

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. MAG 195313/2022

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby:
„Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“

(ďalej len „**Dodatok č. 3**“)

Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

sídlo:

zastúpenie:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

projektový účet:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

osobitný dotačný účet:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

1.2 ZHOTOVITEĽ:

sídlo:

zápis:

zastúpenie:

osoby oprávnené konať

– vo veciach zmluvných:

– vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora poverená na základe Podpisového poriadku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

00 603 481

KAMI PROFIT, s.r.o.

Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.36648/B

Ing. Tomáš Krutek, prokurista, Ing. Tomáš Madi, prokurista

Ing. Milín Kaňuščák, konateľ, Ing. Tomáš Madi, riaditeľ

Ing. Tomáš Krutek, oblasťný riaditeľ

35 943 301

Preambula

Zmluvné strany dňa 06.05.2022 uzatvorili Zmluvu o dielo č. MAG 195313/2022 (ďalej len „Zmluva“) na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby: „**Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“**“ ako výsledok použitia postupu zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“ alebo „**ZVO**“).

Zmluvné strany dňa 11.05.2023 uzatvorili Dodatok č. 1 v zmysle ktorého sa v nadväznosti na oneskorenie začiatku výstavby zaviedol do právneho vzťahu index v podobe, v ktorej je uvedený tamtiež.

Zmluvné strany dňa 30.08.2023 uzatvorili Dodatok č. 2 z dôvodu, že bolo nevyhnutné vykonať doplňujúce stavebné práce, ktoré neboli zahrnuté do Zmluvy. Popis naviac prác ako aj lehota ich vykonania sú uvedené v Prílohe č. 1 k Dodatku č.2 tvoriacej jeho neoddeliteľnú súčasť. V Dodatku č. 2 bolo dohodnuté, že rozsah naviac prác bude stanovený na základe skutkového stavu pri realizácii a skutočných množstiev MJ položiek 1 až 9 Rozpočtu tvoriaceho súčasť Prílohy č.1 k Dodatku č.2 a celková cena naviac prác bude stanovená na základe rozsahu naviac prác vykonaného podľa predchádzajúcej vety a jednotkových cien položiek 1 až 9 Rozpočtu tvoriaceho súčasť Prílohy č.1 k Dodatku č.2.

Za účelom stanovenia Ceny Diela na základe Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, úpravy niektorých práv a povinností Zmluvných strán a výkazu výmer (menej práce) v zmysle článku XX, bod 20.1 Zmluvy uzatvárajú Zmluvné strany Dodatok č. 3 s nasledovným obsahom:

Článok I Predmet Dodatku č. 3

- 1.1 V zmysle Článku I bodov 1.3 a 1.4 Dodatku č. 1 Zmluvné strany upravili Cenu Diela tak, že Cena Diela a všetkých jednotlivých položiek pôvodného Rozpočtu - oceneného výkazu výmer sa vynásobila indexom 1,075 čo predstavuje navýšenie Ceny Diela o 7,5%. Cena Diela sa v zmysle Dodatku č. 1 navýšila zo sumy 10 183 621,93 € vrátane DPH na sumu 10 947 393,58 € vrátane DPH.
- 1.2 Rozpočet – ocenený výkaz výmer zo dňa 17.08.2023 zohľadňujúci zmenu Ceny Diela vo vzťahu k jednotlivým položkám podľa Dodatku č. 1 tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 3.
- 1.3 V zmysle Článku I bodu 1.4 Dodatku č. 2 celková cena naviac prác „lokálnej výmeny podlažia“ predstavuje sumu 68 572,56 € bez DPH t.j. 82 287,07 € vrátane DPH. Cena Diela sa v zmysle Dodatku č. 2 navýšila o sumu 82 287,07 € vrátane DPH zo sumy 10 947 393,58 € vrátane DPH na sumu 11 029 680,65 € vrátane DPH.
- 1.4 Rozpočet – ocenený výkaz výmer SO-05.01a, stavebná jama objekt A po „lokálnej výmene podlažia“ zo dňa 30.10.2023 podľa Dodatku č. 2 tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 3.
- 1.5 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 3 dohodli, že v Článku I Východiskové podklady a údaje bod 1.4 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa vypúšťajú slová:

„aby výška rozpočtového a obstarávacieho nákladu na 1m² podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v SO 01 - Objekt A po celú dobu plnenia Zmluvy Zhotoviteľom neprevýšila maximálnu sumu 1710 EUR (s uplatnením základnej sadzby DPH 20%) podľa Prílohy 3 Písm. A) Vyhlášky MDV SR č.181/2019 Z.z. pre bežný štandard nájomného bytu a „Úroveň výstavby budovy 1“ podľa §5 ods.2 písm. a) Vyhlášky MDV SR č.181/2019 Z.z., pri zohľadnení obstarávacieho nákladu na projektovú dokumentáciu na nájomné byty v SO – 01 Objekt A už

vynaloženého Objednávateľom v sume 25,- EUR(vrátane DPH)/m2/podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v SO 01 - Objekt A“

a nahrádzajú sa slovami:

„aby výška rozpočtového a obstarávacieho nákladu na 1m2 podlahovej plochy (s uplatnením základnej sadzby DPH 20%) obstarávaných nájomných bytov v SO 01 - Objekt A po celú dobu plnenia Zmluvy Zhotoviteľom neprevýšila maximálnu výšku obstarávacieho nákladu na obstaranie nájomného bytu v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave alebo jeho mestskej časti v bežnom štandarde obstaranom podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona 443/2010 Z. z. vypočítanú podľa Vyhlášky MDV SR č.181/2019 Z. z. pre byt, ktorý zároveň spĺňa podmienky §5 ods. 5 (v bytovej budove sa obstaráva technické zariadenie, ktoré využíva energiu z obnoviteľných zdrojov na zásobovanie budovy teplom alebo teplou úžitkovou vodou a je spoločným zariadením bytovej budovy) a § 5 ods. 7 (v bytovej budove sa obstaráva technické zariadenie na centrálné vetranie so systémom spätného získavania tepla) Vyhlášky MDV SR č.181/2019 Z.z., pri zohľadnení obstarávacieho nákladu na projektovú dokumentáciu na nájomné byty v SO – 01 Objekt A už vynaloženého Objednávateľom v sume 25,- EUR (vrátane DPH)/m2/podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v SO 01 - Objekt A“.

- 1.6 V priebehu plnenia Zmluvy bolo zistené, že niektoré práce zahrnuté vo výkaze výmer k Zmluve nebude nutné pre dokončenie a užívanie Diela realizovať. Ide o práce v objekte O4Aa – Elektroinštalácia – Slaboprúd – byty v hodnote 1 093,25 € bez DPH t.j. 1 311,90 € vrátane DPH, ktoré boli zahrnuté vo výkaze výmer v Zmluve a sú špecifikované v neoddeliteľnej Prilohe č. 3 tohto Dodatku č. 3. Celková cena menej prác predstavuje sumu 1 093,25 € bez DPH t.j. 1 311,90 € vrátane DPH. Cena Diela sa v zmysle tohto bodu Dodatku č. 3 poníži o sumu 1 311,90 € vrátane DPH zo sumy 11 029 680,65 € vrátane DPH na sumu 11 028 368,75 € vrátane DPH. Zmluvné strany konštatujú, že zmeny Zmluvy upravené v tomto bode Dodatku č. 3 sú zmenami Zmluvy podľa § 18 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok II

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené týmto Dodatkom č. 3 sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podpomere ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky. Dodatok č. 3 sa spravuje právnym poriadkom SR. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva sa mení iba v časti, upravenej týmto Dodatkom č. 3 a ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmeny.
- 2.2 Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z Dodatku č. 3 budú riešiť predovšetkým pokusom o zmier. Ak pokus o zmierlivé riešenie nebude úspešný, je daná právomoc všeobecného súdu na prejednanie sporu, a spor rozhodne vecne, miestne a funkčne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 2.4 Dodatok č. 3 je vyhotovený v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) obdrží Zhotoviteľ a šesť (6) Objednávateľ.
- 2.5 Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

2.6 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom Dodatku č. 3, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jeho platnosti, že si tento Dodatok č. 3 pred podpísaním riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že ho uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú Zmluvnú stranu.

2.7 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 3 dotknuté ostávajú nezmenené v pôvodnom znení.

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
námetníčka primátora

.....
KAMI PROFIT, s.r.o.
Ing. Tomáš Krutek
prokurista

.....
KAMI PROFIT, s.r.o.
Ing. Tomáš Madi
prokurista

Príloha č. 1: Rozpočet – ocenený výkaz výmer zo dňa 17.08.2023

Príloha č. 2: Rozpočet – ocenený výkaz výmer SO-05.01a, stavebná jama objekt A aktualizácia po „lokálnej výmene podložia“ zo dňa 30.10.2023

Príloha č. 3: Rozpočet – ocenený výkaz výmer O4Aa – Elektroinštalácia – Slaboprúd – byty aktualizácia menej práce zo dňa 31.10.2023