

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **OBEC ĽUBICA**
Štat.zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce
Adresa/sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
IČO 31942547
DIČ 2020709834
IČ DPH: SK2020709834
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK48 5600 0000 0016 7106 1001
(ďalej ako „prenajímateľ“ - nájomca“)

Podnájomca: Kristián Dučák
Sídlo: Levočská 1
Mesto: 060 01 Kežmarok
narodený:
(ďalej ako „podnájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predmet podnájmu

1. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.12.2017 nájomcom nebytových priestorov v objekte, ktorý sa nachádza na parc. č. KN-C 43, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Ľubica, obec Ľubica, na ul. Gen. Svobodu, súpisné číslo 251, orientačné číslo 133, zapísaný na LV 1176 vlastníka Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 18, Kežmarok.
2. Prenajímateľ - nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájmu tieto nebytové priestory v uvedenom objekte:
 - spoločenská sála 107 m²
 - WC (návštevníci) o výmere 9 m²
 - šatňa (návštevníci) o výmere 39 m².

II.

Účel podnájmu

1. Prenajímateľ prenecháva podnájomcovi nebytové priestory popísané v článku I tejto zmluvy na súkromné účely- **divadelné predstavenie**

III.

Doba trvania podnájmu a nájomné

Podnájom sa uzatvára na dobu určitú - jeden deň 30. 12. 2023 a 31.12.2023. za dohodnutú cenu 160,00 Eur (slovom stošesťdesiat eur). Cena podnájomného je stanovená podľa platných Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica schválených obecným zastupiteľstvom.

IV.

Platobné podmienky

Podnájomca sa zaväzuje uhradiť cenu nájomného za podnájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom – nájomcom, a to s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia, buď v hotovosti do pokladnice obecného úradu alebo bezhotovostne na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Uhradením faktúry sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet prenajímateľa – nájomcu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ- nájomca sa zaväzuje odovzdať podnájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich riadne užívanie na prenajatý účel.
2. Podnájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, najmä je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet podnájmu. Podnájomca smie užívať prenajaté priestory len na účel uvedený v tejto zmluve.
3. Podnájomca zodpovedá za dodržanie zákazu fajčenia v prenajatých nebytových priestoroch vrátane dodržania tohto zákazu účastníkmi akcie.
4. Podnájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú ním príp. účastníkmi akcie (v prípade nezistenia vinníka) v prenajatých nebytových priestoroch a je povinný ju nahradiť v plnej výške (napr. poškodená omietka na stenách, poškodený inventár, rozbité okná a pod.).
5. Podnájomca je povinný po ukončení podnájmu vrátiť prenajaté nebytové priestory v takom stave, v akom ich prevzal.
6. Podnájomca ako predajca zodpovedá za dodržanie všetkých hygienických a epidemiologických opatrení nariadených Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky v súvislosti so zamedzením šírenia ochorenia COVID-19.

7. V prípade zapožičania obrusov, ich čistenie hradí vypožičiavateľ.
8. Vypožičiavateľ sa dohodne s príslušným povereným zamestnancom obce o prevzatí a odovzdaní kľúčov od miestnosti.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ-nájomca dostane dve vyhotovenia a podnájomca jedno vyhotovenie.

V Ľubici dňa:

Podnájomca:

Prenajímateľ – nájomca:

Kristián Dučák

Ing. Ján KAPOLKA
starosta obce