

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 31/2023
uzavretá medzi

prenajímateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ**
IČO: 00164 895
DIČ: 2021246623
bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180
IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609
Nie sme platcami DPH

d ďalej aj ako prenájomca

a

nájomca:

Divadlo komédie
Silvánska 29, 841 04 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Svetozár Sprušanský, predseda OZ**
IČO: **36067164**
bank.spojenie: VÚB, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 1
IBAN: SK90 0200 0000 0037 5887 9956
Nie sme platcami DPH

nasledovného obsahu:

I.

1. **Predmetom zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:**
Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne pre účinkujúcich za účelom organizačného zabezpečenia **divadelného predstavenia KLIMAKTÉRIUM 2 alebo ošiaľ menopauzy**
2. **Čas konania : 4. februára 2024 od 10.00 hod. do 23.00 hod.**
Program : **priestorová skúška 14.00 hod.**
predstavenia o 15.00 hod. a 19.00 hod.
3. Prenajímateľ na večer poskytne 8 uvádzačiek, 4 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške **2 500,- eur** (slovom:dvetisícpäťstoeur)
Nájomné bude vyplatené v hotovosti na základe faktúry v deň predstavenia 4.2.2024.
b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je

povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.

- c) Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS. Plnenie zmluvy zabezpečí nájomca oddelene od poplatku za nájom.
2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
3. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

1. Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.
2. Propagáciu programu zabezpečí nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.

IV.

Záverečné ustanovenia:

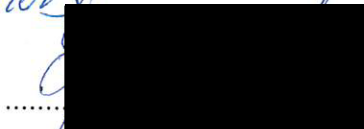
1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **4. februára 2024 od 10.00 hod.**
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, 3. 11. 2023



za prenajímateľa:
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
riaditeľ

30.10.2023



za nájomcu:
Mgr. Svetozár Sprušanský
predseda OZ

