

DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI č. 298/2023

uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o
elektronických komunikáciách

Názov : Mesto Svidník
Sídlo : Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán : Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
IČO : 00331023
DIČ :
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN :
email :
kontakt:

(ďalej len „povinný“)

Názov : DELTA ONLINE, s.r.o.
Sídlo : Pri salaši 2, 040 17 Košice- mestská časť Barca
Štatutárny orgán : Ing. Slavka Frementitisová, konateľ
IČO : 36474711
DIČ :
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN :
email :
kontakt :
(ďalej len „oprávnený“)

Čl. I

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Svidník, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, podľa zoznamu parciel v prílohe č. 1 (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.
3. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) k nehnuteľnostiam, resp. k časti pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku, oprávneným tak, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností.
4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľností oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačných vedení oprávneného v týchto nehnuteľnostiach, pričom oprávnený za týmto účelom v nehnuteľnostiach zriadi a bude prevádzkovať optický kábel elektronickej

komunikačnej siete s názvom: Pripojenie JOHRAmont s.r.o. na verejnú telekomunikačnú sieť DELTA ONLINE spol., s.r.o.,“ v zmysle územného rozhodnutia č. 1014-10225/2023 zo dňa 21.8.2023 (ďalej len „telekomunikačné vedenie“) vydaného mestom Svidník. Užívanie nehnuteľností zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv potrebných častí telekomunikačných vedení, ako aj montáží zabezpečovacieho systému zo strany oprávneného.

5. Oprávnený prehlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
6. Oprávnený prehlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
7. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že v súvislosti s užívaním nehnuteľností boli zo strany oprávneného dodržané všetky podmienky tohto užívania podľa príslušných právnych predpisov, a preto toto užívanie nehnuteľností nebudú v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať.
8. Povinný uznáva, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemkua povinný je mu to povinný umožniť, a teda oprávnený má právo telekomunikačné vedenia zriadiť a prevádzkovať v nehnuteľnostiach špecifikovaných v tejto dohode.

Čl. II

Výška, splatnosť a spôsob platenia jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa v zmysle § 66 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačných vedení jednorazovú primeranú náhradu vo výške 2,50 EUR (slovom: dve eurá a päťdesiat centov) za 1 m² plochy núteného obmedzenia užívania nehnuteľností. Plocha núteného obmedzenia užívania nehnuteľností je určená ako súčin skutočnej dĺžky telekomunikačného vedenia, určenej na základe porealizačného geodetického zamerania, vykonaného oprávneným a šírky ochranného pásma v rozsahu 0,5 m na každú stranu vedenia, t.j. celkovo 1 m šírky ochranného pásma. Konečná celková dĺžka telekomunikačného vedenia bude vymedzená porealizačným geodetickým zameraním vykonaným oprávneným na jeho náklady, ktoré oprávnený doručí povinnému do 15 dní po podpísaní preberacieho protokolu zmluvnými stranami o skončení stavebných prác v súlade s územným rozhodnutím č. 1014-10225/2023 zo dňa 21.08.2023. Splatnosť jednorazovej primeranej náhrady je do 30 dní odo dňa doručenia porealizačného geodetického zamerania, vykonaného oprávneným povinnému, pokiaľ v bode 2. nie je uvedené inak.
2. Povinný a oprávnený sa dohodli, že oprávnený zaplatí povinnému ako zálohu na jednorazovú primeranú náhradu čiastku vo výške 355,00 EUR (slovom: tristopäťdesiatpäť eur), ktorá zodpovedá predpokladanej celkovej dĺžke telekomunikačného vedenia 142 m, najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto dohody s tým, že táto záloha sa započíta na jednorazovú

primeranú náhradu, určenú podľa bodu 1. tohto článku, po zabezpečení porealizačného geodetického zamerania a vymedzení reálnej dĺžky telekomunikačného vedenia. V prípade, ak výška jednorazovej primeranej náhrady podľa bodu 1 tohto článku bude prevyšovať zálohu podľa predchádzajúcej vety, oprávnený sa na základe faktúry povinného, zaslanej oprávnenému zaväzuje doplatiť rozdiel jednorazovej primeranej náhrady podľa bodu 1 tohto článku a zálohy podľa predchádzajúcej vety, v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry povinného, bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto dohody. V prípade, ak výška jednorazovej primeranej náhrady podľa bodu 1 tohto článku bude nižšia ako záloha podľa prvej vety tohto bodu, zaväzuje sa povinný vrátiť oprávnenému rozdiel jednorazovej primeranej náhrady podľa bodu 1 tohto článku a zálohy podľa prvej vety tohto bodu, najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia porealizačného geodetického zamerania, vykonaného oprávneným povinnému, bezhotovostným prevodom na účet oprávneného uvedený v záhlaví tejto dohody.

3. Výška jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti je dohodnutá v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 46/2015 zo dňa 2. 4. 2015 a s uznesením mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 279/2016 zo dňa 24. 8. 2016. Povinný nie je platcom DPH. V odplate sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený je povinný po ukončení stavebných prác v zmysle územného rozhodnutia č. 1014-10225/2023 zo dňa 21.08.2023, vydaného mestom Svidník uviesť všetky plochy a rastlinný terén do pôvodného stavu a odovzdať ich správcovi verejnej zelene Technickým službám mesta Svidník v termíne do 1 mesiaca po ukončení stavebno - montážnych prác. V prípade neprevzatia plôch a rastlinného terénu správcom z dôvodu neuvedenia všetkých plôch a rastlinného terénu do pôvodného stavu povinný písomne vyzve oprávneného na uvedenia všetkých plôch a rastlinného terénu do pôvodného stavu v primeranej lehote a v prípade, ak oprávnený ani na základe takejto písomnej výzvy neuvedie plochy do pôvodného stavu môže (oprávnený) tieto plochy uviesť do pôvodného stavu povinný a to na náklady oprávneného.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú .
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK.

Čl. III Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia bude znášať oprávnený.
2. Povinný pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom pozemok/y prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti.
3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnostiam vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práva záujmov povinného.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosti bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom

zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.

5. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní telekomunikačného vedenia oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľností, oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do 15 dní od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav nehnuteľností horší ako jej pôvodný stav, je oprávnený povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľností za podmienok uvedených v § 66 ods. 4 ZEK.
6. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v čl. I bod I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách telekomunikačného vedenia alebo ich časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačného vedenia.
7. Oprávnený a povinný sa tiež dohodli, že oprávnený bude mať povinnosť v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote upovedomovať povinného o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosti len v prípade, ak bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľností. Povinný výslovne a neodvolateľne súhlasí s tým, aby ho oprávnený o kontrolách telekomunikačného vedenia nachádzajúceho sa v nehnuteľnostiach, ani drobných opravách či úpravách tohto vedenia vopred neupovedomoval, a teda povinný umožní bez ďalšieho vstup oprávneného a jeho dodávateľov a zmluvných partnerov na nehnuteľnosť. Účastníci tejto dohody sa tiež dohodli, že oprávnený nebude mať povinnosť upovedomovať povinného ani pokiaľ budú vstupovať na nehnuteľnosť jeho zmluvní partneri, najmä dodávatelia oprávneného, ktorí budú vykonávať práce na telekomunikačnom vedení.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č.1 zoznam parciel týkajúcich sa jednorazovej primeranej náhrady k pozemkom.
3. Účastníci tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona Č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre potrebu každého z jej účastníkov.

6. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:

a) Príloha č. 1 Zoznam parc .č. dotknutých pozemkov vo vlastníctve Mesta.

Vo Svidníku dňa

.....

Mgr. Marcela Ivančová
mesto Svidník
primátorka mesta

.....

DELTA ONLINE, s.r.o.
konateľ spoločnosti

Zoznam parciel podľa článku I, bodu 1 tejto dohody:

Parcela KN-C	List vlastníctva	Okres	Obec	Katastrálne územie	Druh pozemku
1235/1	1	Svidník	Svidník	Svidník	zastavaná plocha a nádvorie
1230/5	1	Svidník	Svidník	Svidník	zastavaná plocha a nádvorie
847/37	1	Svidník	Svidník	Svidník	zastavaná plocha a nádvorie
847/40	1	Svidník	Svidník	Svidník	zastavaná plocha a nádvorie
1031/1	1	Svidník	Svidník	Svidník	zastavaná plocha a nádvorie