

V Žiari nad Hronom, dňa 23.11.2022

Meno, priezvisko, podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Danica Šišková
rodné číslo [REDACTED] ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 3980 / 2022
Žiar nad Hronom dňa 26.10.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Jaroslav Mieliš
rodné číslo [REDACTED] ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1842 / 2022
Žiar nad Hronom dňa 04.11.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ľudmila Náročná
rodné číslo [REDACTED] ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 4080 / 2022
Žiar nad Hronom dňa 31.10.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Natália Plíniková
rodné číslo [REDACTED] ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 4488 / 2022
Žiar nad Hronom dňa 23.11.2022

PLNOMOCENSTVO

Vladimír Baumgartner, trvale bytom:

965 01 Žiar nad Hronom, nar.:

(ďalej len „Spinomocniteľ“),

**týmto
s p i n o m o c ň u j e m**

**Natáliu Plínikovú, trvale bytom:
(ďalej len „Spinomocnenec“),**

965 01 Žiar nad Hronom, nar.:

aby nás zastupoval v celom rozsahu vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom za účelom vybudovania spevnených plôch ako parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá.

Spinomocniteľa spinomocňujú spinomocnenca na zastupovanie tak voči mestu Žiar nad Hronom ako vlastníkovi pozemkov určených k vybudovaniu parkovacích miest, ako aj ďalším právnickým osobám a správny orgánom za účelom získania akýchkoľvek povolení nevyhnutných k výstavbe parkovacích miest.

Spinomocnenec je oprávnený najmä, nie však výhradne, podať žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom ako prenájomcom, rokovať, predkladať návrhy a podnety mestu Žiar nad Hronom, v mene Spinomocniteľov ako nájomcov podpísať nájomnú zmluvu s mestom Žiar nad Hronom ako prenájomcom, podpísať dodatky k už uzatvorenej nájomnej zmluve, ktorých predmet nemá vplyv na už nadobudnuté práva a povinnosti. Spinomocnenec je ďalej oprávnený prijímať všetky písomnosti mesta Žiar nad Hronom adresované Spinomocniteľom v uvedenej veci, a to aj počas trvania nájomného vzťahu.

Spinomocnenec je oprávnený zastupovať Spinomocniteľov vo všetkých správnych konaniach, súvisiacich s vyššie uvedenou vecou.

Spinomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, ktorým ju spinomocní, aby namiesto neho konala v mene Spinomocniteľov, a to v celom rozsahu tohto plnomocenstva.

V Žiari nad Hronom, dňa: 19.10.2023

Vladimír Baumgartner

Meno, priezvisko, podpis

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

V Žiari nad Hronom, dňa: 25.10.2023

Natália Plíniková,

Meno, priezvisko, podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),

uznal(a) za svoj vlastný Vladimír Baumgartner

rodné číslo ktorého totožnosť

bola preukázaná OP/CP č.:

trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom: 1852 12075

Žiari nad Hronom dňa 23.10.2023

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),

uznal(a) za svoj vlastný Natália Plíniková

rodné číslo , ktorého totožnosť

bola preukázaná OP/CP č.:

trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, I

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom: 1873 12023

Žiari nad Hronom dňa 25.10.2023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom
Obec : 516589 Žiar nad Hronom
Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom

Dátum vyhotovenia : 16.10.2023
Čas vyhotovenia : 10:19:20
Údaje platné k : 13.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1297

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
667	532	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 393 evidovanej na pozemku parcelné číslo 667							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spolu vlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
393	667	9	Bytový dom (2,4,6)		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Byty**

Počet bytov: 18

Počet vlastníkov: 19

Vchod (číslo) 2	Poschodie prízemie	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7487/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Ziméniová Anna r. Plevová, <u>narodenia:</u> , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia		
	B5 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.133/13/97-95 z 26.3.1997 - V 52/97 - pol.319/97 Osvedčenie o dedičstve 10D 752/2000 zo dňa 8.11.2000, Z 36/2001 - pol.113/01		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 2	Poschodie prízemie	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluovlastnícky podiel k pozemku 5011/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov		Spoluovlastnícky

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
14	Šipulová Zuzana r. Pytláková, Banská Bystrica, PSČ 974 04, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 8.11.2011, V 2260/11 - pol.1911/11	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 2	Poschodie 1	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6219/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Náročná Ľudmila r. Kršiaková, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva Nz 6894/2019 zo dňa 06.03.2019, V-641/2019 - pol.555/19		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 2	Poschodie 1	Číslo bytu 16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7543/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo		Spoluvlastnícky podiel

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		
12	Prokop Karol r. Prokop, narodenia:	Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva zo dňa 22.9.2008, V 2465/08 - pol.1731/08		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
	Správca		
	Neevidovaní		
	Iná oprávnená osoba		
	Neevidovaní		

Vchod (číslo) 2	Poschodie 2	Číslo bytu 17	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7905/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Berešová Helena r. Tóthová, narodenia: , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia		
	B7 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.133/17/97-96 zo 14.4.1997 - V 728/97 - pol.524/97; Z-2782/2021 - Uznesenie 19D/59/2021, Dnot 173/2021 zo dňa 8.10.2021 - pol.1601/21; Zlúčenie podielov (1/2+1/2) pri zápise Z 2782/2021 - pol.1601/21		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 2	Poschodie 2	Číslo bytu 18	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5021/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
6	Tinák Roman r. Tinák, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva zo dňa 30.7.2013, V 1848/13 - pol.1650/13	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 4	Poschodie prízemie	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6356/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Kubiš Miroslav r. Kubiš, Trnavá Hora, PSČ 966 11, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 02.02.2022 - V-320/2022 - pol. 329/22		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 4	Poschodie prízemie	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5380/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov		Spoluvlastnícky

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
16	Baran Milan, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.133/8/99-550 zo 6.12.1999 - V 1193/00 - pol.943/00	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 4	Poschodie 1	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6135/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Šarkóziová Liana, [REDACTED] Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva a dohoda o zriadení vec.bremena Nz 147/99 z 23.7.1999 - V 1600/99 - pol.1097/99		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 4	Poschodie 1	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6799/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo		Spoluvlastnícky podiel

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		
17	Schubert Peter r. Schubert, , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia		
	V-111/2022 - Kúpna zmluva zo dňa 05.01.2022 - pol.185/22		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
19	Tóthová Eudmíla r. Tóthová, , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia		
	V-111/2022 - Kúpna zmluva zo dňa 05.01.2022 - pol.185/22		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 4	Poschodie 2	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6510/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Čunderlík Peter, , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva zo dňa 7.2.2005, V 188/05 - pol.195/05		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 4	Poschodie 2	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6474/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Poloň Martin r. Poloň, Ing. a Alžbeta Poloňová r. Sykorjaková, Mgr., 966 01, Prestavíky, č. SR, (adresa BSM: 966 23 Lovčica - Trubín), Dátum narodenia: Dátum narodenia: BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 13.1.2016 a opravná doložka zo dňa 15.2.2016, V 74/16 - pol.240/16		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 6	Poschodie prízemie	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7564/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
18	Matič Zuzana r. Oslancová, , Lovčica - Trubín, PSČ 966 23, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 17.5.2017 a opravná doložka zo dňa 12.7.2017, V-1252/2017 - pol.1034/17		
	Iné údaje		
	Žiadosť o zmenu priezviska 1.6.2021 - R-288/2021 - pol. 763/21		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 6	Poschodie prízemie	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4810/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Baumgartner Vladimír, , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	B10 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.133/2/97-150 z 13.5.1997 - V 866/97 - pol.527/97		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 6	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6807/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
15	Oriľková Petra r. Oriľková, narodenia: , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 19.9.2013, V 2162/13 - pol.1952/13		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 6	Poschodie 1	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6533/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Meliš Jaroslav r. Meliš. Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva zo dňa 8.9.2014 a opravná doložka zo dňa 24.9.2014, V 1845/14 - pol.1564/14		
	Iné údaje		
	R-134/2021 - Úradný záznam zo dňa 5.3.2021 (adresa) - pol.295/21		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 6	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6580/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Hovorič Miroslav, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.133/5/97-220 z 5.8.1997 - V 1185/97 - pol.652/97		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 6	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7043/116177
Súpisné číslo 393	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Šišková Danica r. Harangozová, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva zo dňa 27.10.2003, V 1663/03 - pol.1019/03		
	Iné údaje		
	Žiadosť o zmenu údajov zo dňa 5.5.2009, R 166/09 - pol.965/09		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k bytu č.12 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.393, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 1	V 2701/15 - záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO 00 686 930 na základe zmluvy č.5015152020 uzatvorenej dňa 22.12.2015 na byt č.12 na 2.p.,vchod 4 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.393 a pozemku CKN parc.č.667 o veľkosti 6474/116177 - pol.77/16
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo k bytu č.6 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.393, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo k bytu č.4 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.393, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo k bytu č.9 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.393, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 4	Pre vlastníka pod B4 - Vecné bremeno - právo doživotného bývania v byte č.9 a užívania spoloč. zariadení a priestorov v prospech Šarkőziovi Karolína (' ') a Šarkőziho Floriana (' ') - V 1600/99 - pol.1097/99
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo k bytu č.13 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.393, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 6	Záložné právo k bytu č.18 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.393, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo k bytu č.17 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.393, Žiar nad Hronom".

Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo k bytu č.7 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.393, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 8	V-320/2022 - vecné bremeno právo bezodplatného doživotného bývania a užívania nehnuteľností: Na; byt č.7 na prízemí , vchod č.4 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 393 a pozemku ČKN parc.č. 667 o veľkosti 6356/116177 v prospech: Anna Kuchyňová r. Kyselová . pol. 329/22
Vlastník poradové číslo 9	Záložné právo k bytu č.15 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.393, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo k bytu č.2 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.393, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo k bytu č.5 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.393, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo k bytu č.16 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.393, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 12	V-2129/2021 - Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 01011 Žilina, SR, IČO: 31575951 na základe zmluvy č. 000000000829506 zo dňa 26.8.2021 na byt č. 16, na 1.p., vchod 2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.súp. 393 a na pozemku ČKN parc.č. 667 o veľkosti 7543/116177 - pol. 1406/21
Vlastník poradové číslo 13	Záložné právo k bytu č.11 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.393, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 14	Záložné právo k bytu č.14 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.393, Žiar nad Hronom.
Vlastník poradové číslo 14	Vecné bremeno - právo doživotného užívania bvtu č.14 na prízemí, vchod č.2, v bytovom dome č.s.393 v prospech Pytliak Michal r.Pytliak nar. V 2260/11 - pol.1911/11
Vlastník poradové číslo 15	Záložné právo k bytu č.3 na základe §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.393
Vlastník poradové číslo 16	Záložné právo k bytu č.8 na základe §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : Bytové spoločenstvo domu č.s.393
Vlastník poradové číslo 17, 19	Pre B17, 19: Záložné právo k bytu č. 10 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.393
Vlastník poradové číslo 17, 19	Pre B17, 19: V-52/2022 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a. s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava zo zmluvy reg. č.: 001/382269/21-002/000 uzavretej dňa 10.01.2022 na byt č. 10, 1.p., vchod č. 4 v bytovom dome č. s. 393 na ČKN par. č. 667 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 6799/116177 -pol.151/22, 185/22
Vlastník poradové číslo 18	Záložné právo k bytu č.1 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.393, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 18	V-2389/2020 - záložné právo v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951, SR, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.0000000000754471 uzatvorenej dňa 30.10.2020 na byt č.1 na prízemí, vchod č.6 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.393 a pozemku ČKN parc.č.667 o veľkosti 7564/116177 - pol.3168/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony