

## Kúpna zmluva č. 5/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

Názov: **Obec Hronský Beňadik**  
Sídlo: Mýtne Námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik  
Štatutárny orgán: Imrich Rajčok, starosta obce  
IČO: 00320676  
DIČ: 2021111422  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu / IBAN: SK90 0200 0000 0000 0272 7422

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

a

### Kupujúci :

Titul, meno a priezvisko: **Marta Prikrylová**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Miesto trvalého pobytu: Hronská 13/5, 966 53 Hronský Beňadik - Psiare  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

Predávajúci a kupujúci (ďalej len „zmluvné strany“)

**po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu**  
(ďalej len „zmluva“):

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. v 1/1 k celku nehnuteľnosť:  
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 72/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>**, diel č. 1, odčlenený geometrickým plánom, č. 10935479-78/23, vyhotoveným dňa 15. 04. 2023 geodetom Viliamom Struhárom, úradne overeným dňa 18. 04. 2023, pod číslom G<sub>1</sub> – 188/2023, Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, z pôvodného pozemku registra E KN, parcelné číslo 185/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4 503 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v obci Hronský Beňadik, okres Žarnovica, vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 1617, v k. ú. Psiare vo výlučnom vlastníctve Obec Hronský Beňadik, v podiele 1/1.
2. Spôsob prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hronský Beňadik dňa 15. 02. 2023 – Uznesenie č. 39/2023.

Zmluvný prevod vlastníckeho práva - predaj pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku a kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Hronský Beňadik dňa 27. 09. 2023 – Uznesenie č. 88/2023, ako prevod – predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva a je príslušný s nehnuteľnosťami, rodinným domom s. č. 101 a s pozemkami v spoluvlastníckom podiele kupujúceho.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy stanovená Znaleckým posudkom č. 38/2023, ktorý vypracoval dňa 29. 05. 2023 znalec Ing. Imrich Lasab, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, je v minimálnej výške všeobecnej hodnoty pozemku 5,03 €/m<sup>2</sup>. Za výmeru 40 m<sup>2</sup> je všeobecná hodnota celkom vo výške 201,20 €, všeobecná hodnota zaokrúhlene 200,00 €, slovom: dvesto eur.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy (t. j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru) v lehote do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK90 0200 0000 0000 0272 7422, VS: 52023 alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise zmluvy.
4. V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu ani v dostatočne primeranej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

## **Článok II. Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy - vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Článku I. bod 1. tejto zmluvy je mu dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

## **Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a na webovom sídle Centrálného registra zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (v lehote do 10 pracovných dní) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku. Prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t. j. povinnej osoby o zverejnení tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy.
6. Podpísaním tejto zmluvy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpy a už uhradenú kúpnu cenu za predmet kúpy.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.

4. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti - pozemku popísaného v Článku I. bod 1. tejto zmluvy boli dodržané podmienky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej rozhodovať, prípadne overovať jej údaje. Pri vyhotovení tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
6. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy.
7. Kupujúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

**Predávajúci – Obec Hronský Beňadik:**

**Kupujúci:**

V Hronskom Beňadiku, dňa

V Hronskom Beňadiku, dňa

.....  
**Imrich Rajčok**  
starosta obce

.....  
Marta Prikrylová