

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/21/2023

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

č. zmluvy VSD: 7118202301

č. stavby VSD: 7118

názov stavby: Poprad, Matejovce, IBV Allendeho - NN_502/2020

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

Východoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment, na základe

poverenia zo dňa 01.02.2023

Ing. Iveta Pendráková, špecialista – vlastnícke

vzťahy na základe poverenia zo dňa 01.02.2023

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

2022082997

SK2022082997

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápis v registri:

Obchodný register Mestského súdu Košice ,

Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 964/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6055 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 50124781-104/22 na zriadenie vecného bremena vyhotoveného Martinou Jarošovou, Palárikova 2566/1, 058 01 Poprad, IČO: 50124781, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-1317/2022 sa na pozemku v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad parc. č. KN-C 964/1 popísanom v bode 1 tohto článku vyznačuje vecné bremeno.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in personam“ na pozemku v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 964/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6055 m² spočívajúce v práve zriadenia, umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, a to elektrickej prípojky pre stavbu „IBV Allendeho, Matejovce“ v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 50124781-104/22, popísaného v bode 2. Článku I tejto zmluvy a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 964/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6055 m² v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený z vecného bremena uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto Článku.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 189/2020 zo dňa 23. septembra 2020 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 157/2023 zo dňa 21. júna 2023.
2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že oprávnený z vecného bremena je osobou povinne sa zapisujúcou v registri partnerov verejného sektora a je zapísaný v tomto registri vo vložke č. 10454.

Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.

4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa _____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Košice, dňa _____
Oprávnený z vecného bremena
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment

Ing. Iveta Pendráková
špecialista – vlastnícke vzťahy