

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

me d z i :

P r e d á v a j ú c i : Obec Hodruša – Hámre, Dolné Hámre č. 185,
966 61 Hodruša –Hámre 185
IČO: 00320617
zastúpená starostom obce Jozefom Uramom

a

K u p u j ú c i: I. Alexandra Ďurčová, rod. Lackovičová

II. Viktor Ďurčo, rod. Ďurčo

Zámer previesť majetok obce Hodruša-Hámre do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich Alexandra Ďurčová , rod. Lackovičová manželka a Viktor Ďurčo, rod. Ďurčo manžel v zmysle Uznesenia č. 1/12/2023/OZ dňa 30.3.2023 schváleného z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení neskorších predpisov .

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, k.ú. Banská Hodruša, a to:

- parcela EKN 3510/3, druh :zastavaná plocha a nádvoría , výmera 46 m2
v podiele 1/1

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho podielu 1/1 k parcele č. EKN 3510/3 o výmere 46 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría z predávajúceho na kupujúcich I a II do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I tejto zmluvy v celosti - podiel 1/1 kupujúcim I a II, ktorí ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti – podiel 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu 10,-€/m², t.j. kúpna cena celkom je 460,- € (slovom Štyristošesťdesiat eur) . Dohodnutá kúpna cena bola stanovená Uznesením o predaji č. 3/7/2023/OZ na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 20.7.2023.

Kúpna cena 460,- € bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi I. a II. do pokladne obce v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

III.

Kupujúci I a II vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy z osobnej ohliadky a v tomto stave nehnuteľnosť kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, a že na nej neviazu žiadne ťarchy a nie sú zriadené žiadne vecné bremená.

IV.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy prechádza na kupujúcich I a II dňom zápisu do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru.

Ak Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si podľa zmluvy poskytli.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy má právo poškodená strana od zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si podľa zmluvy poskytli.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a bude podaný na Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor po uhradení kúpnej ceny.

Všetky náklady spojené s prevodom uvedenej nehnuteľnosti znášajú kupujúci I a II.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, po jednom rovnopise obdržia kupujúci I. a II., a dva rovnopisy obdržia predávajúci.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle ust. § 11 zák. č. 122/2013 Z.z.

V Hodruši – Hámroch dňa 3. 11. 2023

V Hodruši-Hámroch 3. 11. 2023



.....
Obec Hodruša-Hámre
Zastúpená:
Jozef Uram, starosta obce
ako predávajúci

.....
Alexandra Ďurčová
kupujúci I

.....
Viktor Ďurčo
kupujúci II

Obec Hodruša-Hámre

Uznesenie č. 3/7/2023/OZ

**Z 3. zasadnutia OZ,
ktoré sa konalo 20.7.2023 o 15,00 hod v zasadačke OcÚ**

**Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov -
prípade hodný osobitného zreteľa **p r e d a j** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre,
a to:

parcelu EKN 3510/3 , druh : zastavaná plocha , výmera 46 m²
vo vlastníctve obce Hodruša – Hámre podľa LV 1
v katastrálnom území Banská Hodruša , obec Hodruša-Hámre,

žiadateľom Ďurčo Viktor a manž. Alexandra

za kúpnu cenu 10,- €/m² t.j. 46 m² x 10,- € = 460,- €

prípadne ich právneho nástupcu

Dôvod : je to susedný pozemok, s pozemkom žiadateľov, obcou nevyužitelný, t.č. neutržiavaný

Hlasovanie za Uznesenie č. 3/7/2023/OZ								
Rudolf Gajdošík	JUDr. Bc. Peter Kozák	Peter Kruml	Mariana Pacalajová	Adrian Polorecký	Ing. Mária Považanová	Ing. Milan Tomaškovič	Monika Veselá	Miloš Zajac
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ospr	ospr	ZA	ZA
Počet poslancov			Celkom	9	Prítomní	7	Nepřítomní	2
Hlasovanie			ZA:	7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Za správnosť: L. Dimbachová



Jozef Uram
Starosta obce