

KÚPNA ZMLUVA č. 01/2020
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

I.
ZLUVNÉ STRANY

Predávajúci : Obec ULIČ, Ulič 89, 067 67 Ulič
Štatutár: Ján Holinka, starosta obce
Peňažný ústav: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 00323691
DIČ: 2020794743

/ ďalej len predávajúci /

a

Kupujúci : Slovenská republika.
Správca: Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik
Ulič 96, 067 67 Ulič
Štatutár: Ing. Peter Šiška, riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 492 531
DIČ: 2020511845
IČ DPH: SK2020511845
Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Pš, Vložka č. 5/P

/ ďalej len kupujúci /

za týchto podmienok

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností, pozemok registra E KN parc. č. 2108, ostatná plocha o výmere 30454 m² zapísaný na LV č. 915 k.ú. Ulič.

Geometrickým plánom úradne overeným na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod č. G1-369/2019 dňa 20.12.2019 bolo podľa jeho právneho stavu určené, že časťou vyššie uvedeného pozemku registra E KN parc. č. 2108 sú tieto novovytvorené pozemky:

- pozemok registra C KN parc. č. 648/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 8542 m²,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 439 m²,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/16, zast. plochy a nádvoria o výmere 239 m²,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 740 m²,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/15, zast. plochy a nádvoria o výmere 844 m²,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/18, zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 9 m²,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/17, zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/19, zast. plochy a nádvoria o výmere 107 m²,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/5, zast. plochy a nádvoria o výmere 1586 m²,

- pozemok registra C KN parc. č. 648/6, zast. plochy a nádvorí o výmere 160 m²,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/7, zast. plochy a nádvorí o výmere 1339 m²,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/20, zast. plochy a nádvorí o výmere 290 m²

Spolu výmera: 14331 m².

III.

Predávajúci týmto odpredáva novovytvorené pozemky registra C KN parc.č. 648/1, 648/2, 648/16, 648/4, 648/15, 648/18, 648/3, 648/17, 648/19, 648/5, 648/6, 648/7, 648/20 špecifikované v čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom dňa 03.02.2020.

Kupujúci týmto vyššie uvedené pozemky kupuje a zaväzuje sa zaplatiť cenu schválenú obecným zastupiteľstvom.

IV.

Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom na konaní dňa 03.02.2020 na základe znaleckého posudku č. 179/2019 Ing. Marián Vyhonský na 3,07 € za 1 m² t.j. 3,07 €/m² x 14331m² = 43 996,17 €, slovom :/ Štyridsaťtritisícdeväťstodeväťdesiatšesť euro sedemnášť centov/.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podaním vkladu do katastra nehnuteľnosti na číslo účtu Obce Ulič ako predávajúceho.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremeno ani iné povinnosti.

VI.

Kupujúci dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave v akom sa nachádza ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

VII.

Podpísaním zmluvy zástupcami zmluvných strán sa stáva táto kúpna zmluva platnou. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov.

IX.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Uliči dňa:

Predávajúci : Obec Ulič
Ján Holinka
starosta obce

Kupujúci: LPM Ulič, š.p.
Ing. Peter Šiška
riaditeľ štátneho podniku