

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

**1. Milada Šprláková**, rod. Turčáková, nar. 13.06.1968, r. č. 685613/6078, trvale bytom 027 42 Podbiel 265, štátna príslušnosť SR.

**2. Stanislav Šprlák**, rod. Šprlák, nar. 17.04.1965, r. č.650417/7405, trvale bytom 027 42 Podbiel 265, štátna príslušnosť SR.

**3. Helena Schellingová**, rod. Chreneková, nar. 12.03.1956, r. č. 565312/7018, trvale bytom 027 42 Podbiel 267, štátna príslušnosť SR.

ďalej len ako predávajúci

a

**1. Obec Podbiel** so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO: 00 314 790, **zastúpená: Ing. Ján Sitek**, starosta.

ďalej len ako kupujúci

takto

**u z a t v o r e n á:**

### Čl. I

#### Predmet kúpy

1. 1. Ja predávajúci v 1. rade ako podielový spoluvlastník pozemku parcela KN-E č. 20610/61, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m<sup>2</sup>, 1/2 úč. zapísanom na LV č. 2107 v k.ú. Podbiel, obec Podbiel, okres Tvrdošín, predávam tento pozemok v celom svojom spoluvlastníckom podiele kupujúcemu a kupujúci tento pozemok v uvedenom mojom spoluvlastníckom podiele na ňom do svojho vlastníctva kupuje.

1. 2. Ja predávajúci v 2. rade ako podielový spoluvlastník pozemku parcela KN-E č. 20610/61, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m<sup>2</sup>, 1/2 úč. zapísanom na LV č. 2107 v k.ú. Podbiel, obec Podbiel, okres Tvrdošín, predávam tento pozemok v celom svojom spoluvlastníckom podiele

kupujúcemu a kupujúci tento pozemok v uvedenom mojom spoluvlastníckom podiele na ňom do svojho vlastníctva kupuje.

1. 3. Ja predávajúci v 3. rade ako výlučný vlastník pozemku parcela KN-E č. 20610/78, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m<sup>2</sup>, 1/1 úč. zapísanom na LV č. 2112 v k.ú. Podbiel, obec Podbiel, okres Tvrdošín, predávam tento pozemok v celom svojom spoluvlastníckom podiele kupujúcemu a kupujúci tento pozemok v uvedenom mojom spoluvlastníckom podiele na ňom do svojho vlastníctva kupuje.

## Čl. II

### Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy 1. bola medzi predávajúcim a kupujúcim stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 07/2023 zo dňa 30.06.2023 na sumu 10,34 € (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m<sup>2</sup> podľa znaleckých posudkov číslo 29/2023 zo dňa 01. februára 2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou parc. E-KN od RD č. 222 až po RD č. 264 v k.ú Podbiel pre účely prevodu nehnuteľností a číslo 30/2023 zo dňa 01. februára 2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou parc. E-KN od RD č. 260-268, od RD č.194-251 a od RD č.346-364 v k.ú. Podbiel pre účely prevodu nehnuteľnosti, ktoré vyhotovil znalec Ing. Eugen Dedinský, t. j. vo výške 465,30 € (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur a 30 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 1. predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

2.2. Kúpna cena za predmet kúpy 2. bola medzi predávajúcim a kupujúcim stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 07/2023 zo dňa 30.06.2023 na sumu 10,34 € (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m<sup>2</sup> podľa znaleckých posudkov číslo 29/2023 zo dňa 01. februára 2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou parc. E-KN od RD č. 222 až po RD č. 264 v k.ú Podbiel pre účely prevodu nehnuteľností a číslo 30/2023 zo dňa 01. februára 2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou parc. E-KN od RD č. 260-268, od RD č.194-251 a od RD č.346-364 v k.ú. Podbiel pre účely prevodu nehnuteľnosti, ktoré vyhotovil znalec Ing. Eugen Dedinský, t. j. vo výške 465,30 € (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur a 30 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 2. predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

2.3. Kúpna cena za predmet kúpy 3. bola medzi predávajúcim a kupujúcim stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 07/2023 zo dňa 30.06.2023 na sumu 10,34 € (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m<sup>2</sup> podľa znaleckých posudkov číslo 29/2023 zo dňa 01. februára 2023 vo

veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou parc. E-KN od RD č. 222 až po RD č. 264 v k.ú Podbiel pre účely prevodu nehnuteľností a číslo 30/2023 zo dňa 01. februára 2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou parc. E-KN od RD č. 260-268, od RD č.194-251 a od RD č.346-364 v k.ú. Podbiel pre účely prevodu nehnuteľnosti, ktoré vyhotovil znalec Ing. Eugen Dedinský, t. j. vo výške 1954,26 € (slovom: tisícdeväťstopäťdesiatštyri eur a 26 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 3. predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

### Čl. III

#### Ďalšie dojednania

3.1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy, právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali, ďalej že prevod nie je obmedzený a že predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3.2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad uhradí kupujúci. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bude podaný bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy.

3.3 Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Ing. Jána Siteka starostu obce Podbiel k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy tak, aby bola táto zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná.

3.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetom kúpy do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy príslušným okresným úradom z dôvodu existencie vád v tejto zmluve, prípadne z dôvodu iných skutočností, sa účastníci zmluvy zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v lehote určenej príslušným okresným úradom boli takéto vady, prípadne iné dôvody prerušenia konania v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade plne zodpovedajú za škodu tým spôsobenú ostatným účastníkom zmluvy.

## Čl. IV

### Zápis zmeny vlastníctva

4.1. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Podbiel:

- k pozemku parc. č. KN-E 20610/61 o výmere 90 m<sup>2</sup> orná pôda,
- k pozemku parc. č. KN-E 20610/78 o výmere 189 m<sup>2</sup> orná pôda,

v prospech **obec Podbiel** so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO: 00 314 790, **zastúpená: Ing. Ján Sitek**, starosta, **v podiele 1/1.**

## Čl. V

### Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou účastníkov zmluvy.

5.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

5.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Podbieli dňa 19. septembra 2023.

Predavajúci:

.....  
Milada Šprláková

.....  
Stanislav Šprlák

.....  
Helena Schellingová

Kupujúci:

.....

Obec Podbiel

Ing. Ján Sitek, starosta