

# ZMLUVA

## O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 13/2023

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Vlastník a zriaďovateľ:** Mesto Poprad  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Anton Danko, primátor mesta  
**Sídlo:** Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad  
**IČO:** 00326470  
**DIČ:** 2021031144  
**IČ DPH:** Mesto Poprad nie je platcom DPH  
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
**Číslo účtu IBAN:** SK75 0200 0000 0000 2452 4562  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou Aurela Viliama Scherfela,  
**Zastúpený:** PhDr. Richardom Bekessom, riaditeľom školy  
**Sídlo:** Fraňa Kráľa 2086/2, 058 01 Poprad  
**IČO:** 37873881  
**DIČ:** 2021641567  
**IČ DPH:** ZŠ s MŠ Aurela Viliama Scherfela nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK30 0200 0000 0016 6190 8555  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Futbalový klub Poprad  
**Právna forma:** Občianske združenie  
**zastúpená:** Ing. Ondrejom Kavkom, prezidentom  
Ing. Jánom Miškom, viceprezidentom  
**Sídlo:** Športová 1398/2, 058 01 Poprad  
**IČO:** 37941976  
**DIČ:** 2021866132  
**IČ DPH:** SK2021866132  
**Bankové spojenie:** TATRA BANKA, a.s. Pobočka Poprad  
**Číslo účtu:** SK35 1100 0000 0029 2990 9415  
ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

## **Článok 2**

### **Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – dve telocvične, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy A.V.Scherfela, Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad o celkovej podlahovej ploche 524 m<sup>2</sup>.

## **Článok 3**

### **Účel nájmu**

1. Nebytové priestory opísané v Čl. 2 sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na tréning prípraviek futbalového klubu.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať ďalej do podnájmu tretím osobám.

## **Článok 4**

### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.11.2023 do 28.03.2024.  
Veľká telocvična v rozsahu 155,5 hodín a malá telocvična v rozsahu 120 hodín.  
Spolu: **275,5** hodín za dobu nájmu
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 116/1990 Zb.“). Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Článok 5**

### **Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad a v zmysle Uznesenia č. 268/2023 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 27.októbra 2023 dohodli na nájomnom 1,00 €/hod. po dobu trvania nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade výšky paušálnych výdavkov za dodávku služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach vo výške 15,00 €/hod. - veľká telocvična a vo výške 10,00 €/hod. - malá telocvična.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného a paušálnych platieb v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad.“ Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad.“

## **Článok 6**

### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia**

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 3 808,00 € budú uhradené v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 1 019,00€ bude uhradená najneskôr do 30.11.2023. Druhá splátka vo výške 2789,00€ bude uhradená najneskôr do 20.1.2024.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet IBAN: SK30 0200 0000 0016 6190 8555.

## **Článok 7**

### **Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok 8**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Prenajímateľ je povinný:**
  - a) Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
  - b) Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.
2. **Nájomca je povinný:**
  - a) Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
  - b) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
    - vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
    - vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
    - spojených s ochranou predmetu nájmu,
    - vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
  - c) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
  - d) Po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory vyčistené v užívaní schopnom stave.
  - e) Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
  - f) Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

## **Článok 9**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepredvídateľných okolností nezavinených nájomcom, najmä pri opatreniach vyhlásených príslušným orgánom štátnej správy (napr. protipandemické opatrenia), bude nájomca oprávnený písomne požiadať prenajímateľa o pomerné zníženie nájomného a služieb spojených s nájmom podľa reálneho využitia predmetu nájmu.

2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonávať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
5. Vlastník a zriaďovateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas s predmetným nájomom uvedeným v Článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Poprade .....

Vlastník a zriaďovateľ

---

Mesto Poprad  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

V Poprade .....

Prenajímateľ

V Poprade .....

Nájomca

---

ZŠ s MŠ A.V.Scherfela Poprad  
PhDr. Richard Bekess  
riaditeľ školy

---

Futbalový klub Poprad  
Ing. Ondrej Kavka  
prezident

---

Futbalový klub Poprad  
Ing. Ján Miško  
viceprezident

## Príloha č. 1

**Prenajímateľ:**

ZŠ s MŠ A.V.Scherfela

Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad

**Nájomca:****Futbalový klub Poprad**

sídlo: Športová 1398/2, 058 01 Poprad

## Výpočtový list

Adresa:

Základná škola s MŠ, A.V.Scherfela, Fraňa Kráľa 2086/3, 058 01 Poprad

| P.č.                                                                               | Druh priestoru - účel využitia | Počet hodín | Sadzba za hodinu | Úhrada celkom |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| 1.                                                                                 | malá telocvičňa                | 120         | 1,00             | 120,00        |
| 2.                                                                                 | veľká telocvičňa               | 155,5       | 1,00             | 155,50        |
|                                                                                    |                                |             |                  |               |
|                                                                                    |                                |             |                  |               |
|                                                                                    |                                |             |                  |               |
|                                                                                    |                                |             |                  |               |
|                                                                                    |                                |             |                  |               |
|                                                                                    |                                |             |                  |               |
|                                                                                    |                                |             |                  |               |
|                                                                                    |                                |             |                  |               |
|                                                                                    |                                |             |                  |               |
|                                                                                    |                                |             |                  |               |
|                                                                                    |                                |             |                  |               |
|                                                                                    |                                |             |                  |               |
| Úhrada za nájom                                                                    |                                | 275,5 h     | SPOLU:           | 275,50        |
| Paušálna úhrada za energie a služby MT 120 hod x 10,00 €<br>VT 155,5 hod x 15,00 € |                                |             |                  | 3 532,50      |

Pri výpočte úhrad boli zohľadnené školské prázdniny a štátne sviatky.

Poznámka: prvá splátka bude uhradená do 30.11. 2023 vo výške  
druhá splátka bude uhradená do 20.01. 2024 vo výške

1019,00

2789,00

**Spolu:****3 808,00**