

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov, medzi:

<u>Objednávateľ:</u>	Stredisko sociálnej starostlivosti
So sídlom:	Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava
V zastúpení:	JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ
IČO:	17639760
IČ DPH:	SK 2021176245
DIČ:	2021176245
Bankové spojenie, IBAN:	SK26 0200 0000 0000 6483 3212
Telefónne číslo (kontakt):	+421 33 3236 622

(ďalej len "objednávateľ")

<u>Zhotoviteľ prác:</u>	ProfiOKNO spol. s r.o.
So sídlom:	č. 407, 919 29 Malženice
V zastúpení:	Ing. Ronald Kupka, konateľ
IČO:	36259888
IČ DPH:	SK2021806534
DIČ:	2021806534
Telefónne číslo (kontakt):	+421903747161

zapísaný: Obchodný register Okresný súd Trnava Vložka číslo: 14764/T
(ďalej len "zhotoviteľ")

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť riadne vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu stavebných prác: **„Oprava a výmena hliníkovo-drevených okenných otvorov a kopilitov v bloku C a B vrátane maliarskych a stavebných prác v Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava“** s prihliadnutím na špecifikáciu miesta výkonu prác použitých stavebných materiálov v súlade s podmienkami a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok, v súlade s výsledkom verejného obstarávania prostredníctvom informačného systému EVO podľa § 20 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Práce pozostávajú z dodávky materiálu a prác, v množstve a parametroch špecifikovaných v súťažných podkladoch pri zadaní zákazky vrátane stavebných prác a dodania materiálov.
4. Predmetom tejto zmluvy o dielo je výmena hliníkovo-drevených okenných otvorov a kopilitov vrátane stavebných a maliarskych prác v budove Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava. Súčasťou stavebných prác odstránenie starých okien a kopilitov v bloku C a B, vymurovanie špaliet, osadenie okenných kompletov z trojskla, oprava fasádnych povrchov podlahy a vnútorných

omietok so zachovaním postupu stavebných prác, aby sa nenarušila prevádzka budovy – poskytovanie zdravotnej starostlivosti v budove polikliniky.

II. Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia tejto zmluvy je Mestská poliklinika, Starohájska č. 2, 917 01 Trnava.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce podľa čl. I, najneskôr do 45 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.

III. Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - a) riadne odovzdať stavenisko zhotoviteľovi,
 - b) zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu podľa výsledku verejného obstarávania do splatnosti vystavenej faktúry.
2. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) uskutočniť práce podľa cenovej ponuky v požadovanom rozsahu a kvalite,
 - b) zabezpečiť ochranné pracovné pomôcky zamestnancom zhotoviteľa a subdodávateľom a pracovné postupy a výkon práce,
 - c) odovzdať riadne vykonané dielo objednávateľovi,
 - d) pri ukončení prác bezodkladne vystaviť daňový doklad /faktúru/1
3. **Zmluva o dielo pozostáva z nasledovného rozsahu prác:**

Opravy okenných kompletov

PVC okno 1450*1650, farba biela, trojsklo, delenie dole sklopka, hore otváracé okno (5+5)		
ks	10,00	
PVC okno 1150*1650, farba biela, trojsklo, delenie dole sklopka, hore otváracé okno (5+5)		
ks	12,00	
exteriérový parapet	ks	22,00
interiérový parapet	ks	22,00
demontáž preskleného kompletu	ks	22,00
montáž okenného kompletu	ks	22,00
úprava špaliet vonkajších omietok maltou MC	bm	131,40
vyspravky na okenných špaletách vnútorných, omietky	m2	131,40
povrch. Úprava špaliet vnútorných, stierka RIMANO alebo ekvivalent	m2	131,40
zhotovenie vonkajšej fasadnej náter po stavebných prácach,	m2	263,00
- lešenie ťažké oceľové s podlázkami š. 120 cm, v: 14 m	m2	320,00
(montáž, demontáž, a prenájom lešenia za 1. mesiac)		

Stavebné opravy - výmena kopilitov v Bloku B nad kvetinarstvom

Plastová okenná stena 2670/2907 mm s izolačným trojsklom $U_{wmax}=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R_{min} = 30\text{db}$, celobvodové kovanie, spodná časť okennej steny bezpečnostné lepené	m2	27,30
Parapetná doska vlhkovzdorná DTD vrchná CPL laminát 0,7 mm šírka 250 mm	bm	8,96
Oceľové madlo, s povrchovou úpravou opráškovanie farba RAL 9013 vrátane osadenia	ks	2

Demontáž okien a parapetov, búracie práce	ks	1,00
Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu	bm	8,42
Montáž plastového okna a parapetov	ks	1,00
Ostatné konštrukcie a práce - búranie	ks	1,00
úpravy špalety, kapotáž špalety a doplneného mur. úprava podlahy	ks	1,00
oprava podlahy	ks	1,00
Lešenie a prípravné práce	ks	1,00
Vymurovanie podokennej steny na 2 poschodí, stavebné práce a ukotvenie priečok	ks	1,00
vyčistenie priestorov po technolog. nečistotách, zakrývanie podláh, a zariadení v interiéri budovy, odvzvo a likvidácie sute	kpl.	1,00

Opravy vonkajších, vnútorných stien a opravy malieb a náterov

doplnenie omietok po osekani	m2	84,00
penetrácia podkladu pred maľbou	m2	350,00
maľby vnútorných stien	m2	350,00
izolovanie nitrofarbami	m2	76,00
vyhladenie maliarskou masou 2x	m2	76,00
očistenie, obrúsenie kov. konštr.,nátery	m2	82,00
opravy soklov pred nátermi	m2	45,00
vyhladenie maliarskou masou 2x (pre sokle)	m2	45,00
nátery soklov	m2	45,00
vyčistenie priestorov po technolog. nečistotách, zakrývanie podláh, a zariadení v interiéri budovy, odvoz a likvidácie sute	kpl.	1,00

IV.

Spôsob určenia ceny a fakturácia

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu v sume **49.797,84 € (slovom štyridsaťdeväťtisíc sedemstodeväťdesiatsedem eur 84 centov) bez DPH**, ktorá je výsledkom verejného obstarávania prostredníctvom informačného systému EVO zo dňa 30.10.2023 podľa § 20 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení za celý predmet zákazky. Uvedená cena za celý predmet tejto zmluvy je konečná a nemenná.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa zákona o DPH a doručí ju objednávateľovi po ukončení stavebných prác. Doba splatnosti faktúr je 14 dní.

V.

Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
4. Objednávateľ je povinný reklamovať zistené vady na vykonaných prácach písomnou formou bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky reklamačné nároky bude

realizovať opravou v čo najkratšom možnom čase a to do 20 pracovných dní od dňa doručenia písomnej reklamácie.

VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia budú stavebné práce v rozsahu a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý bude podpísaný zástupcami zmluvných strán. Podmienkou postupného odovzdania / prevzatia diela a postupnej úhrady faktúr bude vždy jeho riadne dokončenie bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 kalendárne dni pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
3. Ukončením diela sa rozumie dielo bez väd a nedorobkov. Vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia spoľahlivú a bezpečnú prevádzku zariadení, nebránia prevzatíu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v zápise z odovzdania a prevzatia.
4. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko so zdôvodnením. Po odstránení nedorobkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

VII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené oprávnené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov **BOZP** a **PO**, ako aj za požitie alkoholických nápojov a iných návykových látok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v zmysle všeobecne záväzných platných právnych noriem a prípadne zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení požiadavky objednávateľom alebo orgánom štátneho dozoru na odstránenie týchto nedostatkov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetkých vlastných zamestnancov ako aj za ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah, v súvislosti s dodržiavaním všetkých hygienických zásad a nariadení na základe vyhlásení „Úradu vlády SR“ a „Úradu verejného zdravotníctva SR“.
4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú v prípade, že nedôjde k dohode, riešiť miestne príslušným okresným súdom.

VIII.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade oneskorenej úhrady faktúry môže zhotoviteľ žiadať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý i začatý deň omeškania z hodnoty nezaplateného záväzku až do jeho zaplatenia.
2. Zároveň objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty za nevykonané práce v uvedenom termíne podľa čl. II tejto zmluvy, a to vo výške 50,00 € za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom sa zmluvná pokuta nezapočíta do náhrady škody.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bola zverejnená dňom 3.11.2023.

V Trnave, dňa 03.11.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ

Ing. Ronald Kupka
konateľ