

Zmluva na výkon občasného stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Názov: Stredná odborná škola techniky a služieb, Prakovce 282, Prakovce
Sídlo: 055 62 Prakovce 282
IČO: 35568348
DIČ: 2022051999
IČ DPH: nie je platca DPH
IBAN účtu: SK38 8180 0000 0070 0022 7012
Zastúpený: Mgr. Eva Kubovčíková, riaditeľka školy
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ

Názov: REBEST, s. r. o.
Sídlo: 055 64 Mníšek nad Hnilcom 583
IČO: 36818844
IČ DPH: SK 2022429552
IBAN účtu: SK35 0900 0000 0005 2353 7667
Zastúpený: Ján Rešovský, konateľ spoločnosti
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.:20231/V
tel.: 0908 996 785
(ďalej len „stavebný dozor“)

Článok 1

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci zákazky: „Oprava oplotenia areálu školy“.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou bude stavebný dozor sledovať, či sa dielo uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2

2. ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia diela,
- kontrola kvality vykonávaných prác a koordinácia prác,
- kontrola tých častí dodávky, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprípustnými,
- bezodkladné informovanie zhotoviteľa o všetkých závažných okolnostiach v priebehu „opravy“,

- zápisy v stavebnom denníku, preberanie izolácií,
- výkon technického dozoru v zmysle stavebného zákona počas celej „opravy“,
- kontrola dodržiavania predpisov z oblasti ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci počas realizácie stavebných prác,
- sledovanie vykonávania predpísaných skúšok materiálu, konštrukcií a prác,
- vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu zabudovaných materiálov a vykonaných prác a dodávok,
- kontrola riadneho preberania a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- zabezpečenie povinnosti zhotoviteľa pri individuálnom a komplexnom skúšaní dodávok a účasť na týchto skúškach,
- príprava podkladov pre odovzdávanie a prevzatie diela,
- kontrola odstraňovania závad a nedostatkov pri preberacom konaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola vypratania staveniska.

Článok 3

3. VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1** Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby „opravy“. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania „opravy“ tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

4. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1** Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie diela bez väd a nedorobkov, vrátane jeho vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2** Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia stavby zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom: 25. 10. 2023 – 15. 12. 2023.

Článok 5

5. ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

- 5.1** Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená na základe prieskumu trhu.
- 5.2** Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy vo výške **200,00 EUR bez DPH/mes.**, ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov objednávateľa.

- 5.3 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru po ukončení mesiaca od platnosti zmluvy, prvýkrát 25. 11. 2023, druhýkrát 15. 12. 2023 po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa diela objednávatel'ovi. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený riaditeľkou školy. Splatnosť faktúr je 14 dní od dátumu vyhotovenia faktúry.
- 5.4 Stavebný dozor je platcom DPH.
- 5.5 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra.
- 6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 14 dní od dátumu jej vyhotovenia. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávatel'a v prospech účtu stavebného dozoru.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Stavebný dozor je povinný na faktúre uviesť číslo účtu objednávatel'a.

Článok 7

7. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti poskytovateľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8

8. PLNOMOCENSTVO

- 8.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávatel'a a konať bude v mene objednávatel'a.
- 8.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovom sídle objednávatel'a.
- 9.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov zhotoviteľa diela objednávatel'ovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- 9.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 9.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu

9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prakovce 25. 10. 2023

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

Stredná odborná škola
techniky a služieb
PRAKOVCE

3

Mgr. Eva Kubovčíková, riaditeľka

Ján Rešovský, konateľ spoločnosti