

NÁJOMNÁ ZMLUVA

a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ/BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „prenajímateľ“/“budúci povinný z vecného bremena“ alebo SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne aj „SVP,š.p.“)

a

2/ NÁJOMCA/BUDÚCI OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Konajúci: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670
SWIFT kód: SPSRSKBA

(ďalej len „nájomca“/“budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu s prenajímateľom
ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:

| Katastrálne územie | Register parcely | Parcela | LV | Výmera parcely | Druh parcely | Vodná stavba |
|--------------------|------------------|---------|------|----------------|--------------|---|
| Varín | E | 3338 | 4245 | 9594 | vodná p. | Ústie toku Varínka do Váhu - obojstranná úprava brehov a pravý breh rieky Váh - breh tvorí teleso železničnej trate |
| Varín | E | 3335 | 4245 | 262062 | vodná p. | Neupravený pravý breh rieky Váh |
| Nezbudská Lúčka | E | 1566/3 | 809 | 367632 | vodná p. | Neupravený pravý breh rieky Váh |

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca prijíma do užívania časť pozemku uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy v rozsahu podľa:

| Katastrálne územie | Register parcely | Parcela | LV | Výmera parcely | Druh parcely | Predpokladaný záber (m ²) | Dĺžka záberu (m) | Stavebný objekt |
|--------------------|------------------|---------|------|----------------|--------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|
| Varín | E | 3338 | 4245 | 9594 | vodná p. | 513 | 96,6 | 101 |
| Varín | E | 3338 | 4245 | 9594 | vodná p. | 215 | 46 | 201 |
| Varín | E | 3335 | 4245 | 262062 | vodná p. | 5881,9 | 800,8 | 101 |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---|--------|------|--------|----------|------|-------|-----|
| Varín | E | 3335 | 4245 | 262062 | vodná p. | 22,2 | 5,3 | 202 |
| Varín | E | 3335 | 4245 | 262062 | vodná p. | 53,8 | 14,6 | 301 |
| Nezbudská Lúčka | E | 1566/3 | 809 | 367632 | vodná p. | 3096 | 417,5 | 101 |
| Nezbudská Lúčka | E | 1566/3 | 809 | 367632 | vodná p. | 13 | 4 | 103 |

Predpokladaný záber celkom: 9.794,9 m²

Predpokladaná dĺžka záberu celkom: 1.384,8 m (1,385 km)

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom realizácie investičnej akcie - stavby „Vážska cyklodopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka“ (ďalej ako „cyklotrasa“ alebo aj ako „stavba“). K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanej DAQE Slovakia s.r.o. a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv vydal dňa 13.9.2023 prenajímateľ stanovisko evidované pod č. SVP 2753/2023/2. Predmetná stavba pozostáva zo stavebných objektov:

| | |
|-----|--|
| 101 | Cyklochodník |
| 102 | Rampa na lávku v Nezbudskej Lúčke (nie je predmetom PD, objekt je riešený v rámci inej stavby) |
| 103 | Schodisko k objektu SHMU |
| 201 | Lávka ponad rieku Varínku |
| 202 | Lávka ponad potok Lipovec v km 1,233 |
| 203 | Gabiónový múr |
| 301 | Úprava potoka Lipovec |

5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t. j. k pozemkom uvedeným v tomto článku tejto zmluvy:
 - a) na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti stavby uvedenej v odseku 4. tohto článku tejto zmluvy. Realizácia projektu bude financovaná z nenávratného finančného príspevku v rámci Európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF), alebo z Plánu obnovy a odolnosti, alebo iných finančných zdrojov a spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby, ktorej stavebník bude nájomca a udržateľnosť projektu bude po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu; a zároveň
 - b) za účelom ďalšieho užívania pozemku a stavby uvedenej v ods. 4 tohto článku.

6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie po-realizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude zároveň podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre umiestnenie, prevádzkovanie, údržby, opráv a užívania stavby, stavebných objektov SO 103-Schodisko k objektu SHMU, SO 201 – Lávka ponad rieku Varínka, SO 202 – Lávka ponad potok Lipovec v km 1,233 a SO 301 – Úprava potoka Lipovec pre uvedenú stavbu v súlade s Článkom V. tejto zmluvy. Spolu s po-realizačným geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Dodatok k tejto zmluve bude upresnením predmetu tejto zmluvy ako aj výšky nájomného v súlade s internými predpismi prenajímateľa.
7. Táto zmluva je pre nájomcu ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemkom podľa § 58 odsek 2 v spojení s § 139 odsek 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi do užívania najskôr dňom, kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na stavbu pod názvom „**Vážska cyklopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka**“.
3. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu v rozsahu výmery podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 85 €/km/rok čo pri celkovej dĺžke nájmu 1,385 km predstavuje sumu ročného nájmu **170,00 €/rok** (slovom: jednostosedemdesiat eur).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH, nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy, vo výške **10,00 €** (slovom: desať eur). Dohodnutá výška paušálnych nákladov je bez DPH, k dohodnutej výške

paušálnych nákladov bude fakturovaná DPH. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku tejto zmluvy.

4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľovi vzniká nárok na úhradu nájomného odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby podľa Článku II. odsek 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade, ak predmet nájmu bude nájomcovi podľa Článku II. odsek 2. tejto zmluvy odovzdaný do užívania v priebehu kalendárneho roka, vzniká prenajímateľovi nárok na alikvotnú časť ročného nájomného za príslušný kalendárny rok, v ktorom došlo k odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi, ktorú nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok, ktoré bude oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2024 v zmysle indexu inflácie oznámenom v roku 2025. O mieru inflácie bude prepočítané každé následné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Nájomca ako vlastník a prevádzkovateľ stavby je povinný na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí stavby, najmä zabezpečovať periodickú údržbu/kosenie trávnatých porastov obojstranne v šírke 2 m od krajnice cyklotrás v danom území, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť a kontrolu stavu drevín a zároveň preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za stav drevín a sprievodný porast v okolí stavby, vrátane presahujúceho porastu nad stavbou.

4. Zároveň bude nájomca zabezpečovať vykonávanie údržby a opíľovanie konárov stromov lemujuúcimi cyklotrasu v danom území, v zmysle grafického vymedzenia ktoré je uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku občanov, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na cyklotrasu. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín v prípade ak sa nachádzajú, si nájomca zabezpečí od kolaudácie stavby na vlastné náklady.
5. SVP, š.p. v prípade poškodenia zdravia osôb či majetku nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody. Pohyb osôb na cyklotrase je povolený na vlastné riziko. SVP, š.p. nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní cyklotrasy, nájomca/prevádzkovateľ cyklotrasy preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravu zariadení, ktoré sú súčasťou vybudovanej cyklotrasy, najmä zábradlí, stĺpov verejného osvetlenia.
7. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určení veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarinej ochrany na predmete nájmu.
8. Nájomca je oprávnený vybudovať investičnú akciu – stavbu „**Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka**“ a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby DAQE Slovakia s.r.o. v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa, najmä SVP 2753/2023/2 zo dňa 13.09.2023 a CS SVP OZ PN 973/2021/4, CZ 25293/210/2021 zo dňa 27.07.2021 (vrátane dodržiavania povinností uvedených v týchto stanoviskách), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 tejto zmluvy a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š.p. a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať SVP, š.p. v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti.
9. Nájomca súhlasí, že užívanie majetku prenajímateľa za predmetným účelom bude podmienené povinnosťou zodpovednosti a starostlivosti za prevádzku vybudovaných objektov na pozemkoch SVP, š.p., vrátane povinnosti zabezpečovať pravidelnú údržbu časti pozemku na dĺžke prislúchajúcej navrhovanej stavbe. Údržba predstavuje starostlivosť o dotknuté pozemky cyklotrasy, vrátane pravidelného kosenia, prípadne dosádzania poškodených častí a to v rozsahu podľa grafického vymedzenia dotknutého územia - situácia, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Súčasne si SVP, š.p. vyhradzuje právo vstupu na pozemky v majetku SVP, š.p., ktoré budú predmetom nájmu ako aj na pozemky v ochrannom pásme hrádze (pozemky do 10 m vzdušnej päty hrádze) a právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a majetku štátu, ktoré ako stavebník resp. správca objektov danej stavby je nájomca povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou SVP, š.p.
10. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo

do podnájmu s výnimkou ním zriadenej organizácie, alebo subjektu, ktorý bude zabezpečovať pre nájomcu údržbu, prípadne opravy a zhotoviteľa stavby, či jeho subdodávateľov.

11. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
12. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
13. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
14. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
15. Nájomca umožní prenajímateľovi využívať novovytvorené prístupové chodníky na prejazd mechanizácie správcu toku pri výkone správy vodného toku.
16. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na LV č. 4245 a LV č. 809.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. odsek 6. tejto zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena, uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavebné objekty oprávnenej stavby „Vážska cyklopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka“ so zameraným rozsahom vecného bremena na pozemkoch v predpokladanom rozsahu nasledovne:

| Katastrálne územie | Register parcely | Parcela | LV | Výmera parcely | Druh parcely | Predpokladaný záber (m ²) | Stavebný objekt |
|--------------------|------------------|---------|------|----------------|--------------|---------------------------------------|-----------------|
| Varín | E | 3338 | 4245 | 9594 | vodná p. | 215 | 201 |
| Varín | E | 3335 | 4245 | 262062 | vodná p. | 22,2 | 202 |
| Varín | E | 3335 | 4245 | 262062 | vodná p. | 53,8 | 301 |
| Nezbudská Lúčka | E | 1566/3 | 809 | 367632 | vodná p. | 13 | 103 |

Predpokladaný záber celkom: 304,0 m².

2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ – práva trvalého umiestenia stavebných objektov SO 103-Schodisko k objektu SHMU, SO 201-Lávka ponad rieku Varínku, SO 202-Lávka ponad potok Lipovec v km 1,233 a SO 301-Úprava potoka Lipovec.
3. Výška odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na predpokladaný záber vecného bremena, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery na základe interných smerníc SVP, š. p.. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. V prípade, že výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej ceny za zriadenie budúceho vecného bremena stanovená internou smernicou jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien, bude táto odplata pri predpokladanom zábere náhrady za zriadenie vecného bremena 304 m² vo výške **708,00 € bez DPH** (slovom: sedemstoosem eur).
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur).
5. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena dohodnutá v odseku 1. tohto článku a náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy uvedené v odseku 2. tohto článku sú bez DPH. K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena a k nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
6. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
7. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude po-realizačný geometrický plán vyhotovený, na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. odsek 6. tejto zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavebných objektov v zmysle Článku V. odsek 1. tejto zmluvy predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že jeho vozidlá údržby, prípadne akékoľvek iné motorové vozidlá, ktoré bude využívať, nebudú jazdiť po lávkach nakoľko tieto objekty nie sú dimenzované na prejazd motorových vozidiel.
9. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov. Zodpovednosť nájomcu

podľa tejto zmluvy vzniká dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa Článku II. odsek 2. tejto zmluvy.

2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku nájomcu v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby vodohospodárskeho majetku realizovaných nájomcom a nie je povinný uviesť tento majetok do pôvodného stavu či uhradiť náklady s tým spojené.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví, v súvislosti s ich pohybom na predmete nájmu.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu pod názvom stavby „**Vážska cykloopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka**“, pred uplynutím doby nájmu s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu alebo inej vhodnej formy majetkovoprávneho usporiadania na základe predchádzajúcej osobitnej dohody zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavby.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavby má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok alebo o inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej aj ako „**projekt**“). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu, resp. stavby, že túto zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas piatich (5) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavby, ktorým sa rozumie nielen právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre užívanie stavby, ale aj finančné ukončenie projektu, t.j. splnenie záväzkov zo strany nájomcu voči dodávateľom a zúčtovanie zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie. Obdobie udržateľnosti projektu začína plynúť v kalendárny deň, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom dni, v ktorom došlo k finančnému ukončeniu projektu. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť svoje povinnosti týkajúce sa ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému predlžovaniu. Pre vylúčenie pochybností platí, že uvedený záväzok má formu budúceho zmluvného záväzku, ktorého účinky nastupujú okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej osoby podporovateľa (poskytovateľa) nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie o schválení podpory projektu. V prípade, že si podmienky projektu budú vyžadovať bližšie upraviť a špecifikovať vyššie uvedené dojednanie vo vzťahu k identifikácii projektu, zmluvné strany sa zaväzujú za

- týmto účelom uzatvoriť písomný číslovaný dodatok k tejto zmluve do tridsiatich (30) dní od výzvy nájomcu.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nie však skôr ako uplynie lehota podľa odseku 2. tohto článku, je nájom možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - iv. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. tejto zmluvy
 - v. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - c. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy,
 - ii. nezíska nenávratný finančný príspevok alebo inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory, alebo nezíska iné zdroje na realizáciu stavby.
 4. Pre prípad výpovede podľa Článku VII. odsek 3. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
 5. Po uplynutí doby nájmu podľa Článku VII. odsek 1. tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doriešiť všetky vzájomné vzťahy súvisiace s touto zmluvou v osobitnej písomnej dohode, resp. zmluve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli postupovať podľa predchádzajúceho odseku tohto článku aj v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
 7. Nájomca v prípade ukončenia nájmu dohodou alebo výpoveďou si musí zariadiť všetky náležitosti tak, aby bol predmet nájmu schopný odovzdania prenajímateľovi.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na jeho podnikateľských aktivitách svojou činnosťou nepoškodili majetok prenajímateľa.

3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu, v prípade že mu tieto škody budú dokázané.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia sú určené pre nájomcu, dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis tejto zmluvy záznamom do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov po zrealizovaní stavby, a to najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Návrh na zápis zmluvy záznamom bude podaný až po vyhotovení po-realizačného geometrického plánu v súlade s Článkom I. odsek 6. tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa

vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – Technické stanovisko č. SVP 2753/2023/2 zo dňa 13.09.2023
Technické stanovisko č. CS SVP OZ PN 973/2021/4 zo dňa 27.07.2021
2. Príloha č. 2 – grafická príloha z DSP – prehľadná situácia, číslo prílohy: B

V Bratislave, dňa: 23. 10. 2023

V Žiline, dňa: 3. 11. 2023

Prenajímateľ/Budúci povinný z vecného bremena: Nájomca/Budúci oprávnený z vecného bremena

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline

.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštepny závod
Jána Jančeka 36
034 01 Ružomberok

DAQE Slovakia, s.r.o.
Pribinova 8953/62
010 01 Žilina

| | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------|------------|
| Váš list/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Ružomberok |
| 17.08.2023 | SVP 2753/2023/2 | Ing. Michal Gábor 0903 403 220 | 13.09.2023 |

Vec

**Varín „Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka“
- stanovisko pre stavebné povolenie**

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, dostal dňa 17.08.2023 od Vás dve žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii k (ďalej len „PD“) s názvom: „Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka“, za účelom vydania stavebného povolenia. Stavebníkom je Žilinský samosprávny kraj, spracovateľom PD je DAQE Slovakia s.r.o., Žilina, zodpovedným projektantom je Ing. Lukáš Rolko, autorizovaný stavebný inžinier, (PD doplnená 6/2023).

Cyklotrasa je navrhnutá ako komunikácia pre peších a cyklistov šírky v spevnení 3,0 m s krajnicami šírky 0,5 m. Celková dĺžka trasy je 2,165 59 km. Začiatok trasovania novo navrhovaného cyklochodníka je v mieste ukončenia existujúcej cyklotrasy okolo vodného diela vo Varíne, pred železničným mostom. Je tu staničenie začiatku úseku - KM 0,000 00. Lávka ponad rieku Varínka sa nachádza v km 0,070, jedná sa o samostatný objekt SO 201. V staničení km 0,100 – 0,817 je komunikácia vedená v existujúcej poľnej ceste, navrhnutá ako komunikácia aj pre motorové vozidlá, slúžiaca pre SVP, š.p. Trasa navrhovaného chodníka preklenuje lávkou tok Varínka a pokračuje v súbehu rieky Váh po existujúcej poľnej ceste až do km 0,817, odkiaľ je vedená v prísype do rieky Váh a zároveň pozdĺž svahu Železníc slovenskej republiky (ŽSR). Navrhnuté je osadenie trasy čiastočne do priestoru vodného toku násypovým telesom so spevnením kamenným záhozom (rovnanina ťažkým kameňom s vyklinovaním). Celý priestor je spevnený so sklonmi v rozmedzí 1:1,5 – 1:2. Následne stúpa presypaným mostom ponad potok Lipovec v km 1,233 (SO 202) a prechádza do čiastočného súbehu s traťou ŽSR. Trasa je v tomto úseku vedená na terénnej plošine na úrovni trate vo výške cca 6,0 m nad úrovňou hladiny vody. V mieste navrhovaného mosta sa nachádza aj rozhranie katastrov Varín a Nezbudská Lúčka. Trasa následne obchádza skalný útvar na ktorého vrchole je kaplnka, trasa v tomto úseku (km 1,364-1,444) je z pravej strany podopretá gabionovým múrom SO 203. Nasleduje napojenie cyklochodníka na cestu III/2073 zjazdom v km 1,459. Pokračovanie trasy je v násype kde v cca km 1,6 – 1,9 slúži ako protipovodňový prvok. Trasa sa v tomto úseku nachádza v záplavovom území, pričom počas povodní môže dochádzať k jej zatápaniu. Trasa je konštruovaná tak, aby pri jej zatopení nedošlo ku poškodeniu konštrukcie chodníka. V danom úseku sú navrhnuté aj 2 ks priepustov so spätnou klapkou, v prípade zatopenia územia v mieste existujúceho futbalového ihriska na odvedenie vody späť do rieky Váh. Trasa ďalej pokračuje pozdĺž rieky Váh, v protismere toku so zásahom do priestoru vodného toku násypovým telesom so spevnením kamenným záhozom - rovnaninou s vyklinovaním. V km 2,055 sa nachádza objekt novo navrhovaného schodiska do rieky Váh SO 103. Jedná sa o preloženie existujúceho schodiska slúžiaceho na prístup k objektu SHMÚ (šachta) umiestnená v toku rieky Váh. Následne sa trasa napája výjazdom na cestu III/2073 a rampu

(nie je predmetom tejto PD) na lávku do obce Strečno (v PD "Rekonštrukcia lávky ponad Váh medzi Strečnom a Nezbudskou Lúčkov"). Cyklochodník pokračuje popod lávku za ktorou je ukončení v mieste napojenia na výhľadový cyklochodník smer Lipovec „Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Nezbudská Lúčka – Lipovec“. Na trase sú navrhnuté dva hlavné stavebné dvory a 2 vedľajšie, na začiatku úseku v k. ú. Varín, na brehu toku Varínka, druhý je v k.ú. Nezbudská Lúčka vedľa ihriska. 2 menšie stavebné dvory sú taktiež na ploche vedľa ihriska avšak po pravej strane v smere staničenia cyklotrasy. Hlavný stavebný dvor v Nezbudskej Lúčke ostane zachovaný aj po

realizácii stavby podobjekt „SO 101-01-Stavebný dvor – štrková plocha“. V tomto úseku budú zriadené aj vjazdy na stavenisko a bude tu zriadený trvalý vjazd na trasu pre potreby údržby, alebo záchranných zložiek (km 1,459).

Objektové členenie stavby:

SO 101 Cyklochodník – Cyklochodník je navrhnutý z asfaltobetónu ako komunikácia pre peších a cyklistov so šírkou v spevnení 3,0 m a s krajinicami šírky 0,5 m. Cyklotrasa je oddelená od krajnice cestným betónovým obrubníkom 200*100*1000 mm do betónového lôžka zo suchého betónu. V mieste vysokého násypu a na rozhraní cyklochodníka a železničnej trate je navrhnuté osadené oceľové trojmadlové zábradlie výšky 1,4 m. Zábradlie bude osadené do bet. pätky. Celková dĺžka trasy je 2,165 59 km. Odvodnenie objektu je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky cyklochodníka voľne do terénu. V odôvodnených prípadoch budú vybudované spevnené priekopy a priepusty. Priepusty budú slúžiť na prevedenie vody popod trasu. V km 0,517 rekonštrukcia priepustu DN 600, v km 1,446 nový priepust DN 1100 - riešený v rámci samostatného stavebného objektu SO 203, v km 1,634 nový priepust DN 600 so spätnou klapkou na výtoku a v km 1,793 nový priepust DN 600 so spätnou klapkou na výtoku.

SO 101 - 01 Stavebný dvor – štrková plocha - Podobjekt 101-01 rieši návrh spevnenia plochy počas stavby určenej na stavenisko. Predmetná plocha sa po realizácii zachováva a spevňuje konštrukciou so štrkodrvy osadenej v cestných betónových obrubníkoch do bet. lôžka min. hr. 150mm. V predmetnej ploche je navrhnuté osadenie odpočívadla s mobiliárom, lavica so stolom, smetný kôš, stojan na bicykle. Plocha je v 2 miestach napojená na cyklotrasu. V mieste napojenia cyklochodníka na cestu III/2073 je navrhnutá úprava existujúcej cesty III/2073 a to rozšírením vozovky pred železničným podjazdom, na zlepšenie obchádzania pri odbočovaní pod most, kde je šírkové usporiadanie zúžené do 1 jazdného pruhu obojsmerného.

SO 102 Rampa na lávku v Nezbudskej Lúčke - nie je predmetom tejto PD

SO 103 Schodisko ku objektu SHMÚ - Účelom navrhovaných stavebných prác je preloženie schodiska, ktoré slúži pracovníkom SHMU ako prístup ku korytu rieky Váh pri blízkej vodomernej stanici. Jedná sa o vodomernú stanicu „Strečno - Váh“. Existujúce schodisko bude vybúrané nakoľko sa nachádza v trase navrhovaného cyklochodníka a nie je možné ho zachovať. Nové schodisko z monolitického betónu bude osadené v tesnej blízkosti existujúceho objektu. Súčasťou stavby je aj preloženie šachty s meracím zariadením teploty vody a osadenie novej vodomernej lavy.

SO 201 Lávka ponad rieku Varínku v km 0,070 – Stavebný objekt prevádza navrhovanú cyklo dopravnú trasu ponad rieku Varínka. Mostný objekt bol navrhnutý s ohľadom na prevádzkové výšky hladín vo vodnom diele Žilina (max. prevádzková hladina 352,00 m n.m.). Min. výška nosnej konštrukcie je navrhnutá do výšky 353,364 m n.m. (na opore) a v priesečníku osi Varínky je výška spodnej plochy na úrovni výšky 356,035 m n.m. Jedná sa o oblúkový most s celkovou dĺžkou lávky 52,20 m a celkovou šírkou 4,073 m, spodná stavba pozostáva z ŽB opôr O1 a O2, priľahlých rovnobežných krídiel a veľkopriemerových pilót. Piliere sú umiestnené v brehovej línii, mimo prietočný profil toku. Odvodnenie sa navrhuje na mostovke lávky a tiež je navrhované rubové odvodnenie za oporami, zvody budú vyústené do toku.

SO 202 Lávka ponad potok Lipovec v km 1,233 - Stavebný objekt prevádza navrhovanú cyklo dopravnú trasu ponad potok Lipovec. V blízkosti sa nachádza existujúci železničný most s dĺžkou premostenia 5,0 m. Jedná sa o malý vodný tok. Koryto je plytké so šírkou dna cca 2,0 m. Vodný tok je neupravený, bežný prietok

je rádo vo niekoľko l/s. Navrhovaný mostný objekt má dĺžku premostenia 6,545 m. Most bol posudzovaný na Q_{100} a vyhovie s 0,5 m rezervou. Jedná sa o presýpaný most s celkovou dĺžkou 6,655 m a šírkou 3,00 m. Most konštrukčne nadväzuje na jestvujúce premostenie vybudované pre križovanie železničnej trate s vodným tokom. Konštrukciu mosta bude tvoriť uzavretý oceľový profil. Na založenie takéhoto mostu nie sú potrebné žiadne dodatočné konštrukcie a je osadený priamo do špeciálneho násypového materiálu. Kontaktná plocha podložia je vytvarovaná pomocou šablóny do požadovaného tvaru. Vzhľadom na potrebu vytvarovania podkladu a vzhľadom na jeho vlastnosti je potrebné odkloniť vodný tok do dočasného koryta, inak by došlo k jeho znehodnoteniu. Pre zriadenie podkladnej vrstvy je nutné odťažiť materiál na súčasnom dne potoka. Odvodnenie je navrhnuté priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi vozovky do odvodňovacích zariadení a ďalej voľne pod most do terénu.

SO 203 Gabiónový múr - Gabiónový múr je navrhnutý v úseku kde je trasa vedená po hrane strmého skalného kopca. V úseku múru je existujúci vodný tok, ktorý by bol s veľkej časti zasypaný. S toho dôvodu je potrebné na danej potrebnej dĺžke vybudovať oporný múrik (nakolko nie je možné realizovať prísyp pre veľké výškové rozdiely a veľký záber pozemkov). Konštrukcia oporného múru je navrhnutá z prefabrikovaných blokov a geomreží. Jedná sa o drôtokamenné bloky z dvojzákrutovej oceľovej siete vyplnené kamenivom a zásypovou zeminou ukladané v líci konštrukcie. Hlavným nosným prvkom sú geomreže ukotvené do lícových prvkov. Sklon líca je navrhnutý 5:1, hrúbka konštantne 0,50 m. Oporný múr výškovo kopíruje priebeh nivelety komunikácie. Maximálna výška konštrukcie je 4,0 m. Dĺžka múru je 80,515 m, pričom na konštrukcii je navrhnuté oceľové zábradlie.

SO 301 Úprava potoka Lipovec - Účelom navrhovaných stavebných prác je úprava existujúceho koryta v mieste stavby premostenia – SO 202 - Lávka ponad potok Lipovec v km 1,233 Navrhované stavebné práce boli vyvolané potrebou usmernenia vody v úseku medzi existujúcim železničným mostom a navrhovanou lávkou ako aj na výtoku z priestoru pod lávkou. navrhnuté spevnenie dna a brehov potoka. Ide o úsek medzi existujúcim spevnením pod železničným mostom a navrhovaným obdobným spevnením pod cyklotrávou (cyklotráva je navrhnutá ako TUBOSIDER). Ide o úsek dĺžky 5,3 m na ktorom sa koryto upraví do lichobežníkového tvaru. Šírka dna bude 2,50 m, šírka koryta v korune bude 4,5 m. Hĺbka úpravy bude 0,50 m. Samotná úprava bude pozostávať z vyloženia dna a brehov (vo vyznačenom rozsahu) lomovým kameňom hrúbky 0,20 m osadeným do betónu hrúbky 0,15 m. Lomový kameň bude vyškárovaný betónom so zatretým škár cementovou maltou. V úseku od vyústenia s pod lávky po ústie je navrhnuté prehĺbenie a úprava tvaru koryta. Ide o úsek dĺžky 11,0 m. Šírka dna bude 2,50 m, šírka koryta v korune bude 4,5 m. Hĺbka úpravy bude 0,50 m. Dno bude prirodzené štrkovité.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné

s t a n o v i s k o

Cyklotrasa je vedená po pravom brehu a v prísypoch do koryta vodohospodársky významného vodného toku Váh, pričom v trase vedenia dôjde aj ku križovaniu vodohospodársky významného vodného toku Varínka VH ID 6465 a drobných vodných tokov Lipovec VH ID 6806 a bezmenného vodného toku VH ID 6809_1 (č. hydrolog. poradia 4-21-05).

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:

1. Požadujeme v stupni DRS doložiť model priebehu hladín pri Q_{100} vypracovaný STU, SvF Bratislava a v závere výpočtu hladín vodného toku dopísať o koľko „cm“ sa zvýši hladina Q_{100} daným návrhom
2. Upozorňujeme, že využívaním vodných stavieb a vodohospodárskych objektov na športovo-rekreačné účely nesmie byť ohrozený alebo obmedzený ich primárny účel,

3. Založenie a opevnenie svahov dotknutých výstavbou na zabezpečenie stability cyklotrasy žiadame založiť na dnovú pätku a navrhnuť v zmysle prislúchajúcej STN 75 2102 Úpravy riek a potokov v takej hĺbke a mocnosti lomového kameňa, aby nedošlo k jeho narušeniu a odplaveniu ani pri povodňových prietokoch. Túto požiadavku žiadame dopracovať do DRS
4. Súčasťou stavby je aj vybudovanie priepustov pod cyklotrasou, výstavbu a vyústenie žiadame realizovať v zmysle prislúchajúcej STN 75 2102, tak, aby žiadna časť netvorila trvalú prekážku v prietochnom profile koryta toku, breh vodného toku pri vyústení opevniť v zmysle vyššie uvedenej STN a to do vzdialenosti min. 2,0 m, od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany, na začiatku a na konci opevnenia zabezpečiť plynulý prechod na existujúce koryto toku, brehové opevnenie ukončiť betónovou pätkou, detaily budovaných/rekonštruovaných priepustov žiadame doplniť do DRS
5. S výstavbou premostenia križujúceho vodohospodársky významný vodný tok Varínka, ktorého spodná hrana premostenia je navrhnutá v osi toku min. 4,04 m od max. hladiny vzdutia VN Žilina (výška 352,00 m n.m.) nemáme pripomienky,
6. S úpravou koryta vodného toku (SO 301) od premostenia železničnej trate, cez navrhované premostenie SO 202 až po zaústenie do vodného toku Váh súhlasíme, nové koryto požadujeme navrhnuť na prevedenie prietoku Q_{100} , a v ďalšom stupni DRS doložiť hydrotechnickými výpočtami prevedenie tohto prietoku, úpravu toku je zároveň potrebné riešiť v zmysle prislúchajúcej STN 75 2102 Úpravy riek a potokov,
7. Upozorňujeme, že navrhovaný oporný gabiónový múr SO 203 je navrhnutý v dotyku s mŕtvym ramenom Váhu (v tomto bode dochádza taktiež k sútoku bezmenného vodného toku s Váhom), napriek tomu, že gabiónový múr je navrhnutý mimo prúdnice toku, odporúčame oporný múr navrhnuť tak, aby bol odolný voči zatopeniu a vplyvom rozkolísanej hladiny v toku (vplyv vzdutia z vodného toku Váh), nakoľko hrozí, že základy múru ako aj jeho spodná stavba budú trvalo podmáčané, a tým ohrozená stabilita cyklotrasy,
8. V trase vedenia cyklotrasy dôjde ku križovaniu bezmenného vodného toku v km 1,446 novonavrhovaným priepustom DN 1100, upozorňujeme, že s križovaním vodného toku kruhovým priepustom nesúhlasíme. Nové križovanie požadujeme riešiť lávkou, resp. rámovým priepustom a nové križovanie v stupni DRS naprojektovať na prevedenie prietoku $Q_{100} + 0,5$ m bezpečnostné prevýšenie, prevedenie Q_{100} požadujeme doložiť hydrotechnickými výpočtami,
9. V prípade, že vzhľadom na aktuálny stav koryta toku a okolitého terénu nebude možné vybudovať premostenie v zmysle vyššie uvedených pripomienok, žiadame premostenie riešiť s bezpečnostnou rezervou tak, aby konštrukcia premostenia nezhoršila aktuálne prietokové pomery vo vodnom toku a prevedenie prietokov požadujeme doložiť hydrotechnickými výpočtami, upozorňujeme, že žiadna časť konštrukcie premostenia nesmie zasahovať a zužovať prietochný profil koryta toku,
10. V mieste nového križovania (bezmenný vodný tok) požadujeme vybudovať opevnenie koryta toku, pričom opevnenie je nutné realizovať v dĺžke min. 2,0 m nad ako aj pod premostením v smere toku a brehové opevnenie založiť na pätku v dne v zmysle prislúchajúcej STN 75 2102 Úpravy riek a potokov,
11. Dávame na vedomie, že SVP, š.p., nepreberie premostenia a úpravy tokov do svojej správy ani majetku, tieto úseky vodných tokov zostávajú v majetku a správe vlastníka stavby,
12. V úsekoch cyklotrasy, ktoré sú v súbehu s vodnými tokmi, požadujeme zábradlie osadiť iba v tých úsekoch, kde dôjde k priamemu dotyku cyklotrasy s vodným tokom, resp. k priamemu dotyku s brehovou čiarou toku, pričom zábradlie žiadame osadiť ako demontovateľné, aby bol v prípade nutnosti zabezpečený prístup správcu toku k vodohospodárskym objektom, resp. aby zábradlie netvorilo trvalú prekážku pri povodňových prietokoch,

13. Upozorňujeme, že pre realizáciu preložky schodiska k objektu SHMÚ ako aj vodomernej stanice (SO 103) je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka/správcu predmetných objektov, ktorým je SHMÚ, Bratislava,
14. K odvodneniu cyklotrasy nemáme výhrady,
15. Ochranné pásmo vodného toku Váh je stanovené v min. šírke 10,0 m, Varínky v min. šírke 6,00 m a drobných vodných tokov v min. šírke 4,0 m od brehových čiar vodného toku, brehovú čiaru je v zmysle zákona definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, v ochrannom pásme ochrannej hrádze a vodných tokov nie je dovolená orba, výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí,
16. Upozorňujeme, že SVP, š.p. vykonáva zo zákona periodickú údržbu vodohospodárskych objektov ako aj iné činnosti podľa osobitných zákonov, požadujeme povrch cyklotrasy šírko-vo aj konštrukčne v ochranných pásmach a v blízkosti/na vodných stavbách prispôbiť pojazdu mechanizmov správcu toku na nosnosť **min. 9 ton** na jednu nápravu v súbehu s vodným tokom,
17. Upozorňujeme, že cyklotrasa je umiestnená v zátopovom území, z tohto dôvodu je potrebné uvažovať s úpravou cyklotrasy odolnému voči dočasnému zaplaveniu.
18. V prípade, že v dôsledku rekonštrukcií, investícií, modernizácií, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku (koryta toku) dôjde k poškodeniu cyklotrasy, naša organizácia nie je povinná túto uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť prevádzkovateľovi (resp. majiteľovi) náklady s tým spojené. Uvedenie cyklotrasy do pôvodného stavu bude povinný si jej prevádzkovateľ (resp. majiteľ) zabezpečiť na vlastné náklady
19. Stavbou dotknuté parcely, ktoré sú vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p., bude potrebné majetkovo právne usporiadať, a to osobitnou písomnou žiadosťou zaslanou na Oddelenie správy majetku Piešťany (adresa na podanie: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, tel. kontakt 033/7764435), nakoľko stavebník má povinnosť, podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platných predpisov, preukázať právo k pozemku, na ktorom zriaďuje požadovanú stavbu. Pre kompletne posúdenie žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejme technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, vydané územné rozhodnutie (ak bolo vydané), snímku zo ZBGIS alebo ortofotomapu, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktorá bude predmetom zmluvného vzťahu a všetky stanoviská organizačných zložiek SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané (územné rozhodnutie, stavebné rozhodnutie, kolaudačné rozhodnutie a rozhodnutia inej štátnej správy).
20. SVP š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú jej prevádzkovateľovi v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových zabezpečovacích prác
21. Prevádzkovateľ cyklotrasy bude zodpovedať v plnom rozsahu za stav drevín a sprievodnej zelene, v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku, ktoré by mohli vzniknúť v dôsledku pádu na cyklotrasu
22. Požadujeme, aby odstraňovanie a odvoz odpadov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia zabezpečoval prevádzkovateľ cyklotrasy

23. Projektovú dokumentáciu v stupni DRS, doplnenú o vyššie uvedené pripomienky, žiadame predložiť na odsúhlasenie SVP š.p.. Bez predloženia dokumentácie DRS nášmu podniku, **nie je možné začať predmetnú stavbu.**

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Na vedomie

peter.mraz@zilinskazupa.sk

PS Žilina



Ing. Štefan Repa
riaditeľ



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

DAQE Slovakia s.r.o.
Pribinova 8953/62
010 01 Žilina 1

| | | | |
|-------------------|--|--------------------|------------|
| Váš list / zo dňa | Naše číslo | Vybavuje / linka | Piešťany |
| | CS SVP OZ PN 973/2021/4 CZ 25293/210/2021 | Ing. Bálintová/325 | 27.07.2021 |

Vec

Varín, Nezbudská Lúčka - „Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka“, vyjadrenie k PD pre vydanie územného rozhodnutia

Dňa 15.04.2020 bola Odštepnému závodu Piešťany doručená Vaša žiadosť o prehodnotenie stanoviska k stavbe „Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka“ v k.ú. obci Nezbudská Lúčka a Varín. Dokumentáciu vypracovala spoločnosť DAQE Slovakia s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Lukáš Rolko.

Projektová dokumentácia rieši návrh cyklo dopravnéj trasy situovanej na pravej strane toku Váh celkovej dĺžky 2,156 km spájajúcej obec Varín s obcou Nezbudská Lúčka. Trasa prechádza v celej svojej dĺžke popri vodohospodársky významnom vodnom toku Váh a je súčasťou komplexnejšieho cyklokoridoru.

Trasa navrhovaného cyklo chodníka prechádza ochranným pásmom národného parku Malá Fatra, taktiež zasahuje do lokality NATURA 2000 SKUEV0221 Varínka.

K predmetnej stavbe sme sa vyjadrovali listom č. CS SVP OZ PN 973/2021/2, CZ 3115/210/2021, zo dňa 16.03.2021, kde sme požadovali návrh cyklotrasy presunúť na druhú stranu železničnej trate. V predmetnej žiadosti sú uvádzané dôvody trasovania cyklo dopravnéj trasy medzi železničnou traťou a riekou Váh. Z dôvodu strmého násypového svahu a stiesneného priestoru na prípadne rozšírenie cesty a samostatného cyklo chodníka nie je umiestnenie po nami požadovanej trase možné. Na druhej strane trasy sú zasa prudké zárezové svahy a plánovaná a existujúca zástavba rodinných domov. K umiestneniu stavby v ochrannom pásme NP Malá Fatra a území NATURA 2000 sa vyjadřila v stanovisku č. NPMF/ /2021 Správa NP Malá Fatra, ktorá uviedla ako jednu z podmienok náhradnú výsadbu drevín po výrube. Žiadosť bola doplnená o Výskum hladinového režimu rieky Váh v úsekoch plánovanej Vážskej cyklotrasy Varín – Nezbudská Lúčka 1D matematickým modelom, ktorý vypracovali Ing. Lea Čubanová, PhD. a prof. Ing. Peter Dušička, PhD.

1D matematický model novonavrhovaného stavu mal za cieľ poskytnúť informácie o zjazdnosti cyklotrasy do $Q = 800 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a vplyve navrhovanej cyklotrasy, resp. jej telesa – prísypu, na prechod veľkých vôd, keďže prísyp v úseku medzi pŕ 51 (r. km 0,73011) a pŕ 47 (r. km 1,11814) bude mierne zasahovať do koryta. Z výpočtov je možné konštatovať, že navrhnutá cyklotrasa by mala byť do $Q = 800 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ prejazdná (s odporúčaním drobných úprav v profiloch, kde je minimálne prevýšenie cyklotrasy nad hladinou). Pri vyšších prietokoch navrhnutá cyklotrasa v úseku Varín – Nezbudská Lúčka (jej teleso zasahuje do profilu Váhu) nemá zásadný negatívny vplyv na ich prechod.

Objektové členenie stavby:

SO 101 – Cyklo chodník

- Cyklotrasa nemotorická komunikácia pre peších a cyklistov, spevnená časť má konštantne šírku 3 m s krajnicami šírky 0,5 m, na mostných objektoch je rozšírená na 3,5 m a pri oporných múroch s jednostranným zábradlím 3,25 m.
- Trasa navrhovaného chodníka preklenuje lávkou rieku Varínka a pokračuje v súbehu rieky Váh po existujúcej poľnej ceste až do km 0,817, odkiaľ je vedená v prísype do rieky Váh, pozdĺž svahu Železníc Slovenskej republiky (ŽSR). Navrhnuté je osadenie trasy čiastočne do priestoru vodného toku násypovým telesom so spevnením kamenným záhozom (rovnanina ťažkým kameňom s vykľinovaním). Celý priestor je spevnený so sklonmi v rozmedzí 1:1,5 – 1:2.
- Následne v km 1,22 stúpa lávkou ponad potok Lipovec v km 1,233 (SO 202) do čiastočného súbehu s traťou ŽSR. Trasa je v tomto úseku vedená na terénnej plošine na úrovni trate vo výške cca 6,0 m nad úrovňou hladiny vody. Trasa následne obchádza skalný útvar na ktorého vrchole je kaplička, v tomto úseku (km 1,364-1,444) je s pravej strany podopretá oporným múrom dl. 80 m. Nasleduje napojenie cyklo chodníka na cestu zjazdom v km 1462.

- Pokračovanie trasy je v násype kde v cca KM 1,6 – 1,9 slúži ako proti záplavová hrádza. V danom úseku sú navrhnuté aj 2 ks priepustov so spätnou klapkou, v prípade zatopenia. Trasa ďalej pokračuje pozdĺž rieky Váh, protismeru toku so zásahom do priestoru vodného toku, násypovým telesom so spevnením kamenným záhozom – rovinatinou s vykľiňovaním.
- Svahy násypov a výkopov sa zahumusujú v hr. 0,15 m. Základný priečny sklon pláne je 3 %.
- Max. pozdĺžny sklon je 8,88 %, priečny sklon je jednostranný 2,5 %.
- Kryt trasy je z asfaltového betónu.
- Odvodnenie je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky cyklochodníka vsakom voľne do terénu, v odvodnených prípadoch budú vybudované spevnené priekopy a priepusty na prevedenie vody popod trasu.
- Vo vybraných úsekoch je navrhnuté bezpečnostné oceľové zábradlie. V úseku trasy vedenej po hrane strmého kopca je navrhnutý oporný múr (km 1,364-1,444) z prefabrikovaných blokov a geomreží. Jedná sa o výstužné drôtokamenné bloky z oceľovej siete vyplnené kamenivom a zásypovou zeminou. V korune múru je ukotvené oceľové zábradlie výšky 1,30 m.

SO 102 – Rampa na lávku v Nezbudskej Lúčke

- Stavebný objekt rieši napojenie na lávku ponad rieku Váh, súvisiaca PD „Stavebné úpravy lávky pre peších ponad rieku Váh so zvýšením zaťažiteľnosti a úpravou šírkových parametrov pre cyklo dopravu“, predmetná dokumentácia rieši napojenie na lávku schodiskom, je potrebné zmeniť na rampu pre cyklistov. Max.
- Sklon rampy 8 %, šírka rampy 3,50 m + 2x bezpečnostný odstup.

SO 103 – Schodisko k objektu SHMÚ

- Objekt rieši preloženie existujúceho schodiska k šachte SHMU vo vodnom toku rieky Váh, osadená bude nová vodomerná lata, existujúca bude odstránená. Existujúca šachta ostáva bez zásahov.

SO 201 – Lávka ponad rieku Varínku v km 0,070

- Nepohyblivý, kolmý most, oblúkový, zavesný, vylahčený. Dĺžka premostenia 43,40 m, dĺžka mosta 51,50 m, celková šírka 4,3 m, výška mosta nad terénom 3,60 m.
- Mostný objekt bol navrhnutý s ohľadom na prevádzkové výšky hladín vo vodnom diele Žilina, nachádza sa na hranici regulovanej hladiny vodného diela. Maximálna prevádzková hladina VDZ je na úrovni 352,00 m.n.m. s výhľadom na úpravu do výšky 352,50 m.n.m. Minimálna výška nosnej konštrukcie lávky je navrhnutá do výšky 353,07 m.n.m. (na opore). V priesečníku osi Varínky je výška spodnej plochy NK lávky na úrovni výšky 354,300 m.n.m. (2,3 m nad max. prevádzkovou hladinou VDZ).
- Krajné opory mosta budú založené do brehov rieky Varínka. Predpokladá sa hlbinné zakladanie na mikropilótach. Spodná stavba mosta bude železobetónová monolitická.
- Hlavný mostný objekt je tvorený oceľovou oblúkovou konštrukciou, ktorá nesie spriahnutú oceľo-betónovú mostovku. Rozpätie oblúkov mosta je 45,0 m, vzopätie je 5,5 m, osová vzdialenosť nosníkov je 4,0 m. Na moste bude osadené oceľové zábradlie výšky 1,3 m.
- Odvodnenie bude priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi vozovky do odvodňovacích zariadení a voľne pod most do terénu (do rieky Váh).

SO 202 – Lávka ponad potok Lipovec v km 1,233

- Nepohyblivý, kolmý most, trámový, vylahčený. Dĺžka premostenia 28,70 m, dĺžka mosta 36,3 m, celková šírka mostovky 4,5 m, výška mosta nad terénom 3,16 m.
- Most nebol posudzovaný na Q100. V blízkosti sa nachádza existujúci železničný most s dĺžkou premostenia 5,0 m. Vzhľadom k železničnému mostu je dl. premostenia 5,5 x väčšia a prietokový profil cca 3x väčší.
- Krajné opory mosta ako aj medziľahlá podpera budú založené do terénu na brehu rieky Váh v jej inundačnom území (na pravom brehu). Žiadna podpera nie je založená priamo v koryte potoka alebo Váhu. Predpokladá sa plošné zakladanie na únosných štrkoch. Spodná stavba mosta bude železobetónová monolitická s kamenným obkladom. Kameňom bude opevnený aj svah cyklochodníka popri moste, z dôvodu prípadného stúpania vysokej vody vo Váhu po svahu cyklochodníka.
- Mostný objekt je navrhnutý drevený plnostenný s medziľahlou spodnou mostovkou. Nosné trámy sú dva s výškou 1,65 m, šírky 0,4 m, osová vzdialenosť 4,1 m (slúžia aj ako zábradlie). Trámy budú spojené oceľovým priehradovým roštom, na ktorom bude drevená mostovka. Na krídlach bude osadené drevené zábradlie výšky 1,3 m.
- Odvodnenie bude priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi vozovky do odvodňovacích zariadení a voľne pod most do terénu.

SO 301 – Úprava potoka Lipovec

- Nakoľko potok Lipovec preteká územím v neupravenom koryte je navrhnutá jeho regulácia, zrealizovaná od existujúceho mosta na železnici až pod lávku 202. Celková dĺžka úpravy je 20,0 m.
- Úprava spočíva vo vyčistení dna a jeho spevnení na šírku 2,0 m. Rovnako budú na šírku 1,0 m a hĺbku 0,3 m spevnené svahy brehov. Spevnenie bude zrealizované lomovým kameňom ukladaným na sucho. Kameň bude ukladaný ako rovinatina s vykľiňovaním. Na začiatku spevnenia bude zrealizovaný kamenný základ pod úroveň bežnej hladiny vody vo Váhu.

Na trase sú navrhované dva hlavné stavebné dvory, a to na začiatku úseku, k.ú. Varín, na brehu rieky Varínka, druhý je v k.ú. Nezbudská Lúčka, vedľa ihriska. Stavebný dvor v Nezbudskej Lúčke ostane zachovaný aj po realizácii stavby. V tomto úseku budú zriadené vjazdy na stavenisko a bude tu zriadený trvalý vjazd na trasu pre potreby údržby, alebo záchranných zložiek (km 1,462).

Na základe vyššie uvedených dôvodov ako správca vodných tokov a povodí s umiestnením trasy podľa pôvodného návrhu súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

- Trasa cyklochodníka je navrhovaná v ochrannom pásme a čiastočne zasahuje do vodohospodársky významného vodného toku Váh, č. toku: 003, hydrologické číslo poradia: 4-21-01, vodohospodársky významného vodného toku Varínka, č. toku: 031, hydrologické číslo poradia: 4-21-05 a vodného toku Lipovec, č. toku: 180, hydrologické číslo poradia: 4-21-05, v správe našej organizácie, pričom prechádza pozemkami (druh pozemku vodná plocha) vo vlastníctve SR, parc. č. KN-E 3338, 3335, v k.ú. Varín a KN-E 1566/3, k.ú. Nezbudská Lúčka, ktoré sú v správcovstve SVP, š.p. Banská Štiavnica.
- Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Váh je v zmysle STN 75 2101 stanovené na 10,0 m, vodohospodársky významného vodného toku Varínka na 6,0 m a drobného vodného toku Lipovec na min. 4,0 m od brehových čiar.
- Nakoľko sa cyklotrasa nachádza v ochranných pásmach vodných tokov požadujeme, aby po vybudovaní cyklotrasy nám bol umožnený vstup na spevnené plochy cyklotrasy našou technikou a ich využívanie ako prístupovej komunikácie k tokom za účelom vykonávania činností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a iných osobitných predpisov, ktoré stavebník, resp. prevádzkovateľ cyklotrasy je povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou našej organizácie.
- Do PD pre stavebné povolenie požadujeme doplniť spôsob realizácie násypového telesa vo vodnom toku Váh, kde bude zohľadnený vyššie uvedený Výskum hladinového režimu rieky Váh.
- Oporný múr z geomreží, resp. výstužných drôtokamenných blokov z ocelevej siete vyplnené kamenivom a zásypovou zeminou nesmie zasahovať do koryta toku.
- Na preloženie existujúceho schodiska ku šachte SHMÚ a osadenie novej vodomernej laty je potrebné stanovisko SHMÚ.
- K osadeniu bezpečnostného zábradlia sa vyjadríme v ďalšom stupni PD, po doplnení do výkresovej časti.
- K odvádzaniu dažďových vôd nemáme zásadne výhrady.
- Navrhované mostné objekty ponad vodné toky je potrebné navrhnuť nad hladinu Q_{100} s prihliadnutím na bezpečnosť 0,50 m v zmysle platných údajov SHMÚ.
- V štádiu prípravy je potrebné stanoviť prevádzkovateľa trasy, ktorý bude zabezpečovať prevádzkovanie cyklotrasy - údržba trasy, značenie, zber odpadkov, koordinácia činností so správcom toku v prípade mimoriadnych udalostí.
- Primárnou – hlavnou funkciou vodohospodárskych objektov aj po realizácii navrhovanej cyklotrasy ostáva ochrana príslušného územia pred povodňami. Ich využívaním na športovo – rekreačné účely nemôže byť ohrozený a obmedzený ich primárny účel.
- Nakoľko naša organizácia vykonáva zo zákona periodickú údržbu vodohospodárskych objektov (hrádze, priesakové kanály a pod.) ako aj iné činnosti podľa osobitných zákonov, povrch cyklotrasy preto šírko aj konštrukčne prispôbiť pojazdu mechanizmov správcu toku na nosnosť min. 9 ton na jednu nápravu v celej jeho trase.
- Na spevnenie krajníc a zabránenie lámaniu asfaltových vrstiev na oboch krajoch vozovky požadujeme riešiť osadením chodníkových obrubníkov, uložených do betónového lôžka. Obrubníky budú zapustené pri oboch krajoch do úrovne nivelety navrhovanej vozovky, aby bolo zabezpečené plynulé odtekanie dažďových vôd z povrchu
- Na stavebné práce vykonávané v koryte vodného toku je potrebné podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľom stavby a ešte pred jeho schválením príslušným OÚ, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť na SVP, š. p. OZ Piešťany. V povodňovom pláne bude podrobne popísaný postup prác pri vykonávaných prácach v koryte toku ako aj spôsob prevedenia prietokov pri týchto prácach.
- Podľa § 10 ods. 2 písm. d) citovaného zákona, povodňový plán zabezpečovacích prác vypracúva takisto vlastník, správca užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území. Vzhľadom k tomu, je potrebné spravovať povodňový plán zabezpečovacích prác na trvalú prevádzku lávky a cyklotrasy a ešte pred jeho schválením príslušným orgánom ochrany pred povodňami (príslušného OÚ, Odborom starostlivosti o ŽP) ho odsúhlasiť s našou organizáciou.
- Užívanie vodohospodárskeho majetku za účelom zriadenia cyklotrasy a jej následného prevádzkovania bude riešiť „Nájomná zmluva“, ktorú je potrebné uzatvoriť na našom podniku, prostredníctvom odboru správy majetku (kontaktná osoba: blazej.chlepko@svp.sk) do doby vydania stavebného povolenia. Nájomná zmluva bude upravovať vzťahy stavebníka ako aj prevádzkovateľa cyklotrasy s našou organizáciou.
- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo Ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.

- Nájomca sa zaväzuje počas prevádzky cyklotrasy na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí cyklotrasy, najmä zabezpečovať periodickú údržbu / kosenie / trávnatých porastov obojstranne v šírke 2 m od krajnice cyklotrasy, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť a kontrolu stavu drevín.
- Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za stav drevín a sprievodný porast v okolí cyklotrasy, vrátane presahujúceho porastu nad cyklotrasou.
- Nájomca je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravu zariadení, ktoré sú súčasťou vybudovanej cyklotrasy, najmä zábradlí, stĺpov verejného osvetlenia.
- Nepriaznivým sprievodným javom sprístupnenia vodohospodárskych objektov verejnosti je zvýšenie množstva odpadkov (PET fľaše, plechovky, krabičky od cigariet, atď.) nedisciplinovanými návštevníkmi. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia zabezpečoval prevádzkovateľ cyklotrasy.
- Ako správca vodného toku si budeme vyhradzovať právo prevádzku cyklotrasy (alebo jej časti) kedykoľvek zastaviť alebo úplne obmedziť, a to z dôvodu údržby, opráv, modernizácií a rekonštrukcií vodného toku a iného vodohospodárskeho majetku, ale i z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Nájomca (prevádzkovateľ cyklotrasy) bude v takýchto prípadoch povinný na požiadanie prenajímateľa (SVP, š.p.) okamžite zabezpečiť zastavenie resp. obmedzenie prevádzky cyklotrasy. Takisto prenajímateľ bude oprávnený v takýchto prípadoch okamžite zastaviť resp. obmedziť prevádzku cyklotrasy a súčasne bude oprávnený za týmto účelom na cyklotrase umiestniť i závoru, na čo ho nájomca týmto výslovne splnomocňuje a prenajímateľ toto splnomocnenie prijíma. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť umiestnenie oznamov o tejto skutočnosti na všetkých vstupných bodoch na cyklotrasu.
- Prevádzkovateľ cyklotrasy bude povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania tejto stavby, ktorý je povinný odsúhlasiť s našou organizáciou a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku. Akékoľvek zmeny a doplnky prevádzkového poriadku sú viazané na predchádzajúci súhlas prenajímateľa (SVP, š.p.).
- SVP, š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú jej prevádzkovateľovi pri výkone údržby v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
- V prípade, že v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku dôjde k poškodeniu cyklotrasy, naša organizácia nie je povinná túto uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť prevádzkovateľovi cyklotrasy náklady s tým spojené. Uvedenie cyklotrasy do pôvodného stavu bude povinný si jej prevádzkovateľ zabezpečiť na vlastné náklady.
- Upozorňujeme na nutnosť posúdenia zákonom stanoveným kritérií na výrub drevín nachádzajúcich sa v blízkosti cyklotrasy, pretože naša organizácia v prípade poškodenia zdravia osôb či majetku nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody.
- Ďalší stupeň PD s doplnením o vyššie uvedené podmienky žiadame zaslať na vyjadrenie našej organizácii.

Platnosť tohto vyjadrenia je maximálne 2 roky.



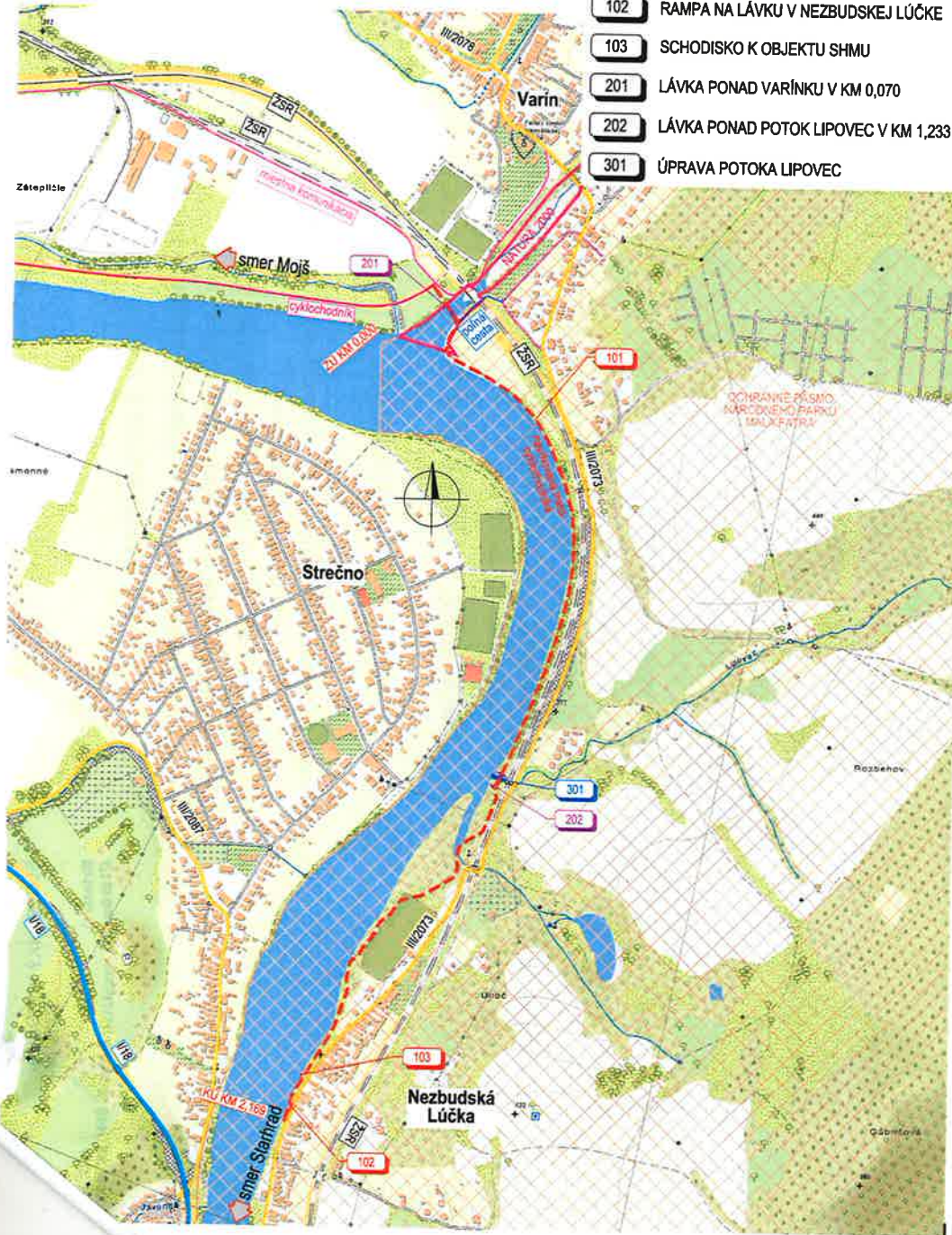
Ing. Ladislav Glinda
riaditeľ
Odštepného závodu Piešťany

Na vedomie: SPSV I. Púchov

PREHLADNÁ SITUÁCIA M 1:10 000

ZOZNAM OBJEKTOV STAVBY

- 101 CYKLOCHODNÍK
- 102 RAMPA NA LÁVKU V NEZBUDSKEJ LÚČKE
- 103 SCHODISKO K OBJEKTU SHMU
- 201 LÁVKA PONAD VARÍNKU V KM 0,070
- 202 LÁVKA PONAD POTOK LIPOVEC V KM 1,233
- 301 ÚPRAVA POTOKA LIPOVEC



B

| | | | | |
|---|--|---|----------|-----|
| ZÁKAZKA: VÁŽSKA CYKLODOPRAVNÁ TRASA, ÚSEK VARÍN - NEZBUDSKÁ LÚČKA | | PROJEKTANT: daqe DAQE Slovakia s.r.o. <small>Prítelňova 895302, 010 01 Žilina www.daqe.sk, info@daqe.sk</small> | | |
| OBJEKT: | | | | |
| PRILOHA: PREHLADNÁ SITUÁCIA | | ČÍSLO ZÁKAZKY: | M20-041 | |
| INVESTOR: ŽILINSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Komenského 48, 010 01 Žilina | | DÁTUM: | 1/2021 | |
| KRAJ: Žilinský | OKRES: Žilina | K.Ú.: Varín, Nezbudská Lúčka | STUPEŇ: | DÚR |
| MANAŽÉR PROJEKTU: doc. Ing. MARTIN PIŤOŇÁK Ph.D. | ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. LUKÁŠ ROLKO | FORMÁT: | 2 x A4 | |
| NAVRHOL - VYPRACOVAL: ING. ANDREA SUCHÁŇOVÁ | KONTROLOVAL: Ing. JÚLIUS HLAVÁČ | ČÍSLO PRÍLOHY: | SÚPRAVA: | |
| | | B | | |