

Mandátna zmluva

(o obstarávaní záležitostí investora)
(§ 556 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Mandant: | OBEC Nová Bystrica |
| a) adresa: | Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica |
| b) zastúpený: | Ing. Jozef Kuric - starosta |
| c) IČO: | 00314145 |
| d) DIČ: | 2020553150 |
| e) bankové spojenie: | Prima Banka, IBAN: SK72 5600 0000 0077 0012 0013 |
| f) telefón: | 041/4397195 |
| g) e-mail: | jozef.kuric@novabystrica.sk |
-
- | | |
|--|---|
| 2. Mandatár: | INGPROJ ateliér, spol. s r. o., |
| a) adresa: | Krásno nad Kysucou 1160, 023 02 Krásno nad Kysucou |
| b) zastúpený: | Miroslav Šumský - konateľ |
| c) IČO: | 52 177 521 |
| d) DIČ: | 2120965913 |
| e) bankové spojenie: | SLOVENSKÁ SPORITELŇA a.s. Bratislava, |
| | číslo účtu: IBAN: SK60 0900 0000 0051 5620 5419 |
| f) telefón: | +421905495862 |
| e) e-mail: | miroslavsumsky@gmail.com |
| f) Slovenská komora stavebných inžinierov: | Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky Miroslav Šumský stavebný dozor
s evidenčným číslom: 07216*10* |

Čl. II

Zmluvný predmet

Zabezpečenie výkonu stavebného dozoru.

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta sa jeho menom vykonajú a zariadi **stavebný dozor (ďalej len SD)** na stavbe: „**Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov v Knížnici Nová Bystrica**“. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: INGPROJ ateliér, spol. s r. o., a MZ.

Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

Čl. III

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie a výkon stavebného dozoru v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa **05.05.2023**

Čl. IV

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade so záujmami mandanta.

Čl. V Čas plnenia

1. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. III tejto zmluvy pre mandanta, a ktoré vykoná v tejto lehote:

- činnosti dojednané v čl. III
začatie: 2023.05.30.
ukončenie: do konca kalendárneho roka 2023.
- činnosť bude vykonaná v zmysle predloženej MZ
- Stavebný dozor bude vykonávaný potreby objednávateľa, v zmysle MZ.

Čl. VI Spolupôsobenie a podklady objedávateľa

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto požiadaviek mandanta:

- platný realizačný projekt stavby (1 x),
- stavebné povolenie a vyjadrenia (CO),
- vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií,
- dodávateľské zmluvy,
- súťažný rozpočet stavby,

2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do siedmich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

3. Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti a pre výpočet ceny za obstarávanú záležitosť údaje o nákladoch stavby.

Čl. VII Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Mandatár a mandant sa dohodli na nasledovnej cene, ktorá vzišla z cenovej ponuky **zo dňa 05.05.2020:**

- **400,- €.**
- **Slovom: štyristo €.**

Objednávateľ zaplatí faktúru za stavebný dozor odmenu na základe faktúry v dvoch etapách:-

- a. v prvej etape bude uhradená odmena za stavebný dozor vo výške 50% z celkovej dohodnutej odmeny v termíne po vykonaní 50 % stavebných prác a fakturácie z ceny diela,
 - b. v druhej etape bude uhradená druhá splátka za stavebný dozor vo výške 50 % z celkovej dohodnutej odmeny, v termíne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby objednávateľovi bez závad a nedorobkov.
- c. Úhrada faktúry so splatnosťou do 14 dní bude vykonaná z depozitu z účtu mandanta:- OBEC Nová Bystrica, Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica
 - d. Predpokladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená mandatárom v deň zdaniteľného plnenia za stavebný dozor.
 - e. Vecnú stránku faktúry kontroluje a potvrdzuje za mandanta Ing. Jozef Kuric.
 - f. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry sa zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
 - g. Pri neplnení a porušení zmluvy zo strany mandátára sa zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
 - h. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta bude mandatár fakturovať podiel z dohodnutej ceny podľa prestavanosti.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne do rúk zástupcu mandatára v technických veciach.
4. Mandatár má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

Čl. IX

Plnomocenstvo

1. Mandant, udeľuje týmto mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude mandatár vykonávať v mene a na účet mandanta pri plnení tejto zmluvy počas realizácie stavby pred orgánmi štátnej a verejnej správy a orgánmi územnej samosprávy, ako aj pred ďalšími fyzickými osobami.
2. Právne úkony, uskutočnené mandatárom na základe tohto plnomocenstva, zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
3. Toto plnomocenstvo je vystavené na dobu plnenia dohodnutú v článku V. odstavce 1 tejto zmluvy.

Čl. X

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností, spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku k druhej strane. Túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.

V Čadci dňa: 2023/08/05

.....
mandant

.....
mandatár