

Nájomná zmluva č.: OZKK-434/2023
uzavretá podľa § 663 a nasl. § Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Vojenské lesy a majetky SR š.p., odštepný závod Kežmarok
Zastúpený: Ing. Michal Dudák, riaditeľ o.z.
So sídlom: gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneč
IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN SK31 8180 0000 0070 0056 3534
Zapísaný: Obchodný register OS Banská Bystrica, odd. Pš, vložka č. 115/s
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Ľubica
Zastúpený: Ing. Ján Kapolka, starosta obce
So sídlom: Generála Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
IČO: 31942547
DIČ: 2020709834
IČ DPH: SK2020709834
Bankové spojenie: Prima Banka, IBAN SK48 5600 0000 0016 7106 1001
(ďalej „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časť parcely KN-C 7871/330 o výmere 100m² druh pozemku – ostatná plocha, zapísané na liste vlastníctva č. 2228, v katastrálnom území Ľubica, vo vlastníctve SR, v správe VLM SR. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti.

Článok III.
Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť – ostatné plochy sa prenájmajú za účelom realizácie kultúrnospoločenských a športových podujatí.

Článok IV.
Výška nájomného, splatnosť nájmu, spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej výške nájomného nasledovne:
- | | | | |
|---------------------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| Plocha | m ² | €/m ² /rok | nájom celkom €/rok |
| Nespevnené ostatné plochy | 70 | 1,00 | 70,00€ |

2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške uvedenej v bode 1. tohto článku vo výške 70,00 € /slovami: sedemdesiat eur / na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Nájomca je dohodnuté nájomné a v dohodnutej lehote povinný zaplatiť bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.
4. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom skutočného pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude nájomca v omeškaní platby nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára od 25.10.2023 na dobu určitú t.j. do 31.01.2028.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi alebo tretím osobám, pokiaľ nevznikli porušením povinností prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek po predchádzajúcom oznámení nájomcovi kontrolovať dodržiavanie povinností určených touto zmluvou, ako aj stav prenajatých priestorov.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi všetky podklady a informácie nevyhnutne potrebné k prevádzkovaniu predmetu nájmu.

Článok VII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred zničením, či poškodením. Za týmto účelom je povinný dodržiavať predpisy požiarnej ochrany, civilnej obrany, ochrany životného prostredia a platné ostatné predpisy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oboznámiť prenajímateľa s akoukoľvek vzniknutou haváriou alebo škodou na prenajatom objekte hneď, ako sa o vzniknutej skutočnosti dozvie.
4. Nájomca nesmie dať predmet nájmu alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe, alebo prevádzať na predmete nájmu stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu bežnú opravu a údržbu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu ktorú spôsobí on alebo osoby zdržujúce sa na prenajatom majetku s jeho vedomím, ako aj za škody, ktoré vzniknú bez zavinenia prenajímateľa v súvislosti s konaním nájomcu. Takto spôsobené škody je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady.

Ak tieto škody nájomca neodstráni, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov. Táto povinnosť sa týka aj hnutelných vecí, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom predmetu nájmu.

7. V prípade ukončenia, alebo zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Nájomca v plnej miere zodpovedá za zaparkované vlastné mechanizmy a škody na nich vzniknuté, pokiaľ neboli zavinené konaním prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatých, alebo iných plochách v objekte prenajímateľa nebude skladovať iný materiál, resp. vytvárať iné vlastné skládky, odporujúce účelu nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže ukončiť každá zo zmluvných strán písomnou dohodou, výpovedná lehota je tri mesiace, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné ukončiť aj okamžite bez plynutia výpovednej lehoty a to v písomnej forme doručenej druhej zmluvnej strane len z kvalifikovaných dôvodov, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite skončiť nájomný vzťah z týchto dôvodov:
 - Nájomca neuhradil nájomné včas a v dohodnutej výške
 - Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu
 - Nájomca vykonáva stavebné úpravy na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa
 - Nájomca prenajal predmet nájmu ďalšej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa
 - Nájomca, alebo tretie osoby, ktoré s jeho súhlasom boli v predmete nájmu, spôsobili svojim konaním alebo opomenutím poškodenie, zničenie predmetu nájmu, alebo zaviniли škodu na majetku prenajímateľa
4. Nájomca môže okamžite skončiť nájomný vzťah z týchto dôvodov:
 - prenajímateľ neumožní nájomcovi používať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a na dohodnutý účel
5. V prípade, že dôjde k skončeniu nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho v stave podľa čl. VII, bod 7. Pri odovzdaní bude spísaný odovzdávací protokol, ktorý potvrdia obidve strany.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre každú zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s jej znením, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Nájomná zmluva sa považuje za uzatvorenú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Podolíneč, dňa: 25.10.2023

.....

Ing. Michal Dudák
Riaditeľ o. z.

.....

Ing. Ján Kapolka
Starosta obce