

## Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi

### ZAMIEŇAJÚCI č.1:

**Názov:** Obec Čierny Balog  
**Adresa:** Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Michal Vetrák, starosta obce  
**IČO:** 00313 343  
**Osoby oprávnené jednat' o obsahu zmluvy:** Mgr. Michal Vetrák – starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

### ZAMIEŇAJÚCI č. 2:

Pavol Auxt, rod. ....  
nar. .... r.č. ....  
trvale bytom .....  
976 52 Čierny Balog  
občan SR

## I.

### Úvodné ustanovenia

1) Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, zapísanej na LV č. 1360 a to pozemku parc. KN - C č. 3534/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3445 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

2) Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, zapísanej na LV č.956 a to pozemku, parc. KN – C č.162/1 záhrada o výmere 58 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

3) Za účelom prevodu vlastníctva bol vyhotovený geometrický plán č. 44353391-091/2023 Romanom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 72/58, Brezno, úradne overený Okresným úradom Brezno, dňa 18.10.2023 pod číslom G1-681/23.

Na základe vyššie citovaného geometrického plánu boli z pôvodných parciel KN – C č. 3534/1 a KN – C č. 162/1 odčlenené novovytvorené parcely nasledovne:

a) z pozemku, parc. KN – C č. 3534/1 zast. plocha a nádvorie boli odčlenené novovytvorené pozemky:

- parc. KN - C č. 3534/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,

- parc. KN - C č. 3534/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>

- parc. KN - C č. 3534/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>

b) z pozemku, parc. KN – C č.162/1 záhrada bol odčlenený novovytvorený pozemok, parc. KN – C č. 162/3 záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup>

## **II. Predmet zmluvy**

Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog si navzájom zamieňa nehnuteľnosti so zamieňajúcim č. 2 Pavlom Auxtom a to tak že:

1/ Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 Pavlovi Auxtovi do výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky:

- parc. KN - C č. 3534/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - parc. KN - C č. 3534/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>
  - parc. KN - C č. 3534/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>
- v podiele 1/1.

2/ Zamieňajúci č. 2 Pavol Auxt odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 Obci Čierny Balog do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok, parc. KN – C č. 162/3 záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

## **III. Spôsob prevodu vlastníctva**

Zámenu predmetných pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu uznesením č. 141/2023 zo dňa 26.10.2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o malú výmeru pozemku, ktorú žiadateľ a predchádzajúci vlastníci dlhodobo užívali, pozemky susedia priamo s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a odpredajom tretím osobám by došlo k obmedzeniu prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Na druhej strane časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa je súčasťou obecnej cesty na ulici Závodie, zámenou dôjde k obojstranne prospešnému majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov.

Finančné vyrovnanie za rozdiel zamieňanej výmery 40 m<sup>2</sup> bolo stanovené 15 EUR€/m<sup>2</sup>.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov uhradí zamieňajúci č. 2 Pavol Auxt zamieňajúcemu č. 1 Obci Čierny Balog sumu v celkovej výške

$$40 \text{ m}^2 \times 15,- \text{ €/m}^2 = 600,- \text{ €}$$

**slovom: (šesťsto eur)**

do pokladne obce pri podpise zámennej zmluvy.

#### **IV. Vyhlásenie zmluvných strán**

- 1) Zamieňajúci č.1 Obec Čierny Balog a zamieňajúci č. 2 Pavol Auxt prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog a zamieňajúci č. 2 Pavol Auxt prehlasujú, že sa so stavom zamieňaných nehnuteľností riadne oboznámili a stav týchto nehnuteľností je im dobre známy.

#### **V. Ostatné dojednania**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č. 1 a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog. Zamieňajúci č.2 uhradí alikvotnú časť nákladov spojených s vypracovaním geom. plánu t.j sumu vo výške 150 EUR a alikvotnú časť nákladov spojených s prevodom vlastníctva t.j. sumu vo výške 33 EUR.
- 4) Zamieňajúci nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom Brezno.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Zamieňajúci č. 2 súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k Návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom rovnopise obdržia zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č. 2 .
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 31.10.2023  
**Zamieňajúci č. 1:**

V Čiernom Balogu dňa: 31.10.2023  
**Zamieňajúci č. 2:**

.....  
Obec Čierny Balog  
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom  
starostom

.....  
Pavol Auxt