

## Zmluva o podnájme

uzavretá na základe § 720 a nasl. zákona č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### I.

#### Zmluvné strany

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Sitia s.r.o.**  
Sídlo: **Ražňany 387, 082 61 Ražňany**  
IČO: **51250888**  
DIČ: **2120642007**  
IČ DPH: **SK2120642007**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s.**  
IBAN: **SK71 0200 0000 0042 5254 0458**  
Štatutárny orgán: **PhDr. Martin Janiga, konateľ**  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro vl. č.38883/P

(ďalej aj ako „Nájomca“)

**Podnájomca:**

**Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**  
Sídlo: **Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica**  
Adresa pre  
doručovanie: **Mierová 23, 815 11 Bratislava**  
IČO: **42499500**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
IBAN: **SK14 8180 0000 0070 0043 7837**  
Štatutárny orgán: **Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy**

(ďalej aj ako „Podnájomca“)

(ďalej spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

### II.

#### Predmet zmluvy a účel Podnájmu

1. Nájomca má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 05.02.2020, ktorú uzavrel so spoločnosťou EKOSTEEL Prešov, s.r.o., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 487 317 (ďalej len „Zmluva o nájme“) vo svojom výlučnom užívaní na obdobie od 05.02.2020 do 05.02.2030, nasledovné nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Solivar, obec Prešov, okres Prešov na adrese: Royova 43, evidované na LV č. 4107 pre katastrálne územie Solivar:
  - a) **stavba** (výrobná hala) súp. č. 7157 umiestnená na pozemku parcely registra C-KN č. 2274/79,
  - b) **stavba** (lakovňa) súp. č. 12257 umiestnená na pozemku parcely registra C-KN č. 2274/78,
  - c) **stavba** (sklad) súp. č. 12258 umiestnená na pozemku parcely registra C-KN č. 2274/80,
  - d) **stavba** (výrobná-skladovacia hala) súp.č. 14156 umiestnená na pozemku parcely registra C-KN č. 2274/231,
  - e) **pozemok** C-KN č. 2274/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1433 m<sup>2</sup>,
  - f) **pozemok** C-KN č. 2274/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m<sup>2</sup>,
  - g) **pozemok** C-KN č. 2274/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2075 m<sup>2</sup>,
  - h) **pozemok** C-KN č. 2274/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup>,
  - i) **pozemok** C-KN č. 2274/210, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>,
  - j) **pozemok** C-KN č. 2274/211, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,

- k) **pozemok** C-KN č. 2274/212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>,
  - l) **pozemok** C-KN č. 2274/231, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 558 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy sú nasledovné z nehnuteľností, ktoré má Nájomca v užívaní na základe Zmluvy o nájme:
- a) **stavba** (výrobná hala) súp. č. 7157 umiestnená na pozemku parcely registra C-KN č. 2274/79,
  - b) **stavba** (lakovňa) súp. č. 12257 umiestnená na pozemku parcely registra C-KN č. 2274/78,
  - c) **stavba** (sklad) súp. č. 12258 umiestnená na pozemku parcely registra C-KN č. 2274/80,
  - d) **stavba** (výrobná-skladovacia hala) súp.č. 14156 umiestnená na pozemku parcely registra C-KN č. 2274/231,
  - e) **pozemok** C-KN č. 2274/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1433 m<sup>2</sup>,
  - f) **pozemok** C-KN č. 2274/210, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>,
  - g) **pozemok** C-KN č. 2274/211, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,
  - h) **pozemok** C-KN č. 2274/212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>.
3. Nehnuteľností, ktoré sú predmetom podnájmu pozostávajú z:
- a) kancelárskych priestorov o výmere 744 m<sup>2</sup>,
  - b) skladových priestorov o výmere 3052 m<sup>2</sup>,
  - c) zastavanej plochy a nádvorí na parcele C-KN č. 2274/69, parcele C-KN č. 2274/210, parcele C-KN č. 2274/211 a parcele C-KN č. 2274/212 o celkovej výmere 1 547 m<sup>2</sup>,
  - d) parkovacej plochy na parcele 2274/69, ktorá bude slúžiť na zriadenie 12 parkovacích miest.
4. Nájomca vyhlasuje, že zo Zmluvy o nájme vyplýva, že k ďalšiemu prenechaniu predmetu nájmu do užívania inej osoby nie je potrebné obstaranie súhlasu od Prenajímateľa.
5. Nájomca prenecháva na základe tejto zmluvy Podnájmcovi do podnájmu nehnuteľností uvedené v bode 2. tohto článku v plnom rozsahu (ďalej aj ako „predmet Podnájmu“).
6. Podnájmcovi bude predmet Podnájmu využívať na administratívu a umiestnenie zaistených vecí za účelom zabezpečenia úloh, vyplývajúcich Podnájmcovi z jeho činnosti podľa príslušných právnych predpisov.

### III.

#### Výška nájomného a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu Podnájmu

1. Výška nájomného za užívanie predmetu Podnájmu bližšie špecifikovaného v článku I je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **27.506,00 € /mesiac bez DPH** za celý predmet Podnájmu. Predmetná cena pozostáva z nasledovného mesačného nájomného
- a. nájomné za kancelárske priestory o výmere 744 m<sup>2</sup> ..... **7 068,00 € / 9,50 € za m<sup>2</sup>**
  - b. nájomné za skladové priestory o výmere 3 052 m<sup>2</sup> ..... **19 838,00 € / 6,50 € za m<sup>2</sup>**
  - c. nájomné za parkovacie plochy pre 12 parkovacích miest ..... **600,00 € x 1,2 = 720,00 € s DPH.**
2. Podnájom kancelárskych a skladových priestorov podľa tejto zmluvy je oslobodený od DPH v zmysle ustanovenia § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca bude Podnájmcovi spolu s Predmetom podnájmu poskytovať nasledovné služby, spojené s jeho užívaním:
- a) dodávka plynu,
  - b) dodávku elektrickej energie,
  - c) dodávka vody, vodné, stočné,
  - d) dažďová voda, kanalizácia.

Podnájmcovi je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Nájomca poruší povinnosť poskytovať Podnájmcovi ktorúkoľvek z týchto služieb ak celková doba jednotlivých prerušení počas kalendárneho štvrtého roka presiahne dobu 5 dní, a nepôjde o prerušovanie jej poskytovania vykonaného v súlade s právnymi predpismi. Za porušenie sa nepovažuje prerušenie poskytovania týchto služieb, ak je uskutočnené v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu z dôvodu vykonávania opráv, porúch a plánovaných rekonštrukcií rozvodov dodávateľov týchto služieb alebo iných subjektov poskytujúcich tieto služby a zároveň

na plánované prerušenie poskytovania služieb upozornil nájomca podnájomcu písomne najneskôr do 3 dní pracovných dní od kedy mu prerušenie oznámili poskytovatelia služieb.

4. Výška úhrad za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je medzi zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
  - a) zálohová platba za dodávku plynu, elektrickej energie, vody, vodné, stočné, dažďová voda a kanalizácia **1.500,00 € x 1,2 = 1.800,00 € s DPH mesačne.**
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budú rokovať o uzatvorení prípadného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude dohoda o poskytovaní ostatných služieb spojených s užívaním predmetu podnájmu /upratovanie, centrálny pult ochrany – kamerový systém, letná a zimná údržba vonkajších plôch/ vrátane rozšírenia predmetu podnájmu o regálový systém pre archív a kancelárske vybavenie nebytových priestorov. Nájomca sa zaväzuje vyhotoviť špecifikáciu týchto služieb, vrátane regálového systému pre archív a kancelárskeho vybavenia a predložiť ju Podnájomcovi a tiež návrh takéhoto dodatku. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že bez ohľadu na to, či bude takýto dodatok uzavretý, je táto zmluva platná, a že zmluvné strany môžu uzavrieť aj akýkoľvek iný dodatok tejto zmluvy .

#### IV.

##### **Spôsob platenia nájomného a úhrad za služby, spojené s užívaním predmetu Podnájmu**

1. Nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu podľa tejto zmluvy bude Podnájomca uhrádzať Nájomcovi v dohodnutých mesačných splátkach za príslušný mesiac na základe faktúry Nájomcu so splatnosťou faktúry minimálne 30 dní odo dňa jej doručenia. Faktúry vystavené podľa tejto zmluvy, musia spĺňať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou alebo k nej nebude priložená stanovená príloha, Podnájomca je oprávnený vrátiť faktúru Nájomcovi na prepracovanie, resp. na doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Nájomcovi. V tomto bode 1 vyššie uvedené sa primerane vzťahuje aj každú ďalšiu upravenú faktúru.
2. V prípade omeškania Podnájomcu s platbami nájomného je Podnájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za každý začatý deň omeškania z výšky mesačnej splátky nájomného.
3. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa tejto zmluvy bude Nájomca realizovať 1x ročne, na základe skutočného stavu podľa doručených dodávateľsko–odberateľských faktúr, a to formou faktúry vystavenej Nájomcom do 60 dní od doručenia dodávateľsko–odberateľských faktúr z ročného vyúčtovania (najneskôr do 30.06. kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, ktorý bude predmetom vyúčtovania) s lehotou splatnosti minimálne 30 dní od jej doručenia Podnájomcovi. Podkladom k fakturácii bude stav samostatného elektromera, plynomera a vodomera, nachádzajúcich sa v predmete Podnájmu. Prílohou vyúčtovacej faktúry musia byť doklady preukazujúce jej správnosť.
4. Nájomca je oprávnený každoročne k prvému februáru daného roka (od roku 2021) zvýšiť podnájomcovi jednostranne nájomné za predmet Podnájmu v rozsahu zodpovedajúcom miere inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predošlý kalendárny rok (použije sa CPI index vyjadrujúci celoročný nárast cenovej hladiny v SR vždy za rok predchádzajúci roku aktuálnej indexácie, resp. iný obdobný index zverejňovaný príslušným orgánom verejnej moci, ak by uvedený CPI index prestal byť zverejňovaný)

#### V.

##### **Doba Podnájmu**

1. Podnájom sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní do **5.2.2030**, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade, ak podnájomca najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomne požiada nájomcu o predĺženie doby nájmu, je nájomca povinný predĺžiť dobu nájmu o ďalších 5 rokov.

#### VI.

##### **Vzájomné práva a povinnosti nájomcu a podnájomcu**

1. Nájomca je povinný odovzdať Podnájomcovi predmet Podnájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa stanoveného účelu nájmu v zmysle tejto zmluvy a v tomto stave ho počas celej doby trvania Podnájmu

udržiavať. O prevzatí predmetu Podnájmu Podnájomcom bude Zmluvným stranami spísaný preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

2. Nájomca je povinný zabezpečiť Podnájomcovi nepretržitý a nerušený prístup do predmetu Podnájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť Podnájomcovi nepretržitý a nerušený prístup peši a tiež osobnými a nákladnými motorovými vozidlami priamo pred vchody do jednotlivých stavieb uvedených v čl. II bod. 2 ods. písm. a) až d) tejto zmluvy a tiež na pozemky uvedené v čl. II bod. 2 ods. písm. e) až h) tejto zmluvy. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností stanovených Nájomcovi ustanovením tohto bodu 2 je Podnájomca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Podnájomca je povinný starať sa o predmet Podnájmu, nepoškodzovať ho a včas informovať Nájomcu o potrebách údržby alebo opráv, ktorých potrebu vykonania Podnájomca zistil.
4. Opravy predmetu podnájmu je povinný zabezpečovať a vykonávať Nájomca. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu, po tom ako to zistí, oznámiť Nájomcovi potrebu opráv, ktoré má Nájomca urobiť a zároveň mu umožniť vykonávanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Podnájomca zodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti vznikla. Nájomca zabezpečí opravy predmetu Podnájmu a jeho zariadenia, ktoré nie je výlučným vlastníctvom Podnájomcu, a to vždy po predchádzajúcom oznámení Podnájomcu o potrebe takýchto opráv.
5. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu nesmie Podnájomca na predmete Podnájmu vykonávať žiadne zmeny okrem bežnej údržby. Podnájomca je však oprávnený meniť usporiadanie a rozmiestnenie tých zariadení nachádzajúcich sa v predmete Podnájmu, ktoré nie sú pevne spojené s predmetom Podnájmu; touto vetou nie je dotknutá povinnosť podnájomcu vyplývajúca mu z nasledovnej vety. Podnájomca nesmie žiadnym spôsobom zasahovať do elektrických, vodovodných, plynových a telefónnych rozvodov, počítačovej siete a ďalších rozvodných systémov, okrem prípadov písomne dojednaných s prenajímateľom alebo nájomcom.
6. Ak Nájomca zistí, že Podnájomca bez písomného povolenia vykonal na predmete Podnájmu stavebné práce, či také zásahy, ktorých vykonanie je v zmysle tejto zmluvy vylúčené, napr. zasiahovanie do sietí, Podnájomca je, na základe výzvy Nájomcu, povinný vrátiť všetky stavebné úpravy do pôvodného stavu na svoje náklady a nesie plnú zodpovednosť za škody, ktoré Nájomcovi vzniknú v dôsledku takéhoto Podnájomcovho neoprávneného výkonu stavebných prác či takých zásahov, ktorých vykonanie je v zmysle tejto zmluvy vylúčené, napr. zasahovanie do sietí.
7. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje úradné skúšky, odborné prehliadky, odborné skúšky a odstraňovanie zistených závad na technických zariadeniach a rozvodoch v predmete Podnájmu podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na technické zariadenia, ktoré sú vo vlastníctve alebo v prenájme Podnájomcu. Podnájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 33 1610 a ručného náradia v zmysle STN 33 1600. V prípade, že objavené vady spôsobil Podnájomca v dôsledku porušenia jeho zákazu zasahovať do sietí a rozvodných systémov, je povinný tieto vady odstrániť na svoje vlastné náklady a za podmienok stanovených revíznymi technikmi.
8. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh a povinností na úseku ochrany pred požiarmi (ďalej len „OPP“) v predmete Podnájmu v rozsahu podľa § 4 písm. a) až d), písm. f) až n) a p) a § 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) a príslušných ustanovení podľa vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 121/2002 Z. z.“). Nájomca zodpovedá za kontroly a opravy inštalovaných požiaromých zariadení v predmete Podnájmu. Podnájomca poskytne prenajímateľovi a/alebo Nájomcovi pri plnení týchto úloh a povinností na úseku ochrany pred požiarmi potrebnú súčinnosť, a to najmä prístup do všetkých priestorov predmetu Podnájmu v sprievode zodpovednej osoby Podnájomcu.
9. Podnájomca zodpovedá za plnenie úloh a povinností na úseku OPP v predmete Podnájmu podľa § 4 písm. e) a o) zákona č. 314/2001 Z. z. a zaväzuje sa, že bude dodržiavať tie nevyhnutné opatrenia prijaté Nájomcom na zaistenie OPP v predmete Podnájmu v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. a vyhlášky č. 121/2002 Z. z., s ktorými ho Nájomca pred uzavretím tejto zmluvy písomne oboznámil.
10. Podnájomca je povinný v predmete Podnájmu plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“) a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

11. V prípade vzniku udalosti podľa § 17 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 124/2006 Z. z. v predmete Podnájmu Podnájomca je povinný vykonať oznamovaciu povinnosť podľa §17 ods. 5 písm. a) a ods. 6 zákona č.124/2006 Z. z.
12. Podnájomca bude dodržiavať tie nevyhnutné režimové opatrenia vydané Nájomcom na ochranu fyzickej a objektovej bezpečnosti pre priestory, v ktorých sa nachádza predmet Podnájmu, s ktorými ho Nájomca pred podpisom tejto zmluvy písomne oboznámil.
13. Podnájomca preberá na seba len povinnosti vo vzťahu k predmetu Podnájmu a zamestnancom Podnájomcu a všetkých osôb, ktoré sa zdržujú s jeho vedomím a súhlasom v týchto priestoroch, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predpisov o ochrane bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, životného prostredia a ochrany majetku, s ktorými bol pred podpisom tejto zmluvy písomne oboznámený Nájomcom. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Podnájomca na seba nepreberá povinnosti, ktoré vyplývajú Nájomcovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predpisov o ochrane bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, životného prostredia a ochrany majetku.
14. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet Podnájmu do podnájmu alebo iného užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe, s výnimkou osoby, ktorá má postavenie štátneho orgánu alebo orgánu verejnej moci.
15. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu umožniť Nájomcovi prístup do predmetu Podnájmu za účelom kontroly riadneho užívania predmetu Podnájmu.

#### **VII. Ukončenie Podnájmu**

1. Pred uplynutím doby Podnájmu dohodnutej v tejto zmluve (vrátane jej predĺžení predpokladaných touto zmluvou) môže Podnájom podľa tejto zmluvy skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou zmluvy, na ktorú sa primerane aplikujú ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj odstúpením od zmluvy z dôvodov stanovených právnymi predpismi alebo touto zmluvou.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby Podnájmu sa Podnájom končí aj dňom skončenia Nájomnej zmluvy medzi Nájomcom a Prenajímateľom, o čom je Nájomca povinný Podnájomcu bezodkladne informovať. Pred uplynutím dohodnutej doby Podnájmu sa Podnájom končí aj z iných dôvodov vyplývajúcich z právnych predpisov
3. Po skončení Podnájmu je Podnájomca povinný odovzdať Nájomcovi predmet Podnájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O tomto bude spísaný odovzdávajúci protokol, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

#### **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov.
2. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Práva a povinnosti výslovne neupravené v ustanoveniach právnych predpisov upravujúcich podnájom sa primerane spravujú ustanovenia právnych predpisov o nájme s tým, že Nájomca má postavenie prenajímateľa a Podnájomca má postavenia nájomcu.
3. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť alebo sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné či neúčinné, všetky ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú účinné, a neplatné či neúčinné ustanovenia tejto zmluvy sa nahradia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Platnosť a účinnosť celej nájomnej zmluvy nie je neplatnosťou či neúčinnosťou jednotlivého ustanovenia dotknutá a zmluva ako celok je naďalej platná a účinná.
4. Táto zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom Vlády Slovenskej republiky, ktoré zabezpečí Podnájomca; Nájomca s predmetným zverejnením súhlasí.

5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch v slovenskom jazyku, z ktorých jeden (1) náleží Nájomcovi a dva (2) Podnájomcovi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali a uzatvorili ako výraz svojej slobodnej vôle, nie pod tlakom či za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V .